

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01  
Stavba: dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:  
Silba Elstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13. 10. 2025

IČ:  
DIČ:

IČ: 64358844  
DIČ: CZ64358844

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|                         |            |             |            |
|-------------------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |            |             | 268 970,47 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
|                         | 21,00%     | 0,00        | 0,00       |
|                         | 12,00%     | 268 970,47  | 32 276,46  |
| Cena s DPH v CZK        |            |             | 301 246,93 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:

dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Datum:

13. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

| Kód                | Popis            | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                  | 268 970,47         | 301 246,93       |
| 01.1               | odečty SOD       | -63 498,38         | -71 118,19       |
| 01.1               | odečty SOD       | -57 198,38         | -64 062,19       |
| 01.1.1             | Elektroinstalace | -6 300,00          | -7 056,00        |
| 01.2               | přípočty         | 332 468,85         | 372 365,11       |
| 01.2               | přípočty         | 209 607,59         | 234 760,50       |
| 01.2.1             | Elektroinstalace | 122 861,26         | 137 604,61       |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama  
Objekt:  
01.1 - odečty SOD

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Zhotovitel:  
Silba Elstav s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13. 10. 2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 64358844  
DIČ: CZ64358844  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | -57 198,38 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 0,00        | 21,00%     | 0,00       |
|                         | -57 198,38  | 12,00%     | -6 863,81  |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | -64 062,19 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama  
Objekt: 01.1 - odečty SOD

Místo: Datum: 13. 10. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem -57 198,38

|    |     |           |                                                                                                                        |     |         |           |            |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|------------|
| D  | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                    |     |         |           | -8 808,98  |
| D  | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                    |     |         |           | -8 808,98  |
| 3  | K   | 977151127 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm                                       | m   | -1,050  | 8 389,50  | -8 808,98  |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                    |     |         |           | -48 389,40 |
| D  | 722 |           | Zdravotechnika - vnitřní vodovod                                                                                       |     |         |           | -2 520,00  |
| 2  | K   | 72211-R02 | potrubí svislé PPR 25x3,5 PN16 vč. kolen a odboček                                                                     | m   | -5,000  | 504,00    | -2 520,00  |
| D  | 725 |           | Zdravotechnika - zařízení předměty                                                                                     |     |         |           | -30 397,50 |
| 1  | K   | 72511-R08 | Zařízení na úpravu tvrdosti vody (specifikace upřesněna dle požadavků zařízení a naměřených hodnot stávající tvrdosti) | kus | -1,000  | 30 397,50 | -30 397,50 |
| D  | 771 |           | Podlahy z dlaždic                                                                                                      |     |         |           | -13 118,92 |
| 4  | K   | 771151022 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm                                                          | m2  | -27,540 | 470,40    | -12 954,82 |
| VV |     |           | prádelna                                                                                                               |     |         |           |            |
| VV |     |           | 36,72*0,75*-1                                                                                                          |     | -27,540 |           |            |
| 5  | K   | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                         | t   | -0,207  | 792,75    | -164,10    |
| D  | 781 |           | Dokončovací práce - obklady                                                                                            |     |         |           | -2 352,98  |
| 6  | K   | 781492251 | Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem                                                   | m   | -14,050 | 130,20    | -1 829,31  |
| VV |     |           | -14,05                                                                                                                 |     | -14,050 |           |            |
| 7  | M   | 19416008  | lišta ukončovací hliníková 10mm                                                                                        | m   | -14,753 | 35,28     | -520,49    |
| VV |     |           | -14,05*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                                          |     | -14,753 |           |            |
| 8  | K   | 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m                                                         | t   | -0,004  | 793,80    | -3,18      |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama  
Objekt:  
01.1 - odečty SOD  
Soupis:  
01.1.1 - Elektroinstalace

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Zhotovitel:  
Silba Elstav s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13. 10. 2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 64358844  
DIČ: CZ64358844  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | -6 300,00 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
|                         | -6 300,00   | 12,00%     | -756,00   |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | -7 056,00 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama

Objekt:

### 01.1 - odečty SOD

Soupis:

### 01.1.1 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

**-6 300,00**

D PSV

## Práce a dodávky PSV

-6 300,00

D      D4

Rozvaděč R-PR

-6 300,00

|   |   |       |                                        |     |        |          |           |
|---|---|-------|----------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 1 | K | Pol33 | Jistič 32/3/C, 10kA                    | kus | -1,000 | 945,00   | -945,00   |
| 2 | K | Pol39 | Nástěnný rozvaděč, IP55, oceloplechový | kus | -1,000 | 5 355,00 | -5 355,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama  
Objekt:  
01.2 - přípočty

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Zhotovitel:  
Silba Elstav s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13. 10. 2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 64358844  
DIČ: CZ64358844  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 209 607,59 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 0,00        | 21,00%     | 0,00       |
|                         | 209 607,59  | 12,00%     | 25 152,91  |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 234 760,50 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko





| PČ    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 36    | K   | 998751101 | Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m                                          | t   | 0,010    | 3 444,00     | 34,44             |
| D 763 |     |           | Konstrukce suché výstavby                                                                              |     |          |              | 6 405,00          |
| 39    | K   | 763172411 | Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kcí vel. 200 x 200 mm pro příčky a přesazené stěny          | kus | 1,000    | 525,00       | 525,00            |
| 40    | M   | 59030760  | <i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 200x200 mm</i>                               | kus | 1,000    | 5 880,00     | 5 880,00          |
| D 771 |     |           | Podlahy z dlaždic                                                                                      |     |          |              | 109 165,39        |
| 6     | K   | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                  | m2  | 34,810   | 18,17        | 632,50            |
| 7     | K   | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                            | m2  | 34,810   | 68,57        | 2 386,92          |
| 8     | K   | 771121026 | Odstranění zbytků lepidla z podkladu před pokládkou dlažby broušením                                   | m2  | 34,810   | 72,56        | 2 525,81          |
| 15    | K   | 771151026 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 12 do 15 mm                                        | m2  | 34,810   | 1 260,00     | 43 860,60         |
| 10    | K   | 771471810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných                                      | m   | 25,670   | 51,45        | 1 320,72          |
| 16    | K   | 771474112 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm | m   | 25,670   | 146,00       | 3 747,82          |
| 17    | M   | 59761135  | <i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>        | m2  | 2,567    | 529,20       | 1 358,46          |
| VV    |     |           | 25,67*0,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                            |     | 2,567    |              |                   |
| 11    | K   | 771573810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených                                                         | m2  | 34,810   | 126,00       | 4 386,06          |
| VV    |     |           | žehlírna                                                                                               |     |          |              |                   |
| VV    |     |           | 34,81                                                                                                  |     | 34,810   |              |                   |
| 12    | K   | 771574416 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2         | m2  | 34,810   | 778,05       | 27 083,92         |
| 13    | M   | 59761135  | <i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>        | m2  | 38,291   | 529,20       | 20 263,60         |
| VV    |     |           | 34,81*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                            |     | 38,291   |              |                   |
| 14    | K   | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                         | t   | 2,017    | 792,75       | 1 598,98          |
| D 784 |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                                     |     |          |              | 13 465,85         |
| 24    | K   | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                              | m2  | 112,883  | 42,50        | 4 797,53          |
| VV    |     |           | strop                                                                                                  |     |          |              |                   |
| VV    |     |           | 36,3                                                                                                   |     | 36,300   |              |                   |
| VV    |     |           | stěn                                                                                                   |     |          |              |                   |
| VV    |     |           | 76,583                                                                                                 |     | 76,583   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                 |     | 112,883  |              |                   |
| 37    | K   | 784181121 | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                           | m2  | 109,338  | 28,04        | 3 065,84          |
| VV    |     |           | žehlírna                                                                                               |     |          |              |                   |
| VV    |     |           | strop                                                                                                  |     |          |              |                   |
| VV    |     |           | 34,81                                                                                                  |     | 34,810   |              |                   |
| VV    |     |           | stěny                                                                                                  |     |          |              |                   |
| VV    |     |           | 74,528                                                                                                 |     | 74,528   |              |                   |
| VV    |     |           | Součet                                                                                                 |     | 109,338  |              |                   |
| 38    | K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m                  | m2  | 109,338  | 51,24        | 5 602,48          |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama  
Objekt:  
01.2 - přípočty  
Soupis:  
01.2.1 - Elektroinstalace

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Zhotovitel:  
Silba Elstav s.r.o.  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13. 10. 2025  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 64358844  
DIČ: CZ64358844  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 122 861,26 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 0,00        | 21,00%     | 0,00       |
|                         | 122 861,26  | 12,00%     | 14 743,35  |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 137 604,61 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: dodatek č.1 - Úprava prádelny v DS Panorama  
Objekt: 01.2 - přípočty  
Soupis: 01.2.1 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 13. 10. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem 122 861,26

D PSV Práce a dodávky PSV 122 861,26

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 56 389,76

|    |   |                                            |                                                                                                          |     |        |          |           |
|----|---|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 21 | K | 741110501                                  | Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm                                                        | m   | 64,000 | 86,10    | 5 510,40  |
| 22 | M | 34571004                                   | lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 20x20mm                                                     | m   | 50,400 | 23,20    | 1 169,28  |
| VV |   | 48*1,05 "Přepočtené koeficientem množství  |                                                                                                          |     | 50,400 |          |           |
| VV |   | Součet                                     |                                                                                                          |     | 50,400 |          |           |
| 23 | M | 34571002                                   | lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 60x40mm                                                     | m   | 16,800 | 112,00   | 1 881,60  |
| VV |   | 16*1,05 "Přepočtené koeficientem množství  |                                                                                                          |     | 16,800 |          |           |
| VV |   | Součet                                     |                                                                                                          |     | 16,800 |          |           |
| 4  | K | 741112001                                  | Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová                                                                | kus | 14,000 | 101,00   | 1 414,00  |
| 5  | M | 34571451                                   | krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká                                                | kus | 14,000 | 29,80    | 417,20    |
| 2  | K | 741122015                                  | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)                | m   | 72,000 | 44,10    | 3 175,20  |
| 3  | M | 34111030                                   | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2                            | m   | 91,080 | 16,50    | 1 502,82  |
| VV |   | 72*1,15 "Přepočtené koeficientem množství  |                                                                                                          |     | 82,800 |          |           |
| VV |   | Součet                                     |                                                                                                          |     | 82,800 |          |           |
| VV |   | 82,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství |                                                                                                          |     | 91,080 |          |           |
| VV |   | Součet                                     |                                                                                                          |     | 91,080 |          |           |
| 12 | K | 741310042                                  | Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů                         | kus | 5,000  | 207,00   | 1 035,00  |
| 1  | K | Pol42                                      | CYKY-J 3x2,5                                                                                             | m   | 54,000 | 52,50    | 2 835,00  |
| 13 | M | 34535048                                   | přístroj přepínače zapuštěného střídavého, s krytem, řazení 6, IP44, šroubové svorky                     | kus | 4,000  | 194,00   | 776,00    |
| 14 | M | 34539059                                   | rámeček jednonásobný                                                                                     | kus | 4,000  | 24,40    | 97,60     |
| 20 | M | 34535018                                   | přepínač nástěnný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky                                              | kus | 1,000  | 98,10    | 98,10     |
| 6  | K | 741310031                                  | Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů                        | kus | 2,000  | 196,00   | 392,00    |
| 10 | M | 34535025                                   | přístroj spínače zapuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky                    | kus | 1,000  | 150,00   | 150,00    |
| 11 | M | 34539059                                   | rámeček jednonásobný                                                                                     | kus | 1,000  | 24,40    | 24,40     |
| 19 | M | 34535023                                   | ovládač nástěnný zapínací, řazení 1/0, IP44, šroubové svorky                                             | kus | 1,000  | 110,00   | 110,00    |
| 9  | K | 741313082                                  | Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokrě se zapojením vodičů | kus | 11,000 | 234,00   | 2 574,00  |
| 7  | M | 34555232                                   | zásuvka zapuštěná jednonásobná s clonkami a víčkem, s drápky, IP44, šroubové svorky                      | kus | 7,000  | 179,00   | 1 253,00  |
| 8  | M | 34539059                                   | rámeček jednonásobný                                                                                     | kus | 7,000  | 24,40    | 170,80    |
| 18 | M | 34555229                                   | zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, šroubové svorky                                            | kus | 4,000  | 103,00   | 412,00    |
| 17 | K | 741371823                                  | Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti           | kus | 11,000 | 190,00   | 2 090,00  |
| 15 | K | 741372154                                  | Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů                                     | kus | 12,000 | 673,00   | 8 076,00  |
| 16 | M | 125.VL1X4LND                               | Svítidlo úzké, 1500mm, LED 4000K , korpus PC, čirý PC kryt, IP65, zdroj 700 mA                           | kus | 12,000 | 1 768,78 | 21 225,36 |

D D4 Rozvaděč R-PR 36 471,50

|    |   |         |                                          |     |       |           |           |
|----|---|---------|------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 29 | K | Pol 104 | HUP ochranné pospojování                 | kpl | 1,000 | 4 850,00  | 4 850,00  |
| 31 | K | Pol 105 | Nová skříň 810x1605x250 z dvodu prostoru | kpl | 1,000 | 16 520,00 | 16 520,00 |
| 25 | K | Pol38   | Jistič 50/3/C, 10kA                      | kus | 1,000 | 1 312,50  | 1 312,50  |

| PČ                                      | Typ | Kód       | Popis                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 26                                      | M   | PO 101    | Pojistkový odpojovač D20 3P do 63A D+M | ks  | 5,000    | 2 450,00     | 12 250,00         |
| 27                                      | M   | Pol 102   | Pojistka do odpínače 14x51 50A gG D+M  | ks  | 6,000    | 105,00       | 630,00            |
| 28                                      | M   | Pol 103   | Pojistka do odpínače 14x51 32A gG D+M  | ks  | 9,000    | 101,00       | 909,00            |
| D D5 Elektroinstalace prostoru prádelny |     |           |                                        |     |          |              | 30 000,00         |
| 32                                      | K   | 742210501 | Provedení zkoušky TIČR -Osvědčení      | kus | 1,000    | 30 000,00    | 30 000,00         |