

Smlouva o výpůjčce technologického zařízení

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“)

kterou uzavřeli tito účastníci:

Volejbalový oddíl TJ Lanškroun, z.s.

Dobrovského 41, Žichlínské předměstí, 563 01 Lanškroun

Zastoupen: Mgr. Stanislavem Musilem

IČO: 15029034

na straně jedné jako **půjčitel**

a

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

zastoupen: jednatelem Davidem Jirgesem

sídlo – Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

IČO: 25953036

na straně druhé jako **vypůjčitel**

I.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Volejbalový oddíl TJ Lanškroun, z.s., Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce výlučným uživatelem stavební parcely č. 3733 s právem výpůjčky třetí osobě. Součástí parcely č. 3733 je budova s čp. 1023 – stavba občanského vybavení, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun.
2. Ve výše uvedené budově čp. 1023 (dále jen „Budova“) je umístěno technologické zařízení pro výrobu tepelné energie pro zásobování budov tepelnou energií. Tato technologická zařízení, která je podrobně specifikována v přílohách č. 1, (dále jen „Technologické zařízení“), přenechává půjčitel vypůjčitelu do užívání a vypůjčitel jej od půjčitele do svého užívání přijímá.
3. Technologické zařízení přechází do užívání dle této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Technický stav majetku je oběma smluvními stranám znám.
4. Za účelem řádného užívání Technologického zařízení je vypůjčitel oprávněn k přístupu k Technologickému zařízení v nezbytné míře užívat též prostory, v nichž je Technologické zařízení umístěno a společné prostory budov.

II.

ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává bezplatně k užívání Technologické zařízení za účelem výroby a dodávky tepelné energie pro vypůjčitele za podmínek Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavírané spolu s touto Smlouvou. Tato Smlouva a Smlouva o dodávce tepelné energie jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou k 31.12. kalendářního roku doručením písemné výpovědi nejpozději do 30.9. příslušného kalendářního roku.
4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

III.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

1. Technologické zařízení bude předáno vypůjčiteli a vypůjčitel Technologické zařízení od půjčitele převezme v den účinnosti této smlouvy, a to se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
2. O předání a převzetí Technologického zařízení bude sepsán předávací protokol.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

1. Je povinen předat vypůjčiteli předmět uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy k jeho řádnému užívání.
2. Má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy.
3. Má právo vstupu za účasti vypůjčitele do prostor umístění Technologického zařízení za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá Technologické zařízení v souladu s ustanoveními této smlouvy.
4. Zajistí základní pojištění předmětu výpůjčky (tj. živelní pojištění).
5. Eviduje majetek ve své účetní a věcné evidenci.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČITELE

1. Je oprávněn Technologické zařízení užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
2. Zajistí svým jménem a na svůj účet veškeré opravy Technologického zařízení. V případě oprav v hodnotě nad 50 000 Kč bez DPH pro každý jednotlivý případ, si vypůjčitel vyžádá předchozí písemný souhlas půjčitele s takovou opravou.

3. Je povinen provádět údržbu a opravy tak, aby byla zajištěna trvalá výroba a dodávka tepla půjčiteli za podmínek daných samostatnou smlouvou. V případě havárie na Technologickém zařízení se vypůjčitel zavazuje zahájit činnost na odstranění vady a následků havárie ve lhůtě do 10 hodiny od okamžiku jejího zjištění. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen obnovit dodávku tepla půjčiteli ve lhůtě do 72 hodin od zjištění vzniku havárie. Pro případ, že nebude povinnost stanovená v předchozí větě (obnovit dodávku tepla ve lhůtě do 72 hodin) splněna, sjednávají smluvní strany povinnost vypůjčitele uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu vzniklé škody.
4. Chrání vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradí ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním Technologického zařízení a udržuje majetek ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání.
5. Včas na své náklady zajišťuje příslušné revize Technologického zařízení, případně revize technických zařízení, které jsou k jeho užívání nezbytné.
6. Odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním Technologického zařízení.
7. Je povinen zajistit vstup a manipulaci s předmětem výpůjčky pouze oprávněné řádně proškolené osobě.
8. Užívá a provozuje Technologické zařízení způsobem, který neohrozí bezpečnost a zdraví všech osob nacházejících se v Budově.
9. Umožní půjčiteli kontrolu užívání Technologického zařízení a plnění podmínek smlouvy.
10. Odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

VI.

TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

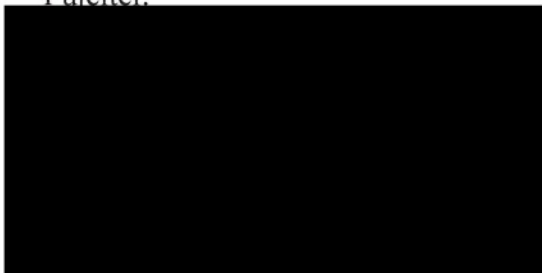
1. Technická zhodnocení Technologického zařízení, jakož i jeho kompletní výměna prováděná vypůjčitelem podléhají předchozímu písemnému souhlasu půjčitele. Vypůjčitel provede toto technické zhodnocení ve svém účetnictví a bude jej odepisovat.
2. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel oprávněn půjčiteli vyúčtovat finanční vypořádání odpovídající účetní zůstatkové hodnotě technického zhodnocení, která nebyla zahrnuta do vyúčtované ceny tepla. O vypořádání technického zhodnocení bude uzavřena samostatná dohoda, která bude specifikovat mimo jiné výši vypořádání a splatnost.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

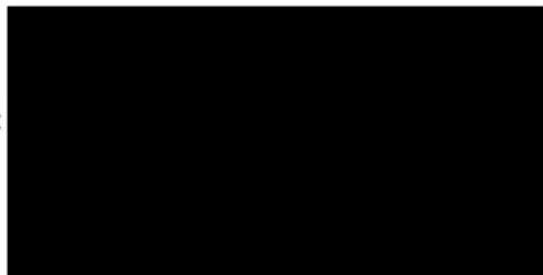
1. Tato smlouva a smlouva o dodávce tepelné energie uzavíraná mezi smluvními stranami spolu s touto smlouvou jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen Technologické zařízení předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným úpravám technologie kotelny. Veškeré movité věci pořízené vypůjčitelem za vlastní prostředky zůstávají v jeho vlastnictví.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel obdrží také jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 11. 2025.

V Lanškrouně dne 6. 10. 2025

Půjčitel:



Vypůjčitel:



Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

David Jirges, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace Technologického zařízení Volejbalový oddíl TJ Lanškroun, z.s.

příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Předávací protokol

**Specifikace technologického zařízení kotelen Volejbalový oddíl TJ Lanškroun,
Lorencova alej 1023, 563 01 Lanškroun**

Jedná se o nízkotlakou kotelnu situovanou v přízemí budovy o jmenovitém výkonu 54,5 kW a nízkotlakou kotelnu v I.NP o jmenovitém výkonu 32,5 kW. Odběrná plynová zařízení napojeno na NTL přípojku, zakončenou HUP KK DN 50 v plynoměrně před budovou.

Přízemí:

Plynový kotel Dakon DUA 30 CT, jmenovitý výkon 32,5 kW, výrobní číslo 167126, rok výroby 2003

Plynový ohřívač vody Quantum Q7-75-VENT-B, jmenovitý výkon 22 kW, objem 285 litrů, výrobní číslo: D03412731, rok výroby 1998

I.NP:

Plynový kotel Protherm LEV 30 KKZ, jmenovitý výkon 32,5 kW, integrovaným zásobníkem vody 150 litrů

Plynoměr číslo: [REDACTED]

Stav plynoměru k datu 1. 11. 2025: [REDACTED]

Předávající:

Volejbalový oddíl TJ Lanškroun, z.s.

Přebírající: [REDACTED]

Městský b [REDACTED]

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.**
Nádražní 33
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036