

Příloha č. 4B Parametry Nefinančního plnění

pozn.: číslování položek odpovídá Příloze č. 2 - Vyčíslení celkové výše Plnění Investora

2. Náměstí Olšanská – Jana Želivského

- Čtvrťově významné prostranství bude vyžadovat kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající formálnímu charakteru, tedy vysokou kvalitu architektonického řešení a prvků, materiálů a provedení detailů;
- organizace prostoru bude uzpůsobena pohybu většího množství lidí, prostor bude přehledný a intuitivně průchozí;
- travnaté plochy pro plnění funkce reprezentativního vzhledu musí být pod automatickým závlahovým systémem (AZS);
- v souvislosti s požadavky na AZS a HDV v hl. m. Praze by bylo vhodné svést dešťovou vodu z ploch a střech do akumulární nádrže, ze které by byl automatický závlahový systém z části saturován;
- centrální prvek uprostřed náměstí by mohl odkazovat na genia loci tohoto místa (např. umístěním uměleckého díla);
- výsadba dřevin do zpevněných ploch bude realizována dle níže uvedených norem a standardů, budou použity strukturální substráty
- stromy budou větveny v dostatečné podchozí výšce;
- součástí náměstí bude vodní prvek, pro který bude použita technologie recirkulace vody;
- projekt bude konzultován se zástupci MČ ve všech fázích projektové přípravy a realizace.

3. Rekonstrukce ulice Jana Želivského

- Předmětem plnění je rekonstrukce části veřejného prostranství ulice Jana Želivského o přibližném rozsahu 1 259 m²;
- návrh řešení bude obsahovat chodník se stromořadím, případně mobiliář;
- návrh bude koordinován a připravován v součinnosti s připravovaným záměrem na rekonstrukci ulice Jana Želivského (Jana Želivského – rek. ul., Praha 3, č. akce 1000039, připravovaná společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.);
- projekt bude konzultován se zástupci MČ ve všech fázích projektové přípravy a realizace.

5. Mateřská škola (5 tříd)

Základní parametry:

- samostatně stojící objekt na vlastním pozemku
- kapacita: 5 tříd/125 dětí
- vyhrazená kapacita HPP: min. 2 000 m²
- pozemek: 1 548 m² ve stavebním bloku, ve funkční ploše se způsobem využití SV + 710 m² jako součást nestavebního bloku v ploše se způsobem využití ZMK
- stravování: součástí MŠ bude vlastní varna včetně zařízení s kapacitou 150 jídel denně;
- vybavení interiéru MŠ mobiliářem nebude součástí plnění, investor bude řešení koordinovat s projektantem interiéru vybraným MČ
- zahrada: součástí bude návrh krajinářského řešení zahrady včetně herních prvků
- energetické řešení:
 - objekt bude navržen tak, aby v maximální, avšak nákladově i z pohledu proveditelnosti racionální míře, byl v souladu s Klimatickým plánem hl. m. Prahy do roku 2030

- bude zvolen stropní sálavý systém, umožňující využití rozvodů jak pro topení, tak pro chlazení, ve formě ke stropu přisazených panelů v prostorech podhledů
 - větrání bude zajišťovat centralizovaný systém větrání
 - příprava teplé vody bude řešena formou přímotopných zásobníků s malým akumulačním objemem
 - střecha bude navržena jako biosolární s vegetační vrstvou pro extenzivní zeleň a bude provedena stavební příprava pro možnou budoucí instalaci fotovoltaických panelů
 - instalační jádra budou dimenzovaná s dostatečnou prostorovou rezervou
 - bude věnovaná pozornost výběru vhodného řídicího systému, který bude mj. umožňovat paměťové záznamy, odečet okamžité spotřeby apod.
- projekt bude konzultován se zástupci MČ ve všech fázích projektové přípravy a realizace.
 - Orientační stavební program je přiložen jako samostatná příloha č. 4C Standard 5-ti třídní mateřské školy

6. Předprostor Lineárního parku

- Prostranství o výměře přibližně 1 566 m² v Regulačním výkresu označené jako N02_04;
- piazzetta se stromy, která přiléhá k ulici Jana Želivského a je zakončením Lineárního parku;
- pro zázemí hřbitovů bude zbudován příjezd;
- výsadba dřevin do zpevněných ploch bude dle níže uvedených norem a standardů, budou použity strukturální substráty;
- pochozí mříže v okolí stromů musí být demontovatelné pro zajištění čistění stromových rabat;
- dešťová voda bude svedena ke stromům;
- součástí prostranství bude cyklostezka, která povede z Lineárního parku a bude ústít do ulice Jana Želivského resp. dále na východ do ulice U Nákladového nádraží;
- projekt bude konzultován se zástupci MČ ve všech fázích projektové přípravy a realizace.

7. Lineární park

- Prostranství o výměře přibližně 6 189 m², které bude ve východní části navazovat na Předprostor Lineárního parku a pokračovat západním směrem podél hřbitovní zdi za zázemím hřbitovů;
- prostor bude vybaven sportovními a herními plochami (např. lesní hřiště, workout prvky), ale díky prostředí s množstvím vzrostlých stromů a výraznými siluetami dvou vyšších hrobek tyčících se za hřbitovní zdí bude mít toto místo klidovou atmosféru;
- vzrostlé stromy budou uspořádány tak, aby vytvářely stín a příjemné mikroklima důležité zejména v letních dnech;
- v blízkosti zahrady MŠ bude situováno dětské hřiště pro věkovou skupinu 0 - 12 let, které bude splňovat normu ČSN EN 1176-7, případné pískoviště bude zastíněno, použité herní prvky budou certifikované z kvalitních materiálů od firem s dlouholetou tradicí na trhu;
- v okolí dětského hřiště budou vysazeny pouze nealergenní a nejedovaté dřeviny;
- součástí parku bude sportoviště (bude splňovat normu ČSN EN 1176-7), určené pro teenagery a jejich potřeby, v případě míčových her bude součástí oplocení plochy;
- park bude vybaven mobiliářem, zejména lavičkami, odpadkovými koši, stojany na kola, v blízkosti dětského hřiště bude pítka;
- veřejné osvětlení bude projednáno se spol. Technologie hl. m. Prahy (THMP), aby bylo následně předáno investorem stavby do správy THMP;

- u cyklostezky a pěší stezky vedoucí středem parku bude z důvodu nepřehřívání veřejného prostoru zváženo využití probarvených asfaltů v okrové barvě;
- projekt bude konzultován se zástupci MČ ve všech fázích projektové přípravy a realizace.

Na nově vzniklé lokalitě budou hospodařit 3 správci zeleně a veřejných ploch – TSK hl. m. Prahy, a.s., MČ Praha 3 a soukromé subjekty SVJ. Pro zdárnou údržbu je nutné viditelně vymezit hranice jednotlivých ploch s odlišnou správou.

Obecné požadavky na zakládání veřejné zeleně:

Při provádění vegetačních úprav budou dodržovány následující normy:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Použití výpěstků se řídí normami:

- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení
- ČSN 46 4901 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin

Dodržení následujících standardů a metodik:

- Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu
- Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy
- Metodika výsadby v nevhodných podmínkách pro dodavatele TSK Praha a.s.