SMLOUVA O DÍLO č. 2025/KSO/11/000067-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Evou Dobrevovou, ředitelkou VZ Měřín
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

CZ-PODLAHY design s.r.o.
se sídlem Schnirchova 5, 17000 Praha 7
zapsaná vObch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255835
zastoupená Jiřím Kejvalem - jednatelem
IČO: 04928121, DIČ: CZ04928121
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Adresa pro doručování korespondence: Schnirchova 5, 17000 Praha 7
Datová schránka: fgyru5u
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Výměna koberců v hotelových pokojích v suterénu ve VZ Měřín“,** zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/25/V00035969, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí koberce položené v hotelových pokojích v suterénu v hotelu VZ Měřín.

1.3 Opravou předmětů díla se pro účely této smlouvy rozumí odstranění původních koberců, příprava podkladů a dodání a pokládka nových koberců.

1.4 Účelem této smlouvy je výměna opotřebených koberců.

2 Cena za dílo

2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 397 675,00 Kč bez DPH (slovy: třistadevadesátsedmtisícšestsetsedmdesátpět korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění po nabytí účinností této smlouvy), a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 23. 1. 2026.

3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

4 Způsob provádění díla

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.

4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2024 (včetně).

4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:

4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;

4.6.2 dokladu o likvidaci odpadů v souladu se zákonem;

4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.

4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele.

Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:

4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené,** je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.

4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li naplněn účel smlouvy. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**

4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:

4.10.1 číslo smlouvy;

4.10.2 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);

4.10.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;

4.10.4 datum převzetí díla objednatelem; a

4.10.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.

4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy**.

5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.

5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu [redacted] Objednatel zaplatí cenu dle daňového

dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.

6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.

6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců (tj. záruční doba činí 24 měsíců)**, v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

6.4 Záruční doba neběží:

6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;

6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.

6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.

6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.

7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatelem stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.

7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.

7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.

8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:

8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a

8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;

9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;

9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.

9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V Měříně, dne 7. 11. 2025	V Praze, dne
Za objednatele	Za zhotovitele

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace – popis díla

Příloha č. 2 – Rozpočet

Příloha č. 3 k čj. 53462/2025-VLRZ/M/PU

Specifikace – popis díla

„Výměna koberců v pokojích v suterénu ve VZ Měřín“

Popis místa

Jedná se o hotelové pokoje v hlavní budově hotelu VZ Měřín na patře „0“ – suterén.

Pokoje byly celkově rekonstruovány v roce 2009 včetně výmalby a pokládky kobercové krytiny. V roce 2024 proběhla výměna koberců v předsíních hotelových pokojů.

Opotřebení koberců odpovídá stáří používání.

Pokoje jsou vybaveny atypickým nábytkem, který je vyroben z dřevotřísky potažené dřevěnou dýhou. Podlahy jsou kryté lepeným, zátěžovým kobercem. Po obvodu pokojů je lepený 6 cm vysoký obšitý kobercový sokl.

Požadovaný stav

Položení nové kobercové krytiny v rozsahu celého prostoru pokoje vyjma předsíňky. Koberce budou zakončené na stěně kobercovými sokly s bočním obšitím. Koberec bude dodán v šíři, aby v prostoru pokoje nebylo spojováno více pruhů. Spoj bude ve dveřích mezi pokojem a předsíní. Koberec bude zátěžový, smyčkový, 100% polyamid s hustotou minimálně 850g/m2 a musí splňovat protipožární odolnosti minimálně Cfl -s1. Barva koberce bude vybrána po dohodě se objednatelem. Jako referenční produkt pro kvalitu a vzor může být použit koberec „New Techno 3517 hnědý“.

Popis prací

- Postupná demontáž a vystěhování nábytku z hotelových pokojů, uložení pouze v daném patře, kde budou probíhat práce.
- Rozsah stěhování:
  a) Jedná se o 10 dvoulůžkových pokojů a 10 třílůžkových pokojů.
  b) u každé postele je noční stolek se skleněnou zadním stěnou s výškou 180 cm upevněnou ke stolku
  c) 1 x komoda s minibarem a šuplíky
  d) 1x psací stůl + 1x židle
  e) skleněná stěna za psacím stolem

- Zakrytí koberce v hotelové chodbě (nově položené v roce 2024) pro zamezení poškození a znečištění
- Demontáž koberců a kobercových soklů v hotelových pokojích.
- Očištění, oprava a vyrovnání podlahové plochy.
- Zakrytí dřevěného obložení v pokoji, vestavěné skříně a koberce v předsíni pro zamezení znečištění při pokládce koberců.
- Lokální oprava poškozených částí omítky na zdech vzniklých při demontáži soklů.
- Položení a podlepení koberce v celé ploše hotelových pokojů.
- Doplnění přechodových lišt u napojení koberců u spojovacích dveří mezi pokoji (jedná se pouze o čtyři dvojice pokojů).
- Koberce budou v takové šíři, aby nebylo v pokoji napojováno více pruhů.
- Instalace kobercových soklů s obšitím.
- Zpětné nastěhování nábytku a jeho opětovná montáž v hotelovém pokoji na původní místo.
- Závěrečný úklid. V případě poškození stěn v hotelových chodbách, provedení opravy a výmalby stěn.
- Veškerý odstraněný materiál a koberce bude likvidován dle zákona pro nakládání s odpady. Jejich likvidace bude objednateli doložena při předání díla. Během oprav bude odpad průběžně likvidován. Nebude zůstávat na plochách v areálu.

Výměna koberců v pokojích na patře "0" VZ Měřín

VÝKAZ PRACÍ NA 1 POKOJ - 3 lůžka

	materiál / montáž	počet m.j.	m.j.	cena / m.j.	celkem
1	Koberec - zátěžový, smyčkový, 100% polyamid s hustotou minimálně 850g/m2, protipožární odolnosti minimálně Cfl -s1	21,50	m2	370,00	7 955,00 Kč
2	Kobercový sokl obšitý, výška 6 cm, včetně řezání	19,00	bm	35,00	665,00 Kč
3	Demontáž původní krytiny - lepené s vyšší přilnavostí	19,50	m2	35,00	682,50 Kč
4	Demontáž soklů z koberce včetně oříznutí od malby stěn	19,00	bm	5,00	95,00 Kč
5	Demontáž a zpětná montáž policového systému spojeného se skříňkou/40 kg/	1,00	kpl	200,00	200,00 Kč
6	Demontáž a zpětná montáž skříňky s minibarem a zásuvkami / váha cca 135 kg/	1,00	kpl	200,00	200,00 Kč
7	Demontáž a zpětná montáž nočních stolku se skleněnou boční deskou s osvětlením	3,00	ks	100,00	300,00 Kč
8	Demontáž a zpětná montáž postelí včtně matrací a úložného prostoru /125 kg/	3,00	ks	200,00	600,00 Kč
9	Vysazení a zpětné nasazení dveří do pantů	1,00	ks	20,00	20,00 Kč
10	Očištění a příprava podkladu	19,50	m2	15,00	292,50 Kč
11	Vyspravení výtluků	5,00	kg	30,00	150,00 Kč
12	Penetrace podkladu	19,50	m2	25,00	487,50 Kč
13	Nivelační stěrka do 5mm	19,50	m2	175,00	3 412,50 Kč
14	Broušení stěrky	19,50	m2	25,00	487,50 Kč
15	Očištění a příprava podkladu	19,50	m2	5,00	97,50 Kč
16	Penetrace stěrky	19,50	m2	15,00	292,50 Kč
17	Lepení koberce celoplošné spoj pouze ve dveřích	19,50	m2	150,00	2 925,00 Kč
18	Lepení koberce u balkon. dveří a u napojení do předsíně- vyšší přilnavost	1,50	bm	40,00	60,00 Kč
19	Zaříznutí koberce na přesno - u balkonových dveří	1,00	kpl	25,00	25,00 Kč
20	Montáž a lepení kobercových soklů obšitých do výšky 6 cm	19,00	bm	35,00	665,00 Kč
21	Stěhování komplet demontovaného interiérového vybavení na chodbu a zpět	1,00	kpl	500,00	500,00 Kč
22	Zakrytí a oblepení interiérového vybavení	1,00	kpl	300,00	300,00 Kč
23	Finální úklid pokojů po nastěhování interiérového vybavení	1,00	kpl	300,00	300,00 Kč
24	Odvoz a ekologická likvidace stržených krytin	19,50	m2	40,00	780,00 Kč
25	Doprava, manipulace a vedlejší rozpočtové náklady	1,00	pkl	500,00	500,00 Kč
	Cena v Kč bez DPH za jeden pokoj				**21 992,50 Kč**
	Počet pokojů				**10**
	Cena celkem v Kč bez DPH za třílůžkové pokoje				**219 925,00 Kč**

VÝKAZ PRACÍ NA 1 POKOJ - 2 lůžka

	materiál / montáž	počet m.j.	m.j.	cena / m.j.	celkem
1	Koberec - zátěžový, smyčkový, 100% polyamid s hustotou minimálně 850g/m2, protipožární odolnosti minimálně Cfl -s1	17,50	m2	370,00	6 475,00 Kč
2	Kobercový soklík obšitý, výška 6 cm, včetně řezání	16,00	bm	35,00	560,00 Kč
3	Demontáž původní krytiny - lepené s vyšší přilnavostí	15,50	m2	35,00	542,50 Kč
4	Demontáž soklů z koberce včetně oříznutí od malby stěn	15,50	bm	5,00	77,50 Kč
5	Demontáž a zpětná montáž policového systému spojeného se skříňkou /40 kg/	1,00	kpl	200,00	200,00 Kč
6	Demontáž a zpětná montáž skříňky s minibarem a zásuvkami / váha cca 135 kg/	1,00	kpl	200,00	200,00 Kč
7	Demontáž a zpětná montáž nočních stolku se skleněnou boční deskou s osvětlením	2,00	ks	100,00	200,00 Kč
8	Demontáž a zpětná montáž postelí včtně matrací a úloného prostoru /125 kg/	2,00	ks	200,00	400,00 Kč
9	Vysazení a zpětné nasazení dveří do pantů	1,00	ks	20,00	20,00 Kč
10	Očištění a příprava podkladu	15,50	m2	15,00	232,50 Kč
11	Vyspravení výtluků	4,00	kg	30,00	120,00 Kč
12	Penetrace podkladu	15,50	m2	25,00	387,50 Kč
13	Nivelační stěrka do 5mm	15,50	m2	175,00	2 712,50 Kč
14	Broušení stěrky	15,50	m2	25,00	387,50 Kč
15	Očištění a příprava podkladu	15,50	m2	5,00	77,50 Kč
16	Penetrace stěrky	15,50	m2	15,00	232,50 Kč
17	Lepení koberce celoplošné 1 řez - spoj pouze ve dveřích	15,50	m2	150,00	2 325,00 Kč
18	Lepení koberce u balkon. dveří a u napojení do předsíně- vyšší přilnavost	1,50	bm	40,00	60,00 Kč
19	Zaříznutí koberce na přesno - u balkon. dveří	1,00	kpl	25,00	25,00 Kč

20	Montáž a lepení kobercových soklů obšitých do výšky 6 cm	16,00	bm	35,00	560,00 Kč
21	Stěhování komplet demontovaného interiérového vybavení na chodbu a zpět	1,00	kpl	500,00	500,00 Kč
22	Zakrytí a oblepení interiérového vybavení a prostoru chodby s uloženým nábytkem.	1,00	kpl	300,00	300,00 Kč
23	Finální úklid pokojů po nastěhování interiérového vybavení	1,00	kpl	300,00	0,00 Kč
24	Odvoz a ekologická likvidace stržených krytin a stavebního odpadu	15,50	m2	40,00	620,00 Kč
25	Doprava, manipulace a vedlejší rozpočtové náklady	1,00	pkl	500,00	500,00 Kč
	Cena v Kč bez DPH za jeden pokoj				**17 715,00 Kč**
	Počet pokojů				**10**
26	Přechodová lišta samolepící šířka 30 mm	0,60	bm	150,00	90,00 Kč
27	Montáž přechodové lišty	0,60	bm	100,00	60,00 Kč
	Počet přechodových lišt (4 x spojovací dveře mezi dvěmi pokoji)				4
	Cena celkem v Kč bez DPH za dvoulůžkové pokoje				**177 750,00 Kč**

CENA ZA DÍLO CELKEM V Kč bez DPH	**397 675,00 Kč**