

Evid. číslo smlouvy objednatele: OVŽP-DILO/0003/2025
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: UP188

Smlouva o dílo

č. OVŽP-DILO/0003/2025

na Zpracování dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Rakovník
s prvky regulačního plánu

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
IČO: 00244309
DIČ: CZ00244309
zastoupena: PaedDr. Štíbr Luděk, starosta obce
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník
č. ú. 50045004/0300

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA č. 04019 (A.2)
Kettnerova 2055/14,155 00 Praha 13 – Stodůlky
IČ: 71843647
DIČ: xxx
bankovní spojení: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace: „Změna č. 3 Územního plánu Rakovník s prvky regulačního plánu“ (ve vymezeném území) (dále jen „změna ÚP“) v rozsahu dle Zadání Změny č. 3 Územního plánu Rakovník s prvky regulačního plánu schváleného zastupitelstvem města, které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „dílo“).

1. Uspořádání obsahu dokumentace změny:

- I. Výrok
 - I_0 Textová část změny
 - I_1 Výkres základního členění
 - I_2a Hlavní výkres – způsob využití území

- I_2b Výkres prostorového uspořádání
- I_2c Koncepce DI (v případě potřeby)
- I_2d Koncepce TI (v případě potřeby)
- I_3 Výkres VPS, VPO a asanací (v případě potřeby)
- I_4 Výkres pořadí změn v území (v případě potřeby)

II. Odůvodnění

- II_0 Textová část odůvodnění
- II_1 Koordinační výkres
- II_3 Výkres záborů půdního fondu (v případě potřeby)

2. Počet vyhotovení dokumentace

Návrh změny ÚP bude vyhotoven a odevzdán:

- pro potřeby veřejného projednání dle § 94 a 96 stavebního zákona 1x v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD,
- pro vydání v zastupitelstvu města dle § 104 stavebního zákona 1x v digitální formě e-mailem či přes veřejně přístupné cloudové či webové úložiště,
- po vydání v zastupitelstvu města, s doplněným datem nabytí účinnosti změny, 1x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD.

Výsledná dokumentace bude odevzdána digitálně ve strojově čitelných formátech *.DOCX, *.XLSX, *.SHP, *. PDF/A.

Uspořádání obsahu Úplného znění ÚP Rakovník po vydání Změny č. 3 bude odpovídat uspořádání dokumentace ÚP Rakovník. Počet vyhotovení Úplného znění ÚP Rakovník po vydání Změny č. 3 bude 1x v tištěném vyhotovení opatřeném schvalovací doložkou s doplněným datem nabytí účinnosti a odevzdán spolu s datovým nosičem.

3. Součástí díla není zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a tedy ani Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu na udržitelný rozvoj území.
4. Součástí zhotovení díla je osobní účast odpovědné projektantky (autorizované osoby) a odborný výklad na veřejném projednání a osobní účast na pracovních poradách, nezbytných pro zpracování díla na Městském úřadu v Rakovníku.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Článek III. Čas plnění

Etapa A:

Návrh Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu pro SJ a VP 8 měsíců
ode dne podpisu smlouvy o dílo a předání všech podkladů pro provedení díla

Etapa B1:

Čistopis Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu pro vydání v ZM 2 měsíce
ode dne protokolárního předání pokynů pro zpracování čistopisu

Etapa B2:

Čistopis Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu po vydání v ZM 1 měsíc
ode dne sdělení data nabytí účinnosti změny

Etapu C:

Úplné znění ÚP Rakovník po vydání Změny č. 3
ode dne sdělení o vydání Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu
v zastupitelstvu

1 měsíce

Článek IV.**Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Etapu A:

Návrh Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu pro SJ a VP.....**333 000 Kč**
ode dne podpisu smlouvy o dílo a předání všech podkladů pro provedení díla

Etapu B1:

Čistopis Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu pro vydání v ZM..**57 000 Kč**
ode dne protokolárního předání pokynů pro zpracování čistopisu

Etapu B2:

Čistopis Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu po vydání v ZM..**23 000 Kč**
ode dne sdělení data nabytí účinnosti změny

Etapu C:

Úplné znění ÚP Rakovník po vydání Změny č. 3.....**58 000 Kč**
ode dne sdělení o vydání Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu v ZM ode
dne sdělení data nabytí účinnosti změny

.....
Celkem bez DPH

471 000 Kč

(slovy: čtyři-sta-sedmdesát-jedna-tisíc-korun českých)

DPH 21%

98 910 Kč

.....
Celkem vč. DPH

569 910 Kč

(slovy: pět-set-šedesát-devět-tisíc-devět-set-deset-korun českých)

2. V případě, že v době, kdy bude dílo dle článku II. této smlouvy dokončeno, bude sazba DPH uvedená v bodu 2. tohoto článku zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
3. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě, a to v těchto případech:
 - a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl objednateli v době sjednání této smlouvy znám;
 - b) příslušné orgány budou v průběhu projednání Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu požadovat zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rakovník na životní prostředí či na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech;
 - c) dojde k opakování některé z etap plnění díla nad rámec etap sjednaných v této smlouvě;

- d) v průběhu realizace díla dojde k takové změně právního předpisu (oproti jeho znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo), které vyvolá nutné úpravy některé části díla;
- e) v průběhu realizace díla vejde v platnost nový metodický pokyn anebo jeho aktualizace, který vyvolá nutné úpravy některé části díla;
- f) v průběhu realizace díla dojde ke schválení nové aktualizace PÚR ČR či k vydání aktualizace ZÚR Středočeského kraje či k vydání Územního rozvojového plánu, které vyvolají nutné úpravy některé části díla;
- g) míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu mezi měsícem předání příslušné etapy díla a měsícem, kdy byla uzavřena tato smlouva o dílo, překročí výši 5 %; v tom případě bude cena příslušné etapy díla navýšena právě o míru inflace;
- h) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na zhotovení díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za zhotovení předmětu smlouvy vždy po řádném dokončení a protokolárním předání každé jednotlivé etapy díla.
3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů a bude doručena objednateli 2x v originále.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury splňující podmínky podle bodu 3. tohoto článku na adresu sídla objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy. Veškeré platby budou realizovány výhradně v Kč.
7. Dílo se stává majetkem objednatele až po zaplacení faktury.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu se schváleným zadáním Změny č. 3 ÚP Rakovník s prvky regulačního plánu, který definuje obsah Změny ÚP Rakovník. To přitom nevylučuje možnost nezpracovat vůbec některý požadavek, pokud by byl v rozporu s právními předpisy či veřejnými zájmy či se stanovisky dotčených orgánů. To rovněž nevylučuje zpracovat některý požadavek odchýlně od schváleného zadání, pokud s tím obě smluvní strany budou výslovně souhlasit.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu.

4. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli. O předání (ukončení) každé jednotlivé etapy díla sepíše smluvní strany zápis. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávaného díla, údaj o počtu předávaných paré a datum předání díla (ukončení díla).
5. Objednatel se zavazuje každou dokončenou etapu díla, zpracovanou bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za dílo cenu dle ujednání čl. IV. této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět. O termínu a místě konání kontrolních dnů informuje objednatel zhotovitele s předstihem nejméně 10 dnů.
7. Zaplacením ceny díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání díla nebo jeho části.
8. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo pro účely své vlastní propagace a prezentace při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést své jméno.
9. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zhotovitel výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů pro vnitřní potřebu objednatele a dále pro informování veřejnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.
10. Na výsledné dokončené předmětné dílo se nevztahuje autorský zákon.
11. Zhotovitel se zavazuje, že nebude v průběhu plnění zakázky ani po jejím skončení šířit nebo používat poskytnuté či jím vypracované údaje pro vlastní potřebu, a to s výjimkou vlastní pedagogické, vědecké či osvětové činnosti.

Článek VII.

Odpovědnost za vady a záruka jakosti

1. Při plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel dodržovat všechny obecně platné předpisy, závazné technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, schválenými a podepsanými objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
2. Na dílo specifikované v článku II. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
3. Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - s právními předpisy platnými v době předání díla objednateli,
 - s požadavky této smlouvy.
4. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bezodkladně po jejím zjištění oznámit písemnou formou na adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, nebude-li oběma smluvními stranami

dohodnuto jinak. Datum doručení reklamace na tuto adresu je datem uplatnění reklamace.

5. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ nesplnění termínu dokončení a předání díla v termínu dle článku III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. Úhradu smluvní pokuty dle bodu 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Ocítne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn., nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými ČSN, případně jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v aktuálním znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti do výše alespoň 1,0 mil. Kč.

4. Předmět plnění, dle čl. II této smlouvy, je splněn odevzdáním dokumentace objednateli osobně nebo poštou. Dřívější plnění je možné.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud smlouva neobsahuje jiná ujednání, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, obojí ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Rakovníka dne 24. 9. 2025 usnesením č. 539/25.

V Rakovníku dne 3.11.2025

V Praze dne 2.11.2025

za objednatele
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta města Rakovník

za zhotovitele
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
zodpovědná projektantka