

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou jedná Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen "předávající")

a

Správa Národního parku Šumava

se sídlem 1. máje 260, Vimperk, PSČ 38501

IČO: 00583171

DIČ: CZ00583171

za kterou jedná Mgr. Pavel Hubený, ředitel Správy Národního parku Šumava

na základě jmenovacího dekretu ze dne 30. června 2015

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1006H25/32**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2217/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	4746/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	4791	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	5175	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	5181/1	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	5181/2	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	5197	vodní plocha	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Inventární číslo
Volary	Volary	HOZ VOLARY II, Část E - objekt O34 577 m otevřených, rok pořízení 1967	KN 5175	2040000281-11201000
Volary	Volary	HOZ VOLARY II, Část F - objekt X1 198 m otevřených, rok pořízení 1967	KN 5181/1	2040000288-11201000
Volary	Volary	HOZ VOLARY II, Část F - objekt X2 52 m otevřených, rok pořízení 1967	KN 5181/2	2040000289-11201000
Volary	Volary	HOZ VOLARY II, Část F - objekt O45 381 m otevřených, rok pořízení 1967	KN 5197	2040000293-11201000

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky a stavby uvedené v čl. I této smlouvy se nachází na území CHKO Šumava mimo území NP a MZCHÚ a spadají do kategorie zcizitelných pozemků na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jsou určeny Usnesením vlády ČR č. 360 ze dne 1.4.2020 k převodu z příslušnosti hospodařit SPÚ na resortní organizace MŽP.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k tomuto majetku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí. Příslušnost hospodařit k nemovitostem nepodléhajícím zápisu do katastru nemovitostí uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne dnem účinnosti této smlouvy.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Volary	2217/3	558,03 Kč
Volary	4746/1	900,79 Kč
Volary	4791	3 141,27 Kč
Volary	5175	1 378,30 Kč
Volary	5181/1	518,70 Kč
Volary	5181/2	112,70 Kč
Volary	5197	851,20 Kč
Celkem		7 460,99 Kč

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Katastrální území	Specifikace majetku	Inventární číslo	Účetní hodnota	Odpisy/ Oprávk
Volary	VOLARY II, Část E - objekt O34	2040000281-11201000	72 702,00 Kč	69 066,90 Kč
Volary	VOLARY II, Část F - objekt X1	2040000288-11201000	32 886,00 Kč	31 241,70 Kč
Volary	VOLARY II, Část F - objekt X2	2040000289-11201000	6 048,00 Kč	5 745,60 Kč
Volary	VOLARY II, Část F - objekt O45	2040000293-11201000	48 006,00 Kč	45 605,70 Kč
Celkem			159 642,00 Kč	151 659,90 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani vodních děl.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Předávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na převáděných pozemcích nachází stavby vodního díla, konkrétně stavby k vodohospodářským melioracím pozemků - hlavní odvodňovací zařízení specifikovaná v čl. I. této smlouvy. Tyto stavby vodních děl jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že dnem účinnosti této smlouvy na přejímajícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodních děl vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání smlouvy a lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

Ve Vimperku dne

.....
Státní pozemkový úřad
ústřední ředitelka
Ing. Svatava Maradová, MBA
předávající

.....
Správa Národního parku Šumava
ředitel
Mgr. Pavel Hubený
přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
podpis

Za správnost KPÚ:

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance