

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

a

SVS 2000 spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2025

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, vložka 341, oddíl B
se sídlem: Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 48364282

DIČ: CZ48364282

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Lukášem Širínkem, místopředsdou představenstva
pověřeného řízením společnosti

zastoupená ve věcech technických: [REDAKCE] provozním ředitelem
[REDAKCE], projektovým manažerem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SVS 2000 spol. s r.o.

registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, vložka 11915, oddíl C
se sídlem: Botanická 256, 362 63, Dalovice

IČO: 25241753

DIČ: CZ25241753

bankovní spojení č.ú.: 9241197001/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

zastoupená ve věcech smluvních: Oleksandr Stepanovyč Dudčuk, jednatelem

zastoupená ve věcech technických: [REDAKCE] pověřeným zástupcem
[REDAKCE], stavebním mistrem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**“ vyhlášené dne 15.10.2025 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou poptávky více zájemců; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa“

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako: „**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**“, která je řešena dále uvedeným technickým návrhem (příloha č. 4 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.10.2025 (příloha č. 3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno dále uvedeným technickým návrhem na stavbu: „**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**“. Technický návrh tvoří nedílnou součást této smlouvy a byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) Technickým návrhem s názvem „**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**“, zpracovatel Bc. Martin Frous, 10/2025
 - b) Výkazem výměr s názvem „**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**“, zpracovatel Bc. [REDACTED], 10/2025
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 23.10.2025 včetně oceněného soupisu prací.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v tomto termínu:
Termín realizace: 7.11.2025 – 31.1.2026
2. Zhotovitel zahájí stavební práce 7.11.2025, staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 5.11.2025.
3. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění díla

1. Místem plnění je administrativní přístavba na adrese Sportovní 656/1, Karlovy Vary.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1 966 535,91 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion devět set šedesát šest tisíc pět set třicet pět korun českých devadesát jeden halér).
2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
6. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
 - (a) písemný, odsouhlasený objednatelem řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení faktury.
 Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.
7. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 14 kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.
9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název akce stavbu „**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.
10. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy.

6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností., apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění

zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

4. Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti technickému návrhu.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného dokončení díla a protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitelem.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 31.1.2026**.
2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

10. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakýchkoliv povinností stanovených dle této smlouvy, zejména povinností uvedených v článku 6. odst. 1., 3., 4., 5. a 6. a v článku 9. odst. 1. a 2. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je: **Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**
Sportovní 656/1, Drahovice, 360 01, Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **SVS 2000 spol. s r.o.**
Botanická 256, 362 63, Dalovice
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

13. Doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou anebo prostřednictvím datové schránky. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že podání či oznámení bylo řádně doručeno: Dnem faktického přijetí zásilky příjemcem nebo při doručování do datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání zásilky při doručování poštou, resp. desátý den ode

dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky při doručování prostřednictvím datové schránky.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní; za porušení této povinnosti se nepovažuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv ze strany objednatele (srov. článek 14. odst. 1.). Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie

Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie

Příloha č. 3: Nabídkový rozpočet – prostá kopie

Příloha č. 4: Technický návrh s názvem „**Dopravní podnik Karlovy Vary, Sportovní 656/1 - stavební úpravy kanceláří v 1.NP administrativní přístavby - 5.etapa**“, zpracovatel Bc. [REDACTED], 10/2025

V Karlových Varech, dne: 4.11.2025

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Ing. Lukáš Širínek
místopředseda představenstva pověřený
řízením společnosti

SVS 2000 spol. s r.o.

Oleksandr Stepanovyč Dudčuk
jednatel