



Evidenční číslo Objednatele:

...../ 2025

Evidenční číslo Zhotovitele:

S 2025/023

RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená dle § 1746 ve spojení s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Technické síť Brno, akciová společnost

se sídlem

Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupená:

ve věcech technických:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2500

IČ:

25512285

DIČ:

CZ25512285

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

2025576339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

UniCab, s.r.o.

se sídlem:

Průmyslová 982/4, 664 48 Moravany

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 48475

IČ:

26961873

DIČ:

CZ26961873

bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

číslo účtu:

237556015/0300

na straně druhé jako „Zhotovitel“

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění dle této smlouvy. Pokud některé práce na sjednaném plnění zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu souvisejících prací a dodávky jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je montáž a demontáž LED svítidel (včetně jejich dodávky), případně výložníků na stožáry veřejného osvětlení (VO), výměna stožárů VO, průtah kabelů a zapojení do svorkovnice, doprava nových výložníků ze sídla zadavatele na místo montáže a demontovaných svítidel/výložníků zpět. Tyto činnosti bude vykonávat Zhotovitel dohromady jako jedno plnění, zároveň tím není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat po Zhotoviteli výkon jen některé z uvedených činností.
2. Technická specifikace svítidel je dána Standardy města Brna pro veřejné osvětlení, které jsou dostupné na

webových stránkách statutárního města Brna Městské standardy pro veřejné osvětlení města Brna – Brno.

3. Objednatel za účelem řádného plnění smlouvy dodá Zhotoviteli nezbytně nutný materiál (výložníky, stožáry, kabeláž, svorkovnice, případně jiný drobný elektromateriál).
4. Příslušná povolení veřejnoprávních orgánů zajistí Zhotovitel.
5. Součástí plnění je také provedení komplexního vyzkoušení systémů za přítomnosti Objednatele.
6. Zhotovitel za účelem řádného plnění smlouvy zajistí odvoz a likvidaci odpadu. Kovový odpad je majetkem Objednatele a bude odvezen Zhotovitelem k likvidaci dle určení. Doklady o způsobu likvidace a účetní doklady o platbách za likvidovaný materiál předloží Zhotovitel Objednateli.

III. Dílčí objednávky

1. Plnění bude prováděno Zhotovitelem na základě dílčích písemných objednávek Objednatele dle jeho aktuálních potřeb. Dílčí objednávky a vztahy z nich vyplývající se řídí touto smlouvou, není-li sjednáno jinak.
2. Objednatel je povinen v objednávce uvést zejména:
 - identifikaci Objednatele a Zhotovitele
 - datum vystavení objednávky
 - specifikaci požadovaného plnění
 - cenu bez i včetně DPH
 - termín provedení plnění
 - určení lokality plnění
 - odkaz na tuto rámcovou dohodu.
3. Objednávky budou zasílány na kontaktní adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na elektronickou adresu Zhotovitele (e-mail: [REDACTED]).

Objednávka je uzavřena jejím potvrzením:

- a) za Objednatele: [REDACTED]
- b) za Zhotovitele: [REDACTED]

IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 3. 2026**.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že doba plnění může být krácena, pokud bude dříve vyčerpán finanční limit 3 000 000 Kč bez DPH.

V. Místo plnění

1. Místem plnění jsou vybrané ulice statutárního města Brna.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při instalaci, zkušebním provozu a finálním předání osvětlení:
 - a) Zhotovitel je povinen dokončit předmět dílčí objednávky a zahájit zkušební provoz nejpozději do 20 kalendářních dnů od obdržení dílčí objednávky. Nejdéle 4 pracovní dny před dokončením předmětu dílčí objednávky je Zhotovitel povinen písemně prostřednictvím elektronické pošty informovat Objednatele o přesném termínu dokončení předmětu dílčí objednávky a zahájení zkušebního provozu tak, aby se Objednatel mohl zúčastnit zkoušky funkčnosti osvětlení po instalaci a zahájení zkušebního provozu. O zahájení zkušebního provozu bude stranami sepsán záznam.
 - b) V den dokončení předmětu dílčí objednávky Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem provede zkoušku funkčnosti a bude zahájen zkušební provoz v délce trvání 20 dnů. Po dobu zkušebního provozu bude provedeno Objednatelem způsobilé měření a provedena kontrola, zda osvětlení odpovídá požadavkům specifikovaným v přílohách této smlouvy a zadávací dokumentaci, tedy zejména, zda jsou dodrženy normy upravující požadavky na jasové podmínky veřejného osvětlení. Po ukončení zkušebního provozu bude mezi stranami sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny naměřené hodnoty a dále uvedeny zjištěné odchylky od požadovaných parametrů a případné další vady oproti požadavkům specifikovaným v přílohách této smlouvy.
 - c) Vady a odchylky uvedené v předávacím protokolu je Zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu, a to jím určeným způsobem. Případné náklady spojené s výměnou svítidel či jiných součástí jdou celé k tíži Zhotovitele. Po odstranění vad a odchylek bude Objednatelem provedeno nové

měření (zkušební provoz v délce 20 dnů) a opětovně sepsán předávací protokol. Až podpis předávacího protokolu oběma stranami „bez výhrad“, tj. s tím, že nebyly zjištěny žádné vady a odchylky, se považuje za okamžik finálního převzetí předmětu dílčí objednávky.

3. Na dodané osvětlení poskytuje Zhotovitel záruku začínající ode dne finálního dodání a převzetí, tedy dne podpisu předávacího protokolu „bez výhrad“

VI. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena předmětu plnění je stanovena jako limitní, nepřekročí tedy částku 3 000 000,- Kč bez DPH. Stanovený limit nemusí být vyčerpán.
2. Jednotková cena je uvedena v příloze č. 1 této dohody. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
3. Uvedená cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré plnění poskytované Zhotovitelem na základě této smlouvy. Změna (překročení) ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Výše uvedená cena je cenou konečnou po celou dobu trvání této smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu po řádném převzetí dílčí části plnění na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného Zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude předávací protokol.
3. Faktura – daňový doklad bude Zhotovitelem zaslána Objednateli elektronicky na adresu: podatelna@tsb.cz nebo předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - b) IČO a DIČ Zhotovitele a Objednatele,
 - c) číslo této smlouvy,
 - d) číslo příslušné nabídky, je-li relevantní,
 - e) číslo faktury,
 - f) den odeslání a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena,
 - h) fakturovanou částku,
 - i) razítko a podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele,
 - j) konstantní a variabilní symbol pro platbu,
 - k) veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy.
4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Objednateli. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
5. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu. V případě, že plnění bude vykazovat vady, není Objednatel povinen do doby, než Zhotovitel vady odstraní, povinen uhradit Zhotoviteli cenu a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

VIII. Provádění předmětu plnění

1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění prací podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
2. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však výlučně):

- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob pohybující se v blízkosti samotné montáže či demontáže.
 - b) vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
3. Zhotovitel provede předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
 4. Za práce provedené subdodavatelem nese Zhotovitel odpovědnost, jako by je prováděl sám.
 5. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na místě montáže. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Je povinen zabezpečit místo plnění, aby po dobu provádění prací nedocházelo k jeho narušování.
 6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
 7. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají poskytování plnění. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady Zhotovitel.

IX. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v délce 60 měsíců (dále také záruční lhůta) ode dne předání plnění bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 2 písm. c). Po dobu trvání záruky je Zhotovitel povinen maximálně do 10 dnů od nahlášení závady zajistit příslušný náhradní díl, popř. náhradní svítidlo (i provizorní). Do 30 dnů je prodávající povinen zajistit jeho definitivní opravu. Nestanoví-li Objednatel jinak, záruka se uplatňuje výměnným způsobem.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne jeho řádného předání a převzetí objednatel. V případě, že se záruka vztahuje na veřejné osvětlení, které je dosud kryto zárukou původního zhotovitele, přebírá Zhotovitel také tuto původní záruku v plné délce.
3. Pro případ vad plnění má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, není-li oběma stranami písemně dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělků.
4. Jestliže vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání předmětu plnění či dokonce brání v jeho užívání, Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatel s úhradou ceny podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ a každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu, má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
4. Náhradu škody, která smluvní straně vznikne porušením povinností a na kterou se vztahuje dohodnutá smluvní pokuta, lze účtovat a vymáhat samostatně nezávisle na smluvní pokutě.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo její část proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

XI. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou pokud tento úmysl oznámí strana oprávněná straně druhé. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se považuje zejména, nikoliv však výlučně:

- a) nedodržení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě k nápravě, kterou Zhotoviteli Objednatel poskytl,
 - b) plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
- a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a poskytnuté záruky.
6. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy lze ukončit výpovědí jakékoliv ze stran. Výpovědní doba činí jeden měsíc od doručení projevu vůle druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatel svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Objednatel kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je Zhotovitel povinen v listině vyznačit či písemně Objednateli sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v případě dlouhodobých anebo závažných porušení smluvních povinností dle smlouvy, která budou mít za následek předčasné ukončení vztahu, uplatnění nároku na náhradu škody anebo uplatnění nároku na smluvní pokutu v nezanedbatelné výši, bude Zhotovitel zapsán na seznam osob se zákazem plnění veřejných zakázek, což znamená, že u veřejných zakázek, které není Objednatel povinen zadávat v zadávacím řízení (§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.), nebudou Zhotoviteli takové zakázky zadány.
6. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.
7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo uhradit za smluvní stranu DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byly vyzvány jako ručitel správcem daně Zhotovitele, a to postupem dle § 109a tohoto zákona. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek s pořadovým číslem a potvrzenými oběma smluvními stranami.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana

obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost zveřejněním v registru smluv.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: **Krycí list nabídky**.

V Moravanech dne 30.10.2025

[Redacted signature]

Datum: 2025.10.30
11:19:36 +01'00'

za Zhotovitele

[Redacted signature]

UniCab, s.r.o.

V Brně dne [Redacted] 2025

[Redacted signature]

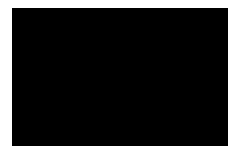
10.11.2025 08:15:00

TSB
TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO

za Objednatele

[Redacted signature]

Technické sítě Brno, akciová společnost





Krycí list nabídky

Název nebo obchodní firma zhotovitele

UniCab, s.r.o.

Sídlo zhotovitele

Průmyslová 982/4, 664 48 Moravany

Právní forma zhotovitele

společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo zhotovitele

26961873

Daňové identifikační číslo zhotovitele

CZ26961873

Jméno a příjmení statutárního orgánu dodavatele nebo jeho členů

oprávněně zastupovat zhotovitele

Telefon zhotovitele

E-mailová adresa zhotovitele

Nabídková cena zhotovitele

Popis	Nabídková cena v Kč		
	bez DPH	výše DPH	Celkem
výměna jednoramenného výložníku na stožáru JB10			
výměna víceramenného výložníku na stožáru JB10			
výměna stožáru JB10 v zámkové dlažbě			
výměna stožáru JB10 v asfaltu			
odvoz a likvidace stávajícího svítidla			
dodávka LED svítidlo SHANTA S			
dodávka LED svítidlo SHANTA M			
dodávka LED svítidlo SHANTA L			
dodávka komunikační modul MSB-C			
montáž komunikační modul MSB-C			
výměna svítidla na stožáru JB10			
výměna svodového kabelu CYKY-J 3x1,5 včetně zapojení do svorkovnice			
zajištění dopravního značení (silnice 1. třídy, jednotková cena za 100 m uzavírky)			
náklady na dopravu (cena za komp.)			
Celková výše nabídkové ceny	139 580,00	29 311,80	168 891,80

Legenda

takto označené buňky vyplní zhotovitel

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky a jsou pravdivé. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná zastupovat dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku svůj podpis, jak následuje.

V Moravanech dne 13.10.2025

podpis osoby oprávněné zastupovat zhotovitele