

**„Nástavba budovy MŠ a SPC Demlova 28, Jihlava“
- Dodávka ICT vybavení**

Kupní smlouva

1. Kupující

Statutární město Jihlava

zastoupené:	Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
se sídlem:	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	00286010
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	[REDACTED]
ID datové schránky:	jw5bxb4

kontaktní osoba ve věcech plnění Kupní smlouvy:

Jan Tomčák
telefon:
e-mail:

[REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

a

2. Prodávající

Thein Systems a.s.

zastoupená:	Michalem Polesným, předsedou představenstva
se sídlem:	Technická 3029, 616 00 Brno
IČO:	276 75 645
DIČ:	CZ276 75 645
plátce DPH:	Ano
zapsána v	obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně
bankovní spojení (číslo účtu):	[REDACTED]
telefon:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech plnění Kupní smlouvy:

Monika Čuhelová.

[REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Úvodní ustanovení

1. Účelem Kupní smlouvy je zabezpečení dodávky dále specifikovaného ICT vybavení pro „Nástavbu budovy MŠ a SPC Demlova 28, Jihlava“ a poskytnutí dalších plnění Kupujícímu, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými Kupní smlouvou tak, aby bylo zabezpečeno vybavení Nástavby budovy MŠ a SPC Demlova 28, Jihlava“ ICT technikou.
2. Prodávající prohlašuje, že je připraven plnit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, že je v oblasti prodeje IT technologií a IT zboží na základě této smlouvy dodaného zboží a technologií odborníkem a je s to zajistit a garantovat kupujícímu touto smlouvou požadovanou servisní podporu zboží, které má kupující na základě této smlouvy nabýt do svého vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že je mu důležitost předmětu plnění dle této smlouvy známa a souhlasí, že budou aplikovány příslušné smluvní pokuty, nebude-li plnit své povinnosti z této smlouvy vyplývající a to řádně a včas.
3. Kupující prohlašuje, že je statutárním městem a že je pro něj předmět plnění této smlouvy vysoce důležitý. Z tohoto důvodu požaduje po prodávajícím, aby prodávající zachoval vysoký standard na základě této smlouvy dodávaného zboží a poskytovaných služeb v rámci záruční servisní podpory zboží tak, jak je specifikováno touto smlouvou. Tomuto standardu a vysoké důležitosti odpovídají i smluvní pokuty, které mohou být aplikovány, pokud prodávající nesplní své povinnosti uvedené v této smlouvě a to řádně a včas.
4. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou jednat poctivě ve smyslu ust. § 6 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Kupující předpokládá, že předmět koupě bude spolufinancován z prostředků fondů Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „Poskytovatel dotace“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení dodávky, montáže ICT techniky specifikované touto smlouvou a jejími přílohami. Konkrétní specifikace předmětu plnění jsou uvedeny v soupisech vybavení ICT techniky s výkazy výměr, které tvoří součást nabídky prodávajícího.
2. Pro vyloučení všech pochybností se jako předmět plnění označují veškeré zboží, dodávky, služby a jiné úkony prodávajícího předpokládané a uvedené v této smlouvě a jejich přílohách a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a veškeré další povinnosti prodávajícího dle této smlouvy a jejich příloh označují souhrnně jako „předmět plnění“.
3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady potřebné k řádnému, bezpečnému a nerušenému užívání zboží kupujícím. Součástí předmětu plnění je taktéž montáž, instalace, konfigurace zboží určených kupujícím v místech plnění. Součástí předmětu

plnění této smlouvy je taktéž zaškolení určených zástupců kupujícího k užívání a ovládání zboží.

4. Kupující se oproti tomu touto smlouvou zavazuje zboží dle této smlouvy od prodávajícího převzít při splnění všech podmínek uvedených v této smlouvě a zaplatit dohodnutou cenu předmětu plnění.
5. V případě ukončení prodeje zboží či jeho částí a součástí v české distribuci, může prodávající, po předchozí dohodě s kupujícím, nabídnout alternativní náhradu v odpovídající kvalitě, stejných nebo lepších parametrů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „ZoZVZ“). V takovémto případě uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který uvedené okolnosti reflektuje.
6. Kupující je oprávněn jakkoliv zúžit rozsah předmětu plnění, množství a rozsah zboží, a to na základě písemného oznámení kupujícím. V takovémto případě uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který uvedené okolnosti reflektuje.

Článek II.

Místo plnění

1. Prodávající se zavazuje provést předmět smlouvy v místě plnění:

Mateřská škola a Speciálně pedagogické centrum Jihlava, příspěvková organizace, Demlova 28, 586 01 Jihlava.

Článek III.

Cena předmětu plnění

1. Celková cena předmětu plnění je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané do zadávacího řízení veřejné zakázky a činí **171 080,- Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále též jako „DPH“). DPH bude připočteno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to ke dni povinnosti přiznat tuto daň..
2. Cena předmětu plnění obsahuje i veškeré další náklady prodávajícího související s provedením předmětu plnění, jako například nikoliv však výlučně, náklady na dopravné, balné, pojištění, celní a daňové poplatky, zaškolení pověřených, poplatky za elektroodpad a veškeré další náklady prodávajícího související s předmětem smlouvy.

Článek IV.

Doba plnění

1. Prodávající je povinen splnit povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícím nejpozději do 30 dnů od ukončení stavby. O této skutečnosti bude kupující prodávajícího informovat do 5 dnů ode dne ukončení stavby výzvou, s termínem dodání nejpozději do 2 měsíců od této výzvy. Výzva bude kupujícím provedena formou e-mailové komunikace, nebo výzvou datovou schránkou prodávajícímu. Případné dřívější plnění této smlouvy je možné pouze po dohodě kupujícího s prodávajícím. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení plnění předmětu dodávky ze strany kupujícího není prodávající vázán sjednanými termíny uvedenými v této smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cena předmětu plnění bude kupujícím prodávajícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím a prokazatelně doručené kupujícím, a to po provedení předmětu smlouvy.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 30 kalendářních dní ode dne jejich prokazatelného doručení kupujícím. Přednostní způsob doručování faktury – daňového dokladů kupujícím je elektronicky, a to do datové schránky kupujícího (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodateln@jihlava-city.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Daňový doklad – faktura se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka za předmět smlouvy odeslána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného na konkrétní faktuře – daňovém dokladu.
3. Úhradu za předmět smlouvy provede kupující v české měně.
4. Kupující neposkytne prodávajícím žádné zálohové platby.
5. Faktura-daňový doklad prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše v platném znění a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou daňového dokladu (faktury) budou předávací protokol osvědčující dodání a provedení předmětu smlouvy kupujícím do míst plnění a soupisy vybavení ICT techniky s výkazy výměr odsouhlasené oběma smluvními stranami ve shodné struktuře, jako byly prodávajícím oceněné soupisy ICT techniky s výkazy výměr, které tvořily součást jeho nabídky podané do zadávacího řízení veřejné zakázky. Faktura bude zároveň obsahovat název akce „**Nástavba budovy MŠ a SPC Demlova 28, Jihlava**“ – **Dodávka ICT vybavení**“, **evidenční číslo této smlouvy a registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23_096/0005042**. Prodávající se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu-faktuře označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně kupujícím a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit kupujícím škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
6. Kupující provede kontrolu, zda prodávající je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“) a že číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené na daňovém dokladu-faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
7. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně prodávající uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je kupující oprávněn provést úhradu daňového dokladu-faktury do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude kupujícím přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část ceny předmětu plnění ve výši takto kupujícím uhrazené výše DPH.
8. Prodávající odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu – faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Prodávající je povinen nahradit kupujícím škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení prodávajícím.
9. V případě, že vystavená a kupujícím doručená faktura-daňový doklad obsahuje nesprávné cenové údaje, nesprávné náležitosti nebo chybí ve faktuře-daňovém dokladu

některé z náležitostí uvedené v této smlouvě či příslušných právních předpisech, je kupující oprávněn tuto fakturu-daňový doklad vrátit prodávajícímu do doby její splatnosti a lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu se přerušuje. V takovém případě je prodávající povinen vystavit novou fakturu-daňový doklad. Doba splatnosti opravené nebo doplněné faktury-daňového dokladu počne běžet dnem jejího doručení kupujícímu.

10. Postoupení peněžitých pohledávek prodávajícího za kupujícím, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

Článek VI.

Prohlášení prodávajícího, dodací a ostatní podmínky a nabytí vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje předat a provést předmět smlouvy kupujícímu kompletní a bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že jím nabízené a dodávané zboží a předmět smlouvy splňuje veškeré požadavky na zdravotní nezávadnost a bezpečnost dle zák. č. 387/2024Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých souvisejících zákonů, event. dalších platných právních a technických předpisů, a že byla přezkoumána jejich shoda podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, vše v platném znění. Prodávající odpovídá za škodu vzniklou kupujícímu v případě, kdy tato prohlášení neodpovídají skutečnosti.
3. Prodávající odpovídá za to, že předmět smlouvy nemá právní ani faktické vady. Uplatní-li třetí osoba vůči kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, včetně práva autorského k předmětu smlouvy, je prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek prodávajícího trvá i po uplynutí doby, na kterou je prodávajícím poskytována záruka za jakost dle této smlouvy.
4. Veškeré zboží a jeho součásti budou vybaveny štítkem s výrobním nebo servisním číslem.
5. Vlastnické právo k předmětu smlouvy nabývá kupujícím okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy v místě plnění v souladu s touto smlouvou.
6. Současně s předmětem smlouvy předá prodávající kupujícímu též:
 - i. předávací protokol k předmětu smlouvy;
 - ii. podrobné návody ke všem částem a součástem předmětu smlouvy v českém jazyce k užívání sestavené výrobcem, a to včetně návodu k případné údržbě též v jazyce českém;
 - iii. prohlášení o shodě;
 - iv. veškeré ostatní doklady potřebné, vhodné a nutné dokumenty pro řádné, bezpečné a nerušené užívání předmětu smlouvy.
7. Okamžikem protokolárního převzetí předmětu smlouvy, a to po provedení kompletního předmětu smlouvy, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu smlouvy v rozsahu zde uvedeném a tímto přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu smlouvy.
8. Kupující není povinen převzít předmět smlouvy či jakoukoliv jeho část, která je poškozená, či která jinak nesplňuje podmínky této smlouvy, zejména pak množství, jakost a provedení předmětu smlouvy.
9. V souvislosti s plněním Kupní smlouvy se Prodávající taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:

- i. Prodávající je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
- ii. Prodávající je dále povinen vzhledem k tomu, že předmět smlouvy může být financován Poskytovatelem dotace v této smlouvě uvedeným, plnit tyto povinnosti:
 - a. poskytnout Kupujícímu na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním Kupní smlouvy, které si mohou vyžádat kontrolní orgány Poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
 - b. poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění Kupní smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu smlouvy a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se činnosti v rámci plnění Kupní smlouvy realizují,
 - c. uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním Kupní smlouvy, a to do 31. 12. 2035,
 - d. dále je Prodávající povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním Kupní smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů Poskytovatele dotace či dalších v této smlouvě uvedeným subjektům (např. MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy či jiným subjektům určeným kupujícím) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění Kupní smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VII.

Záruka za jakost

1. Záruční doba zboží a všech jeho částí a součástí a předmětu smlouvy je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem protokolárního převzetí předmětu smlouvy kupujícím v souladu s touto smlouvou.
2. Prodávající se zavazuje, že záruční servis zboží bude poskytován výrobcem zboží nebo jeho autorizovaným servisním partnerem popřípadě samotným prodávajícím, je-li autorizovaným servisním partnerem výrobce zboží (dále také jako „osoba provádějící servis“), a to na jejich vlastní náklad a nebezpečí. Za tento servis však bude ručit prodávající tak, jako by jej provedl sám.
3. Jakékoliv vady, závady předmětu smlouvy či samotná nutnost servisního zásahu bude kupujícím či jeho pověřenými osobami hlášena prostřednictvím elektronické pošty - e-mailu, a to na e-mailový kontakt poskytnutý prodávajícím. Tento způsob komunikace nevylučuje použití služeb datové schránky či jiný způsob komunikace.
4. Prodávající se zavazuje, že kupujícím nahlášené vady či závady předmětu smlouvy budou osobou provádějící servis odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů od okamžiku nahlášení vady či závady v souladu s touto smlouvou.
5. Prodávající se zavazuje pro kupujícího provádět případné další servisní úkony i po skončení záruční doby zboží a předmětu smlouvy, a to dle aktuálního ceníku prodávajícího.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě, že prodávající nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny z nedodaného předmětu smlouvy za každý byť započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s placením faktury za dodané zboží uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě, kdy prodávající nezajistí odstranění vad či závad zboží do doby uvedené v této smlouvě, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý byť započatý den prodlení s odstraněním nahlášených vad či závad.
4. V případě, kdy bude příslušným správním orgánem vyměřena kupujícím či uživateli předmětu plnění správní sankce v souvislosti s porušením povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, je prodávající povinen tuto sankci uhradit obratem kupujícímu, a to na základě jeho písemné výzvy.
5. Sankce, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je v prodlení s plněním o více než 30 dnů.
2. Proávající je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení té smluvní straně, které bylo určeno.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Kupní smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Kupní smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany vylučují použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
2. Všechny spory vznikající z Kupní smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Kupní smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Tato smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o

registru smluv"). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Zveřejnění Kupní smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.

V Jihlavě dne 27. 08. 2025

V Brně 26. 08. 2025

.....

Kupující

.....

Prodávající