

Název akce:

„SŠGO Zlín – stavební úpravy kotelny a tělocvičny“

Změnový list

číslo: **ZL č. 1**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo

Oddíl stavby: *TPS – Vytápění; Elektro, Měření a regulace, Oprava podlahy epoxid, Architektonicko – stavební řešení*

1. **Zpracovatel změnového listu:** Radim Fojtášek, Sportovní podlahy Zlín

2. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

ZL byl sestaven na základě vzniklých požadavků z kontrolních dnů, viz zápisy ve SD.

3. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace stavby na základě reálných skutečností i ve vazbě k průběžné koordinaci stavební a interiérové části realizace projektu bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace akce není či naopak je třeba provést některé práce či dodávky. Jedná se o následující položky: **D.0 ostatní a vedlejší náklady:**

Méněpráce Díl Vedlejší náklady:

- Vybudování zařízení staveniště
- Provoz zařízení staveniště
- Odstranění zařízení staveniště Méněpráce Díl Ostatní náklady:
- Dočasná dopravní opatření
- Užívání veřejných ploch a prostranství
- Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi
- Inženýrská činnost včetně administrativního poplatku

D.1.2.4. TPS – Vytápění:

Méněpráce Díl Izolace tepelné:

- montáž - Izol tep potrubí pouz Al fol do D100
- plech ocelový válcovaný za studena tvar plechu hladký; tl. 0,55 mm; povrchová úprava pozinkovaný, povlak 275 g/m²
- pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 76,0 mm; tl. izolace 60,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330
- přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m Méněpráce Díl Otopná tělesa:

-
- Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu
Těleso otopné s přirozeným prouděním - deskové; materiál: uhlíková ocel; typ: 10; H = 600 mm; B = 47 mm; L = 500 mm; l = 546 mm; tepelný výkon (50) = 302 W
- Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m Vícepráce Díl Rozvod potrubí:
- Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,6 mm
- Dvířka revizní do SDK 600 x 600 mm, tl. 15 mm, suché prostředí
- Vyřezání otvoru do dřevěného podhledu 600x600 mm, vč. osazení revizních dvířek
- Zednické výpomoci, zapravení konzol, obnažení potrubí, sekací práce
- Plech hladký AL, rozměr 1,0 x 1000 x 2000 mm, potrubí pro přístavbu
- Montáž a výroba ohybů AL oplechování potrubí
- Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 24 m Vícepráce Díl Armatury:
- Pas navrtávací IS pro ocel a litinu Hawle 3350, s pryž. vložkou pro lit.potrubí DN80x2"
- Kohout kulový R910 2" plnopřtokový, ovládání páčka GIACOMINI
- Kohout kulový R910 1" plnopřtokový, ovládání páčka GIACOMINI
- Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 1"
- Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 2"
- Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 24 m Vícepráce Díl Nátěry:
- Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem, Hmoty nátěrové funkce: protikorozi Vícepráce Díl Malby:
- Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x
- Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x Vícepráce Díl Zemní práce:
- Hzs - Stavební dělník výkopy
- Hzs - Stavební dělník odkop potrubí

D.1.2.6. Elektro a MAR

Vícepráce Dodávky rozvaděče RM1

- Doplnění komponentů z rozvaděče RM2

Vícepráce Montážní materiál a práce, dodávky rozvaděče

- Silový kabel
- CYKY-O 2x1.5 , pevně
- Sdělovací kabel
- J-Y(St)Y 4x2x0,8 , pevně Vícepráce HZS
- Demontáž stávající elektroinstalace Vícepráce Dodávky rozvaděče RM1
- Jistič s proudovým chráničem 16/3, 10kA (zásuvka 400V)
- Jistič s proudovým chráničem B16/1, 10kA (zásuvky výměňková stanice)
- Jistič modulární B10/1, 10kA (jistič pro TEPLÁRNU)
- Pomocný montážní materiál

Méněpráce Dodávky rozvaděče RM2

- Rozvaděč 400x300x150
- Přepětová ochrana SPD typu3
- Zásuvka 230V/16A DIN
- Transformátor bezpečnostní 230V/24VAC,64VA
- Pojistkový odpínač 5x20, vč.patice pojistky
- Relé 24VAC 2P, 8A vč.patice
- Signálka na panel nízká
- Svorka řadová do 4mm

-
- Pomocný montážní materiál
- Výroba, zkoušky, atesty
- Usazení a montáž rozvaděče
- Zaústění a zapojení kabeláže na straně rozvaděče

0202 Oprava podlahy epoxid

Vícepráce Díl podlahové konstrukce Vícepráce Díl bourání konstrukcí Vícepráce Díl staveništní přesun hmot Vícepráce Díl podlahy ze syntetických hmot Vícepráce Díl přesuny suti a vybouraných hmot

0301 Elektro

Vícepráce Díl bourání konstrukcí Vícepráce elektromontáže Vícepráce Díl montáž sdělovací a zabezp. Techniky

D. 1.1.1. Architektonicko – stavební řešení Méněpráce Díl úpravy povrchu, podlahy Méněpráce Díl úpravy povrchů vnitřních Méněpráce Díl bourání konstrukcí Méněpráce Díl staveništní přesun hmot Vícepráce Díl konstrukce tesařské Méněpráce Díl konstrukce truhlářské, okna a dveře Vícepráce Díl konstrukce zámečnické Méněpráce Díl nátěry Vícepráce Díl malby Méněpráce Díl přesuny suti a vybouraných hmot

4. Návrh technického řešení a rozsah změny

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

D.0 ostatní a vedlejší náklady:

Samotná realizace svým charakterem nevyžadovala po odsouhlasení ze strany objednatele uplatnění následujících položek:

- na uvedeném díle nebylo vybudováno zařízení staveniště, jeho provoz a jeho odstranění,
- nebylo třeba dočasné dopravního opatření, užívání veřejných ploch a prostranství, bezpečnost a hygienické opatření na stavbě, nebyla uplatněna inženýrská činnost vč. administrativních poplatků.

D.1.2.4. TPS – Vytápění:

Z důvodu požadavku ze strany objednatele byly zahrnuty změny v průběhu realizace u následujících položek:

Méněpráce:

- Nebude provedena izolace minerální vatou v prostorách šaten z důvodu současného vyhovujícího stavu.
- V průběhu realizace akce došlo vlivem jiné investiční akce v místě sociálního zázemí šaten k dispoziční úpravě. Ze dvou místností bylo provedeno jedno sociální zařízení pro invalidy. Z tohoto důvodu bude dodán pouze jeden radiátor namísto dvou.

-

Vícepráce:

- Ve venkovních prostorách SŠGO se provede svahování zeminy směřující k nově provedenému rozvodu vytápění. Zde se také provede výměna degradovaného potrubí a s ohledem na životnost systému se změní druh oplechování z ocelového na hliníkový plech z důvodu delší životnosti dle požadavku objednatele.
- Z důvodu osazení vyvažovacích ventilů v dřevěném lamelovém podhledu byly na žádost objednatele nahrazena demontáž podhledu a jeho zpětná montáž revizními plastovými dvířky.
- V rámci výměny otopných těles bylo zjištěno, že za stávajícími topnými tělesy není provedena úprava povrchů zdiva (omítky, obklad, malba). V rámci komplexního řešení budou provedeny stavební úpravy, které zajistí dostatečné hygienické řešení těchto detailů.
- S ohledem na šetrný způsob napojení vodovodního řádu na zásobník TUV byl dohodnut způsob napojení za pomoci navrtávacího pásu. Původně nebyl tento způsob řešení zahrnut v PD, jelikož nebyl znám stav stávajících rozvodů vody. S ohledem na zjištěný stav vedení vodovodu v kotelně byla dohodnuta úprava vedení a doplnění uzavíracích armatur.
- Na základě požadavku objednatele bude proveden nátěr stávajícího připojovacího potrubí k otopným tělesům, v místech kde nebylo nátěrem ošetřeno

D.1.2.6. Elektro a MAR

Z důvodu technického stavu a zastaralé technologické vybavenosti bude provedeno zrušení rozvaděče RM2, který nesplňuje současné legislativní požadavky.

Požadované vybavení rozvaděče RM2 bude vloženo do rozvaděče RM1. Tato změna vyvolala navýšení výměry silových a sdělovacích kabelů.

Na základě požadavku objednatele budou ve výměňkové stanici posíleny počty zásuvek krytých jističi pro potřeby údržbového provozu. Z důvodu provozních požadavků dodavatele tepla bude osazen jistič pro ovládání elektropohonu ventilu.

0202 Oprava podlahy epoxid

Vícepráce

Po provedené demontáži původní technologie výměňkové stanice byl shledán špatný stav stávající betonové podlahy. Byla dohodnuta vybourání stávající podlahy, betonáž nového betonového potěru, který bude následně opatřen epoxidovou stěrkou.

0301 Elektro

Vícepráce

Po demontáži původního obložení na východní stěně tělocvičny (u vstupu) byla zjištěna trasa vedení elektroinstalace včetně 2ks rozvaděčů instalovaných na povrchu zdiva. Z důvodu bezpečného zakomponování do nového obkladu stěn tělocvičny byla dohodnuta instalace rozva-

děčů zapuštěním do zdiva. Současně byl 1 ks rozvaděče nahrazen technologicky novějším, legislativně vyhovujícím typem. Kabeláž vedená k těmto rozvaděčům je instalována v plastových lištách, které jsou degradovány a budou v celé délce stěny nahrazeny novými lištami..

D.1.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Méněpráce

Ve výměňkové stanici bylo navrženo otlučení omítek v celé výšce, až po strop a jejich nové provedení v technologii sanačních omítek. Po demontáži technologie výměňkové stanice byl aktualizován stav poškození těchto omítek. Z tohoto posouzení bylo dohodnuto provedení výměny omítek pouze do výšky cca 1,3m od podlahy v provedení sanačních omítek.

S ohledem na rozsah provedení rekonstrukce rozvodů topení nad podhledem spojovací chodby k tělocvičně bylo následně dohodnuto ponechání stávajícího obkladu podhledu, který měl být zdemontován a nahrazen novým. Lokální úpravy rozvodů topení byly zpřístupněny za pomoci revizních otvorů, které budou následně zaslepeny plastovými revizními kryty (viz vícepráce Díl rozvody potrubí)

Vícepráce

Po demontáži stávajícího obložení stěn v tělocvičně byl zjištěn žalostný stav omítek a malby za nimi. S ohledem na vizuální zpřístupnění těchto ploch za novým provedením obkladu bylo dohodnuto provedení vyspravení omítek stěn a následná výmalba.

Současně byl po provedené demontáži obložení stěn zjištěn žalostný stav povrchu ocelové konstrukce, na které byl obklad ukotven. Byla dohodnuta repase těchto kotevních prvků, včetně nové povrchové úpravy a nového ukotvení k nosnému zdivu za pomoci chemických kotev.

5. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	228 452,76	276 427,84
MÉNĚPRÁCE	-103 404,95	-125 119,99
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	7 338 945,82	8 880 124,44
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	7 463 993,63	9 031 432,29

Ve Zlíně

Radim Fojtášek
(jméno, podpis zhotovitele)

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.) **Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Dodatek IZ
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č.1 schválit.

Ve Zlíně

(jméno, podpis)

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) doporučuje ZL.č.1 schválit.

Ve Zlíně

(jméno, podpis)

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

Ve Zlíně

(jméno, podpis)

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Název akce: „.....“
