



DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo 25-9710-000604 (dále jen SMLOUVA),
uzavřená mezi SMLUVNÍMI STRANAMI:

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Se sídlem: Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 46356533
DIČ: CZ46356533
Zastoupená: [REDACTED]
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B2061
Osoba pověřená ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Datová schránka: jx9n6q7

(dále jen OBJEDNATEL) na straně jedné

a

SYSTHERM s.r.o.

Se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
IČO: 64830454
DIČ: CZ 64830454
Zastoupená: [REDACTED]
Zapsaná: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209
Osoba pověřená ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
datová schránka: 7mv5tzd

(dále jen ZHOTOVITEL) na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě v celém rozsahu tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 25-9710-000604 na dílo:
„Havarijní oprava horkovodu DN 350 CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. – dodávka a montáž technologie
PIP“, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo, jak dále uvedeno.

Ustanovení článku 5 se ruší **původní** text, tj.:

5. DOBA PLNĚNÍ

5.1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO podle článku 3. SMLOUVY v těchto termínech:

- | | |
|--|-----------------|
| - Zpracování Realizační (výrobní) projektové dokumentace | do 20. 07. 2025 |
| - Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: | do 01. 08. 2025 |
| - Uvedení kompletního díla do provozu včetně provedení zkoušek: | do 30. 09. 2025 |
| - Předání a převzetí díla (případně s vadami a nedodělků v zápisu) | do 15. 10. 2025 |
| - Dokončovací práce a odstraňování případných vad a nedodělků: | do 30. 10. 2025 |

a nahrazuje se **novým** textem:

5. DOBA PLNĚNÍ

5.1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO podle článku 3. SMLOUVY v těchto termínech:

Etapu 1 - 2025

- | | |
|--|-----------------|
| - Zpracování Realizační (výrobní) projektové dokumentace | do 20. 07. 2025 |
| - Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: | do 01. 08. 2025 |
| - Uvedení kompletního díla do provozu včetně provedení zkoušek: | do 13. 10. 2025 |
| - Předání a převzetí díla (případně s vadami a nedodělků v zápisu) | do 23. 10. 2025 |
| - Dokončovací práce a odstraňování případných vad a nedodělků: | do 30. 10. 2025 |

Etapu 2 - 2026

- do 2 měsíců od zaslání písemné výzvy Objednatele pro zahájení realizace díla. Předání a převzetí díla nejdéle do 31.8.2025.

Ustanovení článku 6 se ruší **původní** text, tj.:

6. CENA

1. CENA za DÍLO podle článku 3. SMLOUVY je cenou smluvní a je stanovena dohodou ve výši:

14 855 885,- Kč

(slovy: čtrnáct milionů osm set padesát pět tisíc osm set osmdesát pět korun českých)

2. Výše uvedená CENA je bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

3. Smluvní cena za DÍLO celkem bez DPH je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci plnění DÍLA navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

a nahrazuje se **novým** textem:

1. CENA za DÍLO podle článku 3. SMLOUVY je cenou smluvní a je stanovena dohodou ve výši:

17 202 958,- Kč

(slovy: sedmnáct milionů dvě stě dva tisíc devět set padesát osm korun českých)

Z toho:

Etapu 1 – 2025

Cena dle původní SoD	14 855 885,- Kč
Cena - Dodávka a montáž VCP - rok 2025	824 169,- Kč
Cena Celkem	15 680 054,- Kč

Etapu 2 – 2026

Dodávka a montáž - rok 2026 - kolektor	1 522 904,- Kč
Cena Celkem	1 522 904,- Kč

Odůvodnění:

Z důvodu změny – navýšení plnění vyplývající z realizace zakázky – podrobněji uvedeno v Položkovém rozpočtu – Příloha č.1.

2. Výše uvedená CENA je bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
3. Smluvní cena za DÍLO celkem bez DPH je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci plnění DÍLA navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Ustanovení článku 7 se ruší **původní** text, tj.:

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za provedení díla uhradí zhotovitel takto:

1. OBJEDNATEL nebude poskytovat zálohy
- 2.. Po skončení prací, předání díla a splnění podmínek ze strany ZHOTOVITELE dle článku 3 bude vystaven daňový doklad dle daňové povinnosti na cenu díla. Platba bude OBJEDNATELEM uhrazena ve výši 90%. Úhrada 10 % ceny díla (zádržné) po 2 měsících provozu.
2. Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad OBJEDNATEL obdržel do tří dnů od jeho vystavení.
3. Splatnost faktury je 30 DNÍ od data doručení faktury.
3. Každý daňový doklad - faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:
 - 3.1. Označení faktury a její číslo
 - 3.2. Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatele
 - 3.3. Název (obchodní firma), sídlo popř. místo podnikání, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení
 - 3.4. Název Díla a číslo Smlouvy Objednatele
 - 3.5. Rozsah a předmět plnění
 - 3.6. Fakturovanou částku, částku odečítaného zádržného, skutečně placenou částku vč. DPH
 - 3.7. Faktura musí mít veškeré náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH v platném znění
 - 3.8. Datum vystavení a odeslání faktury
 - 3.9. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)
 - 3.10. Splatnost
4. Daňový doklad – faktura bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu OBJEDNATELE:
5. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn vytknout její vady u ZHOTOVITELE. Doba splatnosti se tímto přerušuje a nová splatnost v příslušné délce počne plynout od data doručení nově vystavené nebo opravené faktury OBJEDNATELI.

a nahrazuje se **novým** textem:

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za provedení díla uhradí zhotovitel takto:

1. OBJEDNATEL nebude poskytovat zálohy
- 2.. Fakturace bude probíhat následovně:

Etapu 1:
Po skončení prací, předání díla a splnění podmínek ze strany ZHOTOVITELE dle článku 3 bude vystaven daňový doklad dle daňové povinnosti na cenu díla Etapy 1, tj. na částku 15 680 054,- Kč.

Etapu 2:
Po skončení prací, předání díla a splnění podmínek ze strany ZHOTOVITELE dle článku 3 bude vystaven daňový doklad dle daňové povinnosti na cenu díla Etapy 2, tj. na částku 1 522 904,- Kč. Úhrada této částky (zádržné) bude uhrazena po 2 měsících celkového provozu díla (provoz Etapy 1 a Etapy 2).

2. Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad OBJEDNATEL obdržel do tří dnů od jeho vystavení.
3. Splatnost faktury je 30 DNÍ od data doručení faktury.
6. Každý daňový doklad - faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:
 - 6.1. Označení faktury a její číslo
 - 6.2. Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatele
 - 6.3. Název (obchodní firma), sídlo popř. místo podnikání, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení
 - 6.4. Název Díla a číslo Smlouvy Objednatele
 - 6.5. Rozsah a předmět plnění
 - 6.6. Fakturovanou částku, částku odečítaného zadržného, skutečně placenou částku vč. DPH
 - 6.7. Faktura musí mít veškeré náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH v platném znění
 - 6.8. Datum vystavení a odeslání faktury
 - 6.9. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)
 - 6.10. Splatnost
7. Daňový doklad – faktura bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu OBJEDNATELE:
[REDAKCE]
8. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn vytknout její vady u ZHOTOVITELE. Doba splatnosti se tímto přerušuje a nová splatnost v příslušné délce počne plynout od data doručení nově vystavené nebo opravené faktury OBJEDNATELI.

Ustanovení Smlouvy o dílo, ze dne 07. 07. 2025, která nejsou výslovně v Dodatku č. 1 zmíněna, zůstávají bez změny.

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je vyhotoven v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění, a že Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo uzavírají na základě své svobodné vůle.

1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou přílohy:
PŘÍLOHA Č. 1 – položkový rozpočet

V Mladé Boleslavi dne [REDAKCE]

Za objednatele

[REDAKCE] předseda představenstva
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Václav Sedláček, místopředseda představenstva
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533

V Plzni dne [REDAKCE]

Za zhotovitele

SYSTHERM



SYSTHERM s.r.o.
K Papírně 26
312 00 Plzeň
IČ: 64830454
DIČ: CZ64830454

Propočet specifikace ceny - příloha č. 1 SoD

Předmět plnění	Cena SoD
Projekční práce	399 000
Projekční práce - statický výpočet	78 000
Demontáže - stávající rozvod (předpokládáme součástí stavebního oddílu)	0
Demontáže - nutné úpravy pro napojení na stávající rozvody ČSN	175 000
Dodávka nového PIP - Celkem	5 113 885
Předizolované potrubí přímé, 12 m, DN350/560, 31ks	1 694 248
Předizolované potrubí přímé, 12 m, DN350/630, 31ks	1 891 918
Předizolovaný oblouk, 90°, L = 1,5x1,5 m, DN350/560, 6ks	194 700
Předizolovaný oblouk, 90°, L = 1,5x2 m, DN350/560, 9ks	292 050
Předizolovaný oblouk, 90°, L = 1,5x1,5 m, DN350/630, 13ks	473 316
Dvojnásobně směřitelný spoj, DN350/560, 51ks	186 558
Dvojnásobně směřitelný spoj, DN350/630, 51ks	246 738
Koncové těsnění, DN350/560, 1 ks	1 664
Koncové těsnění, DN350/630, 1 ks	1 994
Gumová průchodka zdívkem, Ø560, 1ks	2 500
Gumová průchodka zdívkem, Ø630, 1ks	3 500
Dilatační poštář - velikost 1000x2000x40mm, 82ks	41 000
Výstražná fólie - zelená, 758m	17 700
Přídavný materiál (trámký, těsnění, chráničky, přísl. Alarmsystému, apod.)	66 000
Montáže	7 150 000
Zkoušky	500 000
Mechanizace	340 000
Inženýrská činnost	550 000
Kompletační činnost	550 000
CELKEM	14 855 885

Dodatek č.1 - předmět plnění

Dodávka a montáž VCP - rok 2025	MJ	Množství	J. cena	Cena CELKEM	Poznámka
Dodávka - Předizolované potrubí 12 355/630 mm - systém alarm Nordic - IZOTERMS	m	84	5 085,80	427 207	Potrubí do kolektoru Etapa 2026
Dodávka - DSI spojka komplet balení včetně pěny a příslušenství 500 mm	ks	12	3 658,00	43 896	Spojky do kolektoru Etapa 2026
Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:5 do 1:2 š přes 3 do 6 m	m2	1621	44,20	71 648	geotextilie do výkopu
geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1621	31,60	51 224	geotextilie do výkopu
Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 800	m	24	804,00	19 296	
Roura PP X-STREAM 800/6m SN 10 (781/892mm)	ks	4	19 750,00	79 000	
Objímka SM100duo2/11 pro vystrojení chráničky	ks	9	2 734,00	24 606	
Objímka SM70duo2/13 pro vystrojení chráničky	ks	9	2 988,00	26 892	chránička + ukončení u kolektoru
Manžeta U560x895 pro ukončení chráničky	ks	2	5 760,00	11 520	
Manžeta U630x895 pro ukončení chráničky	ks	2	6 840,00	13 680	
Chránička optického kabelu HDPE 40mm vč. montáže	m	800	69,00	55 200	dodávka + montáž chráničky ve výkopu
Cena celkem				824 189	

Dodávka a montáž - rok 2026 - kolektor	MJ	Množství	J. cena	Cena CELKEM	Poznámka
Demontáž	kpl	1	146 660,00	146 660	demontáž stávajícího zařízení v kolektoru
Montáž	kpl	1	658 644,00	658 644	montáž nového PIP v kolektoru vč. transportů
Uložení vč. montáže	kpl	1	317 600,00	317 600	uložení v kolektoru
Zkoušky	kpl	1	100 000,00	100 000	tlačová zk. + RTG
Mechanizace	kpl	1	80 000,00	80 000	
Inženýrská činnost	kpl	1	110 000,00	110 000	
Kompletační činnost	kpl	1	110 000,00	110 000	
Cena celkem				1 522 904	

Celkem navýšení ceny za rok 2025 + 2026				2 347 073	
--	--	--	--	------------------	--

NOVÁ CELKOVÁ CENA ZA DÍLO				17 202 958	
----------------------------------	--	--	--	-------------------	--

