

Příloha č. 3B

Přehled regulativů a požadavků obsažených v Regulačním výkresu

Část A: Závazné regulativy Regulačního výkresu, jejichž porušení podléhá smluvní pokutě za podmínek dle Smlouvy

1. STRUKTURA ZÁSTAVBY, VZTAH ZÁSTAVBY A ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Stavební čára
 - i. Stavební čára uzavřená
 - ii. Stavební čára volná
 - iii. Stavební čára polouzavřená
 - iv. Stavební čára polouzavřená s možností ustoupení až o 6 m
 - v. Přibližný předěl stavebních čar
2. VÝŠKOVÁ REGULACE A CHARAKTER STŘEŠNÍ KRAJINY
 - a. Výškové hladiny
 - b. Výškové dominanty
 - i. Výšková dominanta
 - ii. Hlavní výšková dominanta
3. ULIČNÍ ČÁRA A STAVEBNÍ A NESTAVEBNÍ BLOKY
 - a. Uliční čára
 - i. Uliční čára vymezující stavební blok
 - ii. Uliční čára vymezující nestavební blok

Část B: Závazné regulativy Regulačního výkresu, jejichž porušení nepodléhá smluvní pokutě za podmínek dle Smlouvy

1. PROSTOR MEZI ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČAROU
 - a. Specifická pravidla pro fasády orientované do Olšanské ulice
 - iii. převýšený parter
 - iv. pevná hrana
 - b. Průběžný parter
 - c. Požadavek na vytvoření podloubí
2. ULIČNÍ PROFILY
 - a. 14,5a
 - b. 14,5b
 - c. 16a
 - d. 20,1a
3. VYUŽITÍ ÚZEMÍ A VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - a. Plocha s významným podílem občanského vybavení
 - b. Aktivní parter předepsaný
4. CHARAKTER POBYTOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Náměstí čtvrtového a celoměstského významu
 - b. Ulice s vyšším pobytovým významem
5. PRVKY A SPECIFICKÉ ČÁSTI POBYTOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Prostor pro hřiště MŠ v rámci parku
 - b. Plochy veřejně přístupných sportovních hřišť
 - c. Dětská hřiště

- d. Hlavní pěší osa parku
 - e. Standard veřejných prostranství
- 6. VARIABILNÍ PÁS
 - a. Variabilní pás – určený osou
- 7. PRVKY VEŘEJNÉ ZELENĚ
 - a. Koridor pro stromořadí
- 8. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V RÁMCI STAVEBNÍCH BLOKŮ
 - a. Veřejný vstup stavebním blokem s označením přibližného trasování
 - v. Požadovaný veřejný vstup napříč stavebním blokem

Část C: Doporučené parametry

- 1. STRUKTURA ZÁSTAVBY, VZTAH ZÁSTAVBY A ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Doporučená poloha vjezdu do hromadných garáží
- 2. CHARAKTER POBYTOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Místní náměstí a sousedské plácky
 - b. Pobytová parková plocha lokálního významu
- 3. PRVKY A SPECIFICKÉ ČÁSTI POBYTOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - a. Vstupní prostory parků
 - b. Významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku
 - c. Pěší propojení v rámci nestavebního bloku
 - d. Cyklostezka (chráněné liniové opatření pro cyklisty)
 - e. Prostupy hřbitovní zdí
 - f. Regulace reklamy
- 4. VARIABILNÍ PÁS
 - a. Pravidla pro variabilní pás
 - i. Standard
 - ii. Využití
 - iii. Návaznosti a bezbariérovost
 - iv. Materiály
 - v. Vybavení a prvky Variabilní pás
- 5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V RÁMCI STAVEBNÍCH BLOKŮ
 - a. Veřejný vstup stavebním blokem s označením přibližného trasování
 - vi. Doporučený veřejný vstup napříč stavebním blokem