

## **SMLOUVA O DÍLO Č. 6625055437**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO 44992785  
DIČ CZ44992785  
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,  
Husova 3, 601 67 Brno  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **OKNA LANGER s.r.o.**  
se sídlem Staré Oldřichovice 1, Oldřichovice, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zastoupená Patrikem Langrem, jednatelem  
IČO 04555970  
DIČ CZ04555970  
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Roman Langer, prokurista  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
36098  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

##### **1.1**

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Husova 3 v Brně – výměna oken ve 2. patře**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Husova 3 výměnu 3 ks oken ve 2. patře administrativní budovy. Jedná se o místnosti č. 301 (1 ks) a 302 (2 ks). Předmětem díla je dodávka a montáž oken, táhla na ovládání ventilačky, dodávka a montáž žaluzií, zapravení špalet, oprava maleb, průběžný a závěrečný nadstandardní úklid. Práce budou provedeny dle závazného stanoviska OPP MMB č. j. MMB/0067506/2012 ze dne 2. 4. 2012 a dále dle výkazu výměr zpracovaných Ing. Evou Ševelovou, se sídlem 671 75, Loděnice 50, IČO 13064681, kde je rovněž uvedena specifikace materiálů. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy. Termíny výměny oken budou probíhat s ohledem na provoz jednotlivých pracovišť, přesné termíny výměny oken budou odsouhlaseny objednatelem.

##### **1.2**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

#### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 11. 2025**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do tří pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy příp. do doby uvedené v odsouhlaseném harmonogramu. Zhotovitel je povinen domluvit termíny realizace s objednatelem s ohledem na provoz budovy. Termíny výměny oken musí probíhat s ohledem na provoz jednotlivých pracovišť a musí být odsouhlaseny objednatelem (tyto termíny budou uvedeny v harmonogramu).

#### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## III.

### Cena za provedení díla

#### 3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| cena celkem bez DPH | <b>195.100,- Kč</b> |
| DPH 21 %            | <b>40.971,- Kč</b>  |
| cena celkem s DPH   | <b>236.071,- Kč</b> |

#### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

#### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## IV.

### Cenové podmínky

#### 4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

#### 4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

## **V.**

### **Platební podmínky**

#### **5.1**

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

#### **5.2**

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do tří pracovních dnů ode dne předání díla (nebo části díla) bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### **6.1**

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### **6.2**

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### **6.3**

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,

- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### **7.1**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### **7.2**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

#### **7.3**

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### **8.1**

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

#### **8.2**

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### **8.3**

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 2.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

#### **8.4**

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do 10 dnů od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč .

#### **8.5**

V případě porušení dalších termínů uvedených v závazném odsouhlaseném časovém harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

#### **8.6**

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

#### **8.7**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do 10 dnů od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

#### **9.1**

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

#### **9.2**

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

#### **9.3**

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

#### **9.4**

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **10.1**

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **10.2**

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **10.3**

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

#### **10.4**

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

#### **10.5**

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **10.6**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne .....



Digitálně podepsal  
Ing. Richard Elleder  
10.11.2025 12:57

Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

V Ústí nad Orlicí dne .....

Roman  
Langer

Digitálně podepsal  
Roman Langer  
Datum: 2025.11.10  
12:01:18 +01'00'

OKNA LANGER s.r.o.  
Roman Langer  
prokurista  
zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Husova3  
Stavba: Oprava oken-3ks

KSO:  
Místo: Husova 3,Brno

Zadavatel:  
MmBrna,OSM Husova 3,Brno

Uchazeč:  
OKNA LANGER s.r.o.

Projektant:  
ing.Ševelová

Zpracovatel:  
ing.Ševelová

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 16.10.2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 04555970  
DIČ: CZ04555970

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |                      |                           |                        |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH            |                      |                           | 195 100,00             |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>195 100,00 | Výše daně<br>40 971,00 |
|                         | 15,00%               | 0,00                      | 0,00                   |
|                         | Cena s DPH v CZK     |                           | 236 071,00             |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Husova3

Stavba: Husova 3, výměna 3 ks oken

Místo: Husova 3, Brno

Datum:

16.10.2025

Zadavatel: MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant:

ing. Ševelová

Uchazeč: OKNA LANGER s.r.o.

Zpracovatel:

ing. Ševelová

| Kód                | Popis           | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                 | 195 100,00         | 236 071,00       |
| Husova3            | Oprava oken-3ks | 195 100,00         | 236 071,00       |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oken-3ks

KSO:

Místo: Husova 3,Brno

CC-CZ:

Datum: 16.10.2025

Zadavatel:

MmBrna,OSM Husova 3,Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OKNA LANGER s.r.o.

IČ:

DIČ:

04555970

CZ04555970

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

195 100,00

DPH základní  
snížená

Základ daně  
195 100,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
40 971,00  
0,00

Cena s DPH

v CZK

236 071,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava oken-3ks**

Místo:

Husova 3,Brno

Zadavatel:

MmBrna,OSM Husova 3,Brno

Uchazeč:

OKNA LANGER s.r.o.

Datum:

16.10.2025

Projektant:

ing.Ševelová

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**195 100,00**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**30 792,47**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 054,86

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 258,08

997 - Přesun sutě

3 241,15

998 - Přesun hmot

238,38

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**162 807,53**

764 - Konstrukce klempířské

1 457,00

766 - Konstrukce truhlářské

160 384,61

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

965,92

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**1 500,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

VRN6 - Územní vlivy

500,00

VRN7 - Provozní vlivy

500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava oken-3ks

Místo:

Husova 3, Brno

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Uchazeč:

OKNA LANGER s.r.o.

Datum:

16.10.2025

Projektant:

ing. Ševelová

Zpracovatel:

ing. Ševelová

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

195 100,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

30 792,47

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 054,86

|                        |   |           |                                                                                   |     |        |        |          |                |
|------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|----------------|
| 1                      | K | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy                             | m2  | 11,340 | 136,00 | 1 542,24 | CS ÚRS 2023 01 |
| VV (1,2+2,04)*2*0,25*7 |   |           |                                                                                   |     | 11,340 |        |          |                |
| 2                      | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                               | m2  | 16,632 | 563,00 | 9 363,82 | CS ÚRS 2023 01 |
| VV (1,2+2,04*2)*0,45*7 |   |           |                                                                                   |     | 16,632 |        |          |                |
| 3                      | K | 619991011 | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou                         | m2  | 17,136 | 15,00  | 257,04   | CS ÚRS 2023 01 |
| VV 1,2*2,04*7          |   |           |                                                                                   |     | 17,136 |        |          |                |
| 4                      | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                           | m   | 45,360 | 195,00 | 8 845,20 | CS ÚRS 2023 01 |
| VV (1,2+2,04)*2*7      |   |           |                                                                                   |     | 45,360 |        |          |                |
| 5                      | K | 619-PC 1  | Doplnění špalet v exteriéru včetně zapravení                                      | kus | 3,000  | 950,00 | 2 850,00 |                |
| VV 7                   |   |           |                                                                                   |     | 3,000  |        |          |                |
| 6                      | K | 632450124 | Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu | m2  | 3,780  | 52,00  | 196,56   | CS ÚRS 2023 01 |
| VV 1,2*0,45*7          |   |           |                                                                                   |     | 3,780  |        |          |                |

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 258,08

|                                          |   |           |                                                                                                                                        |      |        |        |          |                |
|------------------------------------------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|----------------|
| 7                                        | K | 949111114 | Montáž lešení lehkého kozového trubkového v 3,5 m                                                                                      | sada | 3,000  | 25,00  | 75,00    | CS ÚRS 2023 01 |
| 8                                        | K | 949111214 | Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v 3,5 m za první a ZKD den použití                                                      | sada | 35,000 | 5,00   | 175,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| VV 7*5 *Přepočtené koeficientem množství |   |           |                                                                                                                                        |      | 35,000 |        |          |                |
| 9                                        | K | 949111814 | Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v 3,5 m                                                                                    | sada | 3,000  | 20,00  | 60,00    | CS ÚRS 2023 01 |
| 10                                       | K | 951-PC 1  | Zakrytí podlahy u měněného okna                                                                                                        | kus  | 3,000  | 15,00  | 45,00    |                |
| 11                                       | K | 951-PC 2  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl. do 4m2, při práci se musí postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození fasády | m2   | 14,688 | 168,00 | 2 467,58 |                |
| VV 1,2*2,04*6                            |   |           |                                                                                                                                        |      | 14,688 |        |          |                |
| 12                                       | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                    | m2   | 75,700 | 15,00  | 1 135,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| 13                                       | K | 967-PC 3  | Přisekání celoobvodové cihly bránící k osazení nového okna                                                                             | kus  | 3,000  | 100,00 | 300,00   |                |
| VV 7                                     |   |           |                                                                                                                                        |      | 3,000  |        |          |                |

D 997

Přesun sutě

3 241,15

|                                               |   |           |                                                                                            |   |        |        |          |                |
|-----------------------------------------------|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|----------------|
| 14                                            | K | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně        | t | 1,986  | 285,00 | 566,01   | CS ÚRS 2023 01 |
| 15                                            | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením              | t | 1,986  | 135,00 | 268,11   | CS ÚRS 2023 01 |
| 16                                            | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                   | t | 47,664 | 18,00  | 857,95   | CS ÚRS 2023 01 |
| VV 1,986*24 *Přepočtené koeficientem množství |   |           |                                                                                            |   | 47,664 |        |          |                |
| 17                                            | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 1,986  | 780,00 | 1 549,08 | CS ÚRS 2023 01 |

D 998

Přesun hmot

238,38

|    |   |           |                                                |   |       |        |        |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|----------------|
| 18 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 1,907 | 125,00 | 238,38 | CS ÚRS 2023 01 |
|----|---|-----------|------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|----------------|

D PSV

Práce a dodávky PSV

162 807,53

D 764

Konstrukce klempířské

1 457,00

|              |   |           |                                                                               |   |       |        |          |                |
|--------------|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|----------|----------------|
| 19           | K | 764216405 | Oplechování parapetů z Pz plechu-napojení stávajícího parapetu                | m | 3,600 | 370,00 | 1 332,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| VV 3,000*1,2 |   |           |                                                                               |   | 3,600 |        |          |                |
| 20           | K | 998764203 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m | % | 1,000 | 125,00 | 125,00   | CS ÚRS 2023 01 |

D 766

Konstrukce truhlářské

160 384,61

|    |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |           |            |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|------------|----------------|
| 21 | K | 766-pc1   | D+m okna -kastlové replika včetně nátěru, těsnění okenních spár, vnitřního parapetu a demontáže vnějšího parapetu a opětovné montáže, případně výměny vnějšího parapetu, ovládání horních oken pomocí táhla, zasklení venkovního okna provedeno imitací tmelení | kus | 3,000 | 50 438,20 | 151 314,61 |                |
| 22 | K | 766-pc2   | D+m žaluzie na okna 1200/2040mm                                                                                                                                                                                                                                 | kus | 3,000 | 2 765,00  | 8 295,00   |                |
| 23 | K | 766-pc3   | D+m zárážky na okna                                                                                                                                                                                                                                             | kus | 3,000 | 50,00     | 150,00     |                |
| 24 | K | 998766203 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m                                                                                                                                                                                          | %   | 5,000 | 125,00    | 625,00     | CS ÚRS 2023 01 |

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

965,92



| PČ                                | Typ | Kód       | Popis                                                                                 | MJ   | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 25                                | K   | 784171111 | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m                                | m2   | 17,136   | 7,00         | 119,95            | CS ÚRS 2023 01  |
|                                   | W   |           | 1,2*2,04*7                                                                            |      | 17,136   |              |                   |                 |
| 26                                | M   | 28323156  | fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m                                      | m2   | 17,993   | 5,00         | 89,97             | CS ÚRS 2023 01  |
|                                   | W   |           | 17,136*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                         |      | 17,993   |              |                   |                 |
| 27                                | K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2   | 15,120   | 45,00        | 680,40            | CS ÚRS 2023 01  |
|                                   | W   |           | (1,2+2,1*2)*0,4*7                                                                     |      | 15,120   |              |                   |                 |
| 28                                | K   | 784221131 | Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění pl do 5 m2            | m2   | 15,120   | 5,00         | 75,60             | CS ÚRS 2023 01  |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady |     |           |                                                                                       |      |          |              |                   | 1 500,00        |
| D VRN3 Zařízení staveniště        |     |           |                                                                                       |      |          |              |                   | 500,00          |
| 29                                | K   | 030001000 | Zařízení staveniště 1%                                                                | sada | 1,000    | 500,00       | 500,00            | CS ÚRS 2023 01  |
| D VRN6 Územní vlivy               |     |           |                                                                                       |      |          |              |                   | 500,00          |
| 30                                | K   | 062002000 | Ztížené dopravní podmínky 3%                                                          | sada | 1,000    | 500,00       | 500,00            | CS ÚRS 2023 01  |
| D VRN7 Provozní vlivy             |     |           |                                                                                       |      |          |              |                   | 500,00          |
| 31                                | K   | 073002000 | Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1,5%                                            | sada | 1,000    | 500,00       | 500,00            | CS ÚRS 2023 01  |