

N Á J E M N Í S M L O U V A

Článek 1 Strany smlouvy

1.1. Město Vysoké Mýto, IČ 00279773, B. Smetany 92/I, Vysoké Mýto, zastoupeno Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., IČ 25968726, Pražská 53/II, Vysoké Mýto, jednatelem Mgr. Romanou Zimovou,

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2. ORL Vysoké Mýto s.r.o., IČ 23679972, se sídlem U Cihelny 819, 561 51 Letohrad, zastoupené jednatelem MUDr. Janou Šrámkovou,

(dále jen "nájemce") na straně druhé

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako „strany této smlouvy“)

Článek 2

Strany této smlouvy se na základě úplného konsesu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. §2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění na této:

n á j e m n í s m l o u v ě.

Článek 3 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy. Nájem byl zveřejněn na úřední desce od 16.09.2025 do 02.10.2025, pod č.j. MUVM/082188/2025.

Článek 4 Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je nebytový prostor č.322,323 a jedna polovina nebytových prostorů č. 321,324,325,326 o celkové výměře 57,4m² v budově čp.116 v ulici Gen. Závady, tvořící součást pozemku parc.č.1225/1 v katastrálním území Vysoké Mýto.

(dále jen "předmět nájmu")

Článek 5 Účel nájmu

- 5.1.Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl.4 této nájemní smlouvy.
- 5.2.Předmět nájmu bude užíván výlučně k následující činnosti :
- poskytování zdravotních služeb.
- 5.3.Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním stavem předmětu nájmu dle čl.4 a účelem dle čl. 5.2. této smlouvy a předmět nájmu bere do svého nájmu za aktuálního stavu, především s ohledem na prohlášení pronajímatele, uvedeném níže v této smlouvě.
- 5.4.Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl.5.2, této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.5.Po skončení nájmu pak nájemce na svůj náklad uvede předmět nájmu do stavu ke dni předání předmětu nájmu s ohledem na jeho běžné opotřebení.

Článek 6

- 6.1.Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 6.2.Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 7 Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1.Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 7.2.Pronajímatel, nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu na základě předchozí písemné výzvy doručené nájemci alespoň 7 dní předem a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Článek 8 Práva a povinnosti nájemce

- 8.1.Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 8.2.Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 8.3.Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré škody na objektu pronajímatele.
- 8.4.Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor ve vlastní režii.
- 8.5.Nájemce je povinen zajišťovat úklid vstupních prostor do nebytového prostoru.
- 8.6.Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

Článek 9

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 10

Stavební a jiné úpravy

- 10.1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. 10.2. této smlouvy a násl.
- 10.2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak jak je předložená v žádosti nájemce.
- 10.3. Souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického vedení.

Nájemné související s užíváním

Článek 11

Nájemné

- 11.1. Měsíční nájemné činí : 3952,-Kč (včetně DPH).
- 11.2. Splatnost nájemného :
nájemné dle ustanovení čl. 11.1. se platí měsíčně a to vždy k 20. každého měsíce k rukám pronajímatele.
- 11.3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený [REDACTED]
- 11.4. Smluvní strany sjednávají roční valorizaci nájemného vždy o míru inflace zjištěné ČSÚ za uplynulý rok. Nové nájemné se vypočte nejpozději do měsíce března kalendářního roku. Poprvé se zvýšené nájemné vypočte pro nájemné roku 2026.

Článek 12

Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem sjednaný touto smlouvou začíná dnem 01.01.2026.
- 12.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 13

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 13.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 13.2. Salvatorní ustanovení:
v případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany

se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

- 13.3. Nájemce v souladu se zákonem č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 25968726. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 13.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Vysoké Mýto dne 30.10.2025

pronajímatel

nájemce