



Ev.č.: UZSVM/S/503514/2025
Čj.: UZSVM/S/496233/2025-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná xxxxxx xxxxxx,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
který zastupuje xxx xxxxxx,
na základě pověření hejtmanky ze dne 27. 11. 2024
IČO: 70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/S/496233/2025-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek pozemková parcela číslo 363/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemku pozemková parcela číslo 363/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Větrov u Solenic, obec Solenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě ustanovení § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. Příslušnost hospodařit k převáděnému majetku byla zapsána na základě listiny „Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů“, ze dne 12. 2. 2024.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanoveními § 21b zákona č. 219/2000 Sb.

Na převáděném majetku je umístěno těleso pozemní komunikace – stavba silnice III. třídy č. 11822, která je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděných pozemcích je umístěno komunikační vedení a zařízení elektronických komunikací společnosti CETIN. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

Bezúplatný převod předmětného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
10. Převodce se zavazuje zaslat smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Praze

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Středočeský kraj

.....

.....

Příloha

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

který zastupuje xxx xxxxx na základě pověření hejtmanky ze dne 27. 11. 2024

IČO: 70891095

potvrzuje,

že Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo svým usnesením č. 065-05/2025/ZK ze zasedání dne 9. 6. 2025 bezúplatné nabytí níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek pozemková parcela číslo: 363/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek pozemková parcela číslo: 363/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Větrov u Solenic, obec Solenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Středočeského kraje dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/496233 /2025-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 129/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Praze

.....