Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2025/000323, č.z. 19TUOIN10

| | |
|---|---|
| *Stavební akce:* | **Modernizace a rozšíření SD ul. E. Beneše, Plzeň** |

| | |
|---|---|
| *Změna stavby / projektové dokumentace č.* | **ZL 01 Demolice žb jímky** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Dotčená část stavby:* | SO D.1.6 komunikace | | |
| *Název / označení změny:* | ZL 01 - demolice žb jímky | | |
| *Podklad pro změnu:* | zápisy z KD | | |
| *Zápis ve stavebním deníku ze dne:* | 12.03.2025 | | |
| *Návrh pro změnu podal:* | zhotovitel | *Dne:* | 03.09.2025 |

*Zdůvodnění a popis změny:*

Předmětem změny je demolice betonové jímky, která nebyla obsažena v projektové dokumentaci stavby ani evidována v žádných dostupných podkladech. Důvodem změny je výskyt betonové jímky, k jehož odhalení došlo až při zahájení bourání krytu zpevněných ploch původního sběrného dvora, přičemž tuto skutečnost nemohl Objednatel nijak předpokládat ani předvídat. Tato skutečnost vyžaduje úpravu projektové dokumentace stavby a také rozpočtu. Rozměr betonové jímky je: 5,1m x 11,3m. Šířka stěny 0,3m výška stěny je 0,9m, tloušťka dna jímky cca 0,28m.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | **ANO** | **~~NE~~** | |
| *Vliv změny na cenu díla:* | **ANO** | **~~NE~~** | |
| *Náklady na změnu celkem:* | | **96 164,17** | **,- Kč bezDPH** |
| *přípočty celkem:* | | **110 604,35** | **,- Kč bezDPH** |
| *odpočty celkem:* | | **-14 440,18** | **,- Kč bezDPH** |

*Přílohy:* *ZL 01_vícepráce/ méněpráce*

*ZL 01_zápis ve SD*

| *Za útvar / oddělení / firma* | *Jméno* | *Datum* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| zhotovitel Vodohospodářské stavby, s.r.o. | | *17.10.2025* | |
| projektant Planstav a.s. | | 17.10.2025 | |
| objednatel / OI MMP / vedoucí odboru | | 17.10.2025 | |
| vedoucí oddělení PKM | | | |
| referent PKM | | 17.10.2025 | |
| TDS EX | | 17.10.2025 | |
| cenová kontrola | | 17.10.2025 | |
| | | | |

# Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2025/000323, č.z. 19TUOIN10

| | |
|---|---|
| *Stavební akce:* | **Modernizace a rozšíření SD ul. E. Beneše, Plzeň** |

| | |
|---|---|
| *Změna stavby / projektové dokumentace č.* | **ZL 03 - SO 21 úprava stávající areálové kanalizace** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Dotčená část stavby:* | SO 21 Úprava stávající areálové kanalizace | | |
| *Název / označení změny:* | ZL 03 - nový výkaz výměr | | |
| *Podklad pro změnu:* | zápisy z KD | | |
| *Zápis ve stavebním deníku ze dne:* | | | |
| *Návrh pro změnu podal:* | zhotovitel | *Dne:* | 03.09.2025 |

*Zdůvodnění a popis změny:*

Předmětem změny je nutnost nového napojení kanalizace, přičemž tento změnový list řeší pouze nové napojení kanalizace. Důvodem změny je skutečnost, že projektová dokumentace počítala s napojením odvodnění sběrného dvora do kanalizace, která v době projektových prací patřila spol. Plzeňská teplárenská a.s.,která s napojením vyslovila souhlas. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že kanalizace nyní patří do soukromého vlastnictví spol. 3COOL, která neumožnila napojení kanalizace dle původní projektové dokumentace. Z tohoto důvodu bylo nutné pro napojení odvodnění sběrného dvora najít jiné řešení včetné jiného místa napojení a vypracovat novou projektovou dokumentaci k této části tak, aby kanalizace ve vlastnictví spol. 3COOL nebyla stavbou dotčena. Tuto skutečnost nemohl Objednatel nijak ovlivnit ani jí předcházet.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | **ANO** | **~~NE~~** | |
| *Vliv změny na cenu díla:* | **ANO** | **~~NE~~** | |
| *Náklady na změnu celkem:* | | **-60 769,01** | **,- Kč bezDPH** |
| *přípočty celkem:* | | **476 572,98** | **,- Kč bezDPH** |
| *odpočty celkem:* | | **-537 341,99** | **,- Kč bezDPH** |

*Přílohy:* *ZL 03_vícepráce/ méněpráce*

*ZL 03_vyjádření firmy 3COOL*

*ZL 03_ostatní (výkresy - výpis, půdorysy, řezy)*

| *Za útvar / oddělení / firma* | *Jméno* | *Datum* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| zhotovitel Vodohospodářské stavby, s.r.o. | | *17.10.2025* | |
| projektant Planstav a.s. | | 17.10.2025 | |
| objednatel / OI MMP / vedoucí odboru | | 17.10.2025 | |
| vedoucí oddělení PKM | | | |
| referent PKM | | 17.10.2025 | |
| TDS EX | | 17.10.2025 | |
| cenová kontrola | | 17.10.2025 | |
| | | | |

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2025/000323, č.z. 19TUOIN10

| | |
|---|---|
| *Stavební akce:* | **Modernizace a rozšíření SD ul. E. Beneše, Plzeň** |

| | |
|---|---|
| *Změna stavby / projektové dokumentace č.* | **ZL 04 - SO 22 přeložka kanalizace Plzeňské teplárenské** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Dotčená část stavby:* | SO 22 Přeložka kanalizace Plzeňské teplárenské | | |
| *Název / označení změny:* | ZL 04 - SO 22 se nerealizuje | | |
| *Podklad pro změnu:* | zápisy z KD | | |
| *Zápis ve stavebním deníku ze dne:* | | | |
| *Návrh pro změnu podal:* | zhotovitel | *Dne:* | 03.09.2025 |

*Zdůvodnění a popis změny:*

Předmětem změny je zrušení napojení kanalizace, když tento změnový list řeší výhradně odečtení neprovedených prací z původně navrženého řešení napojení kanalizace sběrného dvora. Tento změnový list má návaznost na změnový list č. 3. Projektová dokumentace počítala s napojením odvodnění sběrného dvora do kanalizace, která v době projektových prací patřila spol. Plzeňská teplárenská a.s.,která s napojením vyslovila souhlas. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že kanalizace nyní patří do soukromého vlastnictví spol. 3COOL, která neumožnila napojení kanalizace dle původní projektové dokumentace. Z tohoto důvodu bylo nutné pro napojení odvodnění sběrného dvora najít jiné řešení včetné jiného místa napojení tak, aby kanalizace ve vlastnictví spol. 3COOL nebyla stavbou dotčena. Tuto skutečnost nemohl Objednatel nijak ovlivnit ani jí předcházet.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | **~~ANO~~** | **NE** | |
| *Vliv změny na cenu díla:* | **ANO** | **~~NE~~** | |
| *Náklady na změnu celkem:* | | **-1 135 907,93** | **,- Kč bezDPH** |
| *přípočty celkem:* | | **0,00** | **,- Kč bezDPH** |
| *odpočty celkem:* | | **-1 135 907,93** | **,- Kč bezDPH** |

*Přílohy: ZL 05_vícepráce/ méněpráce*

| *Za útvar / oddělení / firma* | *Jméno* | *Datum* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| zhotovitel Vodohospodářské stavby, s.r.o. | | *17.10.2025* | |
| projektant Planstav a.s. | | 17.10.2026 | |
| objednatel / OI MMP / vedoucí odboru | | 17.10.2025 | |
| vedoucí oddělení PKM | | | |
| referent PKM | | 17.10.2025 | |
| TDS EX | | 17.10.2025 | |
| cenová kontrola | | 17.10.2025 | |
| | | | |

Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2025/000323, č.z. 19TUOIN10

| | |
|---|---|
| *Stavební akce:* | **Modernizace a rozšíření SD ul. E. Beneše, Plzeň** |

| | |
|---|---|
| *Změna stavby / projektové dokumentace č.* | **ZL 05 - Přeložka kanalizace čistá Plzeň** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Dotčená část stavby:* | SO 23 - Přeložka kanalizace čistá Plzeň | | |
| *Název / označení změny:* | ZL 05 - nový výkaz výměr | | |
| *Podklad pro změnu:* | zápisy z KD | | |
| *Zápis ve stavebním deníku ze dne:* | | | |
| *Návrh pro změnu podal:* | zhotovitel | *Dne:* | 03.09.2025 |

*Zdůvodnění a popis změny:*

Předmětem změny je nutnost nového napojení kanalizace včetně vypracování projektu nové trasy kanalizace, přičemž tento změnový list řeší pouze vypracování nového projektu. Tento změnový list má návaznost na změnový list č. 3. Projektová dokumentace počítala s napojením odvodnění sběrného dvora do kanalizace, která v době projektových prací patřila spol. Plzeňská teplárenská a.s.,která s napojením vyslovila souhlas. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že kanalizace nyní patří do soukromého vlastnictví spol. 3COOL, která neumožnila napojení kanalizace dle původní projektové dokumentace. Z tohoto důvodu bylo nutné pro napojení odvodnění sběrného dvora najít jiné řešení včetné jiného místa napojení tak, aby kanalizace ve vlastnictví spol. 3COOL nebyla stavbou dotčena a bylo nezbytné vypracovat nový projekt odvodnění sběrného dvora. Tuto skutečnost nemohl Objednatel nijak ovlivnit ani jí předcházet. Bez provedení nového odvodnění by nemohla být stavba zkolaudována.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | **ANO** | **~~NE~~** | |
| *Vliv změny na cenu díla:* | **ANO** | **~~NE~~** | |
| *Náklady na změnu celkem:* | | **-112 108,34** | **,- Kč bezDPH** |
| *přípočty celkem:* | | **346 600,06** | **,- Kč bezDPH** |
| *odpočty celkem:* | | **-458 708,40** | **,- Kč bezDPH** |

*Přílohy:* *ZL 06_vícepráce/ méněpráce*

*ZL 06_ostatní (výkresy - výpis, půdorysy, řezy)*

| *Za útvar / oddělení / firma* | *Jméno* | *Datum* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| zhotovitel Vodohospodářské stavby, s.r.o. | | *17.10.2025* | |
| projektant Planstav a.s. | | 17.10.2026 | |
| objednatel / OI MMP / vedoucí odboru | | 17.10.2025 | |
| vedoucí oddělení PKM | | | |
| referent PKM | | 17.10.2025 | |
| TDS EX | | 17.10.2025 | |
| cenová kontrola | | 17.10.2025 | |
| | | | |

# Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2025/000323, č.z. 19TUOIN10

| | |
|---|---|
| *Stavební akce:* | **Modernizace a rozšíření SD ul. E. Beneše, Plzeň** |

| | |
|---|---|
| *Změna stavby / projektové dokumentace č.* | **ZL 06** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Dotčená část stavby:* | D.1.6 Komunikace | | |
| *Název / označení změny:* | ZL 06 - Skládkovné zemina - změna zatřídění | | |
| *Podklad pro změnu:* | zápisy z KD | | |
| *Zápis ve stavebním deníku ze dne:* | 12.03.2025 | | |
| *Návrh pro změnu podal:* | zhotovitel | *Dne:* | 12.03.2025 |

*Zdůvodnění a popis změny:*

Předmětem změny je úprava způsobu uložení zeminy vzniklé při realizaci stavby sběrného dvora — namísto plánovaného uložení na povrch skládky je nezbytné zeminu uložit do spodních vrstev skládky. Důvodem změny je skutečnost, že v rámci realizace stavby byly prováděny laboratorní rozbory zemin napříč celou stavbou. Tyto rozbory prokázaly, že odebrané vzorky nevyhovují parametrům pro použití k povrchovému zasypávání skládky. Původní předpoklad, ze kterého zadavatel vycházel, tedy že zemina bude využitelná jako vhodný materiál pro povrchovou rekultivaci skládky, neboť část stavby sběrného dvora je realizována v místech, kde byla zeleň, se však ukázal jako nereálný. Z výsledků zkoušek vyplynulo, že zemina vykazuje nevhodné fyzikálně-chemické vlastnosti, které neumožňují její použití pro povrchové vrstvy skládky, jež musí splňovat normové a environmentální požadavky. Významným faktorem je skutečnost, že zeminu nelze fyzicky roztřídit na části vhodné a nevhodné. Charakter zemin je nehomogenní a proměnlivý v rámci celé stavby, a tudíž není možné vyčlenit dílčí objemy materiálu, které by bylo možné k zasypávání využít. Tímto odpadla možnost částečného řešení, které by kombinovalo povrchové uložení vhodné části a jiné nakládání s částí nevhodnou. Jediným technicky proveditelným a bezpečným způsobem nakládání se zeminou je proto její uložení do spodních částí skládky. Tento způsob ukládky zajišťuje, že zemina nepředstavuje riziko pro funkci skládky ani pro budoucí využití a rekultivaci území.
Tato změna nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5, neboť změna v osobě dodavatele není možná technických důvodů, neboť zhotovitel zajišťuje kontinuální řízení prací, disponuje potřebnou technikou a organizačním uspořádáním přizpůsobeným konkrétním podmínkám stavby a způsobu ukládky do spodní skládky. Jeho okamžité nahrazení by vyžadovalo ukončení činnosti současného týmu, opětovné zahájení činnosti novou firmou a předávací činnosti, což by vedlo k přerušení prací a technicky neproveditelným komplikacím v průběhu stavby. Změna dodavatele není vhodná ani z ekonomických důvodů, neboť výběr a nasazení nového dodavatele by s sebou neslo značné dodatečné náklady spojené s ukončením činností stávajícího zhotovitele a zahájením činností nového, včetně nákladů na opětovné nasazení techniky, přípravy a koordinace. Tyto náklady a zdržení by rovněž znamenaly značné obtíže pro zadavatele. Změna je nezbytná pro řádné a bezpečné dokončení zakázky, nelze prakticky provést výměnu dodavatele bez závažných technických a ekonomických následků a provedení takové výměny by zadavateli způsobilo značné obtíže. Proto je ze všech výše uvedených důvodů změna způsobu uložení zeminy v souladu s podmínkami uvedenými v § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a je opodstatněná z hlediska potřeby zajištění bezproblémového pokračování a dokončení veřejné zakázky.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | ~~**ANO**~~ | **NE** | |
| *Vliv změny na cenu díla:* | **ANO** | ~~**NE**~~ | |
| *Náklady na změnu celkem:* | | **614 287,44** | **,- Kč bezDPH** |
| *přípočty celkem:* | | **2 143 207,58** | **,- Kč bezDPH** |
| *odpočty celkem:* | | **-1 528 920,14** | **,- Kč bezDPH** |

*Přílohy:* *ZL 06_vícepráce/ méněpráce*

*ZL 06_zápis v SD*

*ZL 06_zápis z KD /z projednání, porady*

*ZL 06_VZ lab s.r.o. 10.3.2025 protokol zkoušky, vyhodnocení, skládka - cena*

| *Za útvar / oddělení / firma* | *Jméno* | *Datum* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| zhotovitel Vodohospodářské stavby, s.r.o. | | *17.10.2025* | |
| projektant Planstav a.s. | | 17.10.2025 | |
| objednatel / OI MMP / vedoucí odboru | | 17.10.2025 | |
| vedoucí oddělení PKM | | | |
| referent PKM | | 17.10.2025 | |
| TDS EX | | 17.10.2025 | |
| cenová kontrola | | 17.10.2025 | |
| | | | |

# Evidenční list, návrh změny stavby je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2025/000323, č.z. 19TUOIN10

| | |
|---|---|
| *Stavební akce:* | **Modernizace a rozšíření SD ul. E. Beneše, Plzeň** |

| | |
|---|---|
| *Změna stavby / projektové dokumentace č.* | **ZL 07 - Komunikace odvodňovací žlab** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Dotčená část stavby:* | D.1.6 Komunikace | | |
| *Název / označení změny:* | ZL 07 odvodnovací žlab | | |
| *Podklad pro změnu:* | zápisy z KD | | |
| *Zápis ve stavebním deníku ze dne:* | | | |
| *Návrh pro změnu podal:* | zhotovitel | *Dne:* | 03.09.2025 |

*Zdůvodnění a popis změny:*

Předmětem změny je realizace jiného typu odvodňovacího žlabu. Důvodem změny je skutečnost, že v projektu navržený odvodňovací žlab neodpovídá požadované únosnosti. Je tedy navržen nový odvodňovací žlab s únosností odpovídající pro užití i nákladní dopravy (zimní údržba, nájezdy NA vozů na sběrný dvůr apod.). Bez provedení této změny by došlo k jeho brzkému zničení a bylo by nutné provést jeho výměnu, což není z hlediska hospodárnosti účelné.

Uvedená změna je změnou nepodstatnou ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Vliv změny na termín dokončení díla:* | **ANO** | ~~**NE**~~ | |
| *Vliv změny na cenu díla:* | **ANO** | ~~**NE**~~ | |
| *Náklady na změnu celkem:* | | **14 503,72** | **,- Kč bezDPH** |
| *přípočty celkem:* | | **26 368,72** | **,- Kč bezDPH** |
| *odpočty celkem:* | | **-11 865,00** | **,- Kč bezDPH** |

*Přílohy: vícepráce/ méněpráce*

*ZL 07_CN rošt přejezdný - MEA*

| *Za útvar / oddělení / firma* | *Jméno* | *Datum* | *Podpis* |
|---|---|---|---|
| zhotovitel Vodohospodářské stavby, s.r.o. | | *17.10.2025* | |
| projektant Planstav a.s. | | 17.10.2025 | |
| objednatel / OI MMP / vedoucí odboru | | 17.10.2025 | |
| vedoucí oddělení PKM | | | |
| referent PKM | | 17.10.2025 | |
| TDS EX | | 17.10.2025 | |
| cenová kontrola | | 17.10.2025 | |
| | | | |