

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 156 058

uzavřená dle § 1267 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále jen „**povinný**“)

a

2. společnost Siemens, s.r.o., IČ: 002 68 577, DIČ: CZ00268577

se sídlem Siemensova 1, Praha, PSČ 155 00

zastoupená jednatelem

(dále jen „**oprávněný**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2090/1, p. p. 2132/5, p. p. 2090/46 a p. p. 2087/7 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Trutnov, v obci Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
2. Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 23B 030 uzavřené mezi povinným a oprávněným 27.07.2023, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu horkovodní přípojky (dále jen „**stavba**“).
3. Zřízení služebnosti na pozemku uvedeném v prvním odstavci ve prospěch společnosti Siemens, s. r. o., bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2025-381/8 z 09.04.2025.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrských sítí – horkovodní přípojky včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5559-090/2024 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 31.01.2025.
2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku,

přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v první větě, je povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.

3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2. této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace 357,00 m²) činila 57 594,56 Kč vč. DPH, faktura č. 3614230031.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby (442,00 m²), který byl zjištěn geometrickým plánem č. 5559-090/2024, je **vyšší** než předpokládaný, doplatí oprávněný povinnému do 30 dnů od zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí doplatek ve výši:

$$85,00 \text{ m}^2 \times 133,33 \text{ Kč/m}^2 + 21\% \text{ DPH} = \mathbf{13\,712,99 \text{ Kč.}}$$

Tímto budou strany vzájemně finančně vyrovnány.

IV.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

V.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5559-090/2024 z 29.01.2025.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí povinný.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smlouva byla vypracována v 3 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží povinný a oprávněný.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

V dne

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnova

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]