

Aktualizace inventarizace a hodnocení dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče

č. smlouvy objednatele: DaZP/0243/25

č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16, Slezská Ostrava

zastoupená: Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská

Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025

ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta městského obvodu Slezská

Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025

ve věcech technických:

kontaktní údaje:

datová schránka: 56zbpub

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: SAFE TREES, s.r.o.

sídlo: Kyselkova 285/4, Sadová, 612 00 Brno

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kolaříkem, Ph.D., jednatelem

Ve věcech smluvních: Ing. Markétou Nesrstovou, prokuristkou

kontaktní údaje: nesrstova@safetrees.cz

ve věcech technických:

kontaktní údaje:

datová schránka: yhvypu

IČ: 26935287

DIČ: CZ26935287

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 46404

dále jen zhotovitel

Aktualizace inventarizace a hodnocení dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče

II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování **Aktualizace inventarizace a hodnocení dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče.**

Jedná se o komplexní aktualizaci dat u partnerského účtu Statutární město Ostrava městský obvod Slezská Ostrava.

Postup inventarizace a aktualizace inventarizace, včetně priorit, bude určen před započítáním prací tak, aby nebyla překročena maximální částka díla.

(dále také jen „*dílo*“).

2) V rámci díla budou aktualizovány následující atributy:

- Dendrometrické veličiny (průměr, výška, výška nasazení koruny, průmět koruny)
- Atributy popisující stav stromu s důrazem na jeho provozní bezpečnost (perspektiva, vitalita, zdravotní stav, stabilita)
- Pro každý strom bude navržen potřebný pěstební zásah (dle Standardu Řez stromů SPPK A02 002) včetně jeho naléhavosti a doby opakování
- Fotodokumentace (celkový pohled, případné detaily nalezených defektů)
- Analýza AdBiAn úroveň 1: proběhne základní analýza stability stromu pro identifikaci rizik, která nelze zjistit pouze vizuálním hodnocením (např. přeštíhlení kmene apod.)

3) Hodnocení stromů a plán péče budou zpracovány dle Standardu Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001.

4) Předání výstupů:

- Vyhotovení projektu v digitální podobě a související data ve formátu .shp
- Licence na využívání mobilní aplikace pro kompletní správu dat včetně aktuálních aktualizací
- Licence na využívání kompletní funkcionality portálu www.stromypodkontrolou.cz do 6/2027.

5) Data na webovém portálu www.stromypodkontrolou.cz, bude mít objednatel zpřístupněný na úrovni Registrovaný partner.

Portál www.stromypodkontrolou.cz je veřejně přístupný portál, na kterém neregistrovaní návštěvníci mají k dispozici základní zjednodušené informace o inventarizovaných stromech na veřejně přístupných lokalitách ČR. Registrovaní partneři mají na portále speciální možnosti dané přístupovým právem. Objednatel si po založení partnerského účtu může sám rozhodovat o zviditelnění jednotlivých úrovní projektu.

6) Pro zpracování díla zajistí objednatel pro zhotovitele přístup k aktuální mapě řešeného území (formát .dgn, .shp nebo .dxf), a to do 14-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě prodloužení s přístupem k aktuální mapě delším jak 7 dnů se o tuto dobu prodlužuje termín odevzdání díla dle č. III odst. 5 této smlouvy.

7) Objednatel se zavazuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků od zhotovitele ve sjednané době převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

Aktualizace inventarizace a hodnocení dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče

- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 9) Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku bez vad a nedodělků včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

III. Cena díla, doba a místo plnění a záruční doba

- 1) Cena díla byla dohodou stran stanovena takto:

- **Aktualizovaný strom: cena 139,- Kč bez DPH/strom**
- **Nově evidovaný strom: cena 158,- Kč bez DPH/strom**
- **Smazání stromu pokáceného a v databázi evidovaného: cena 69,- Kč bez DPH/strom**

Smluvní strany se dohodly, že **celková cena díla bude fakturována dle skutečného počtu stromů a nepřekročí částku 1.577.650,- Kč bez 21 % DPH.**

- 2) Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3) Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat.
- 4) Překročení ceny za dílo je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5) Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést (dokončit a předat objednateli) nejpozději **do 30. 04. 2026** (včetně). Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez odkladu převzít.
- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
- 7) O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol.
- 8) Záruční doba na dílo činí 12 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. V této době budou zhotovitelem zdarma odstraněny všechny objednatелеm vytknuté vady.

IV. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Cenu díla zhotovitel vyúčtuje fakturou – daňovým dokladem (dále jen „faktura“), **se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli** a bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jejíž nedílnou přílohou bude Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

Aktualizace inventarizace a hodnocení dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče

3. Po předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel daňový doklad dle zákona o DPH a objednatel ho zaplatí do 30 dnů po jeho doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele, při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody apod.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
6. Doručení faktury se provede prostřednictvím datové schránky ID 56zbpub nebo na e-mailovou adresu podatelny posta@slezska.cz.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli, je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
10. Ke změně ceny dle čl. III. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
11. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat a uvědomuje si, že na pozdější námitky stran komplexnosti řešení nebude brán zřetel.
12. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
13. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Smluvní pokuty

- 1) Za nedodržení sjednaného termínu provedení díla dle čl. III. odst. 5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (celková cena díla bez DPH) sjednané v článku III. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (dlužná částka bez DPH) za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 3) Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

Aktualizace inventarizace a hodnocení dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu provedených prací ke dni odstoupení.
- 2) V případě, že od smlouvy ze zákonných důvodů odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 3) Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 4) V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 6) Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, převést kterákoliv své povinnosti ani pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
- 7) Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
- 8) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 9) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10) Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 11) Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.

Aktualizace inventarizace a hodnocení dřevin rostoucích na pozemcích statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, s návrhem komplexního plánu péče

- 12) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13) Zhotovitel tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 14) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 03.11.2025 svým usnesením č. 3932/RMOB-Sle/2226/119.

V Ostravě dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Ing. Ondřej Slíva,
MBA

Digitálně podepsal Ing. Ondřej Slíva,
MBA
Datum: 2025.11.04 08:59:15 +01'00'

.....
Ing. Ondřej Slíva, MBA
místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava
na základě Dohody o plné moci č. 10/2025
ze dne 29.01.2025

Za zhotovitele:

Ing.
Markéta
Nesrstová

Digitálně podepsal
Ing. Markéta
Nesrstová
Datum: 2025.11.05
15:06:39 +01'00'

.....
Ing. Markéta Nesrstová
prokurista SAFE TREES, s.r.o.