

Smlouva o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupená

ředitelem Správy Olomouc na základě pověření

ze dne 1. 1. 2024

adresa pro doručování: ŘSD s. p., Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 80478

bankovní spojení: číslo účtu 10006-15937031/0710, vedený u České národní banky, a.s.

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená

na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním

podpisem pana , regionálního ředitele prodeje

IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 392174

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 216386993/0300

osoba odpovědná za smlouvu: portfolio manažer

e-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:

; run_olomouc@lidl.cz

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘIPOJENÍ SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI K SILNICI I. TŘÍDY č. 55 Č. 3/25-52210/VS

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a strana Povinná má na základě ust. § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších právních předpisů, dále ust. § 9a odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a Základací listiny vydané Ministerstvem dopravy pod. č. j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18. 12. 2023 právo hospodařit se **silnicí I. třídy číslo 55** (dále jen „silnice“), která je umístěna na pozemku parc. č. 1916/51 v katastrálním území Holice u Olomouce.
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby „**Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará Přerovská – Prodejna Lidl**“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba“), která byla dopravně připojena k silnici I/55 v km 2,220 silničního staničení vpravo v městě Olomouc a byla povolena rozhodnutím silničního správního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: R/2025/64443/7 dne 28.05.2025.
3. Strana oprávněná je vlastníkem pozemků parc. č. 856/2, 856/3, 856/4, 856/5, 856/6, 856/17, 1941/3, vše v k. ú. Holice u Olomouce (dále jen „**panující pozemky**“).

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany Oprávněné a každého dalšího vlastníka panujících pozemků právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti dopravního připojení (sjezdu) k silnici I/55 v k. ú. Holice u Olomouce, v obci Olomouc v rozsahu dle Situace skutečného provedení připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55, jež zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vetknout sjezd do tělesa silnice I. třídy č. 55 a následně jej provozovat a udržívat, provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho využitelnosti (dále jen „práva“).



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXFFBDF

Doručeno: 31.10.2025

Listu dokumentu: 11

: SMLOUVA

2. Rozsah dopravního připojení (sjezdu) k silnici I/55 v k. ú. Holice u Olomouc je vymezen v Situaci skutečného provedení připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55, která je **přílohou č. 1** k této smlouvě.
3. Strana Oprávněná práva založená touto smlouvou přijímají a strana Povinná je povinna jejich výkon strpět.
4. Práva založená touto smlouvou jsou založena ke komerčnímu účelu, a to k zpřístupnění prodejny Lidl ve vlastnictví strany Oprávněné.
5. Práva založená touto smlouvou se zřizují na dobu neurčitou a za úplatu.
6. Strana Oprávněná bere na vědomí, že změna rozsahu nebo způsobu využití dopravního připojení (sjezdu) k silnici I/55 v k. ú. Holice u Olomouc podléhá předchozímu písemnému souhlasu strany Povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že údržbu a opravy ploch vyznačených v příloze č. 1 k této smlouvě žlutou a zelenou barvou bude zajišťovat na svoje náklady strana Oprávněná, údržbu a opravy ploch vyznačených v příloze č. 1 k této smlouvě oranžovou barvou bude zajišťovat na svoje náklady strana Povinná.

III.

Náhrada za připojení sousední nemovitosti k silnici I.třídy

1. Právo obdobné věcnému břemení – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 specifikované v čl. I. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení práva obdobného věcnému břemení – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 činí: 181 699,40 Kč bez DPH, DPH v částce: 38 156,87 Kč, **celkem vč. DPH 219 856,27 Kč** a je stanovena dle platné Směrnice státního podniku č. 10-S-11.10, přílohy č. 09 – „Zásahy cizích stavebníků nebo investorů – Výkon správy nemovitého majetku dálnic a silnic I. třídy“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena. Výše náhrady stanovena dle směrnice platné ke dni uzavření této smlouvy je uvedena **ve výpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy**. K této částce bude účtována DPH dle platných předpisů.
2. Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení práva obdobného věcnému břemení – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 uzavřenou dne 08.07.2021 pod **č. 5/21-52210/BS** dohodly na zaplacení zálohy na náhradu za zřízení práva obdobného věcnému břemení – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 včetně daně z přidané hodnoty, ve výši 127 753,23 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc sedmset padesát tři korun českých dvacet tři haléřů), která byla uhrazena na účet strany Povinné dne 4. 8. 2021.
3. **Doplatek náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemení – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55 ve výši 92 103,- Kč včetně DPH** (slovy: devadesát dva tisíc sto tři korun českých) se strana Oprávněná zavazuje uhradit do 30 dnů od doručení daňového dokladu, který Povinná vystaví po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Nebude-li doplatek náhrady zaplacen řádně a včas, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroků z prodlení v zákonné výši. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího doručení.
4. Dále nedojde-li k zaplacení doplatku náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu vystaveného k jeho zaplacení, je strana Oprávněná povinna stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodlení lhůty. Neučiní-li tak bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti daňového dokladu vystaveného stranou Povinnou k tomuto účelu. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3. a 4. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Strana Povinná souhlasí s tím, aby strana Oprávněná a každý další vlastník panujících pozemků

postoupila/postoupil tuto smlouvu na nabyvatele panujících pozemků, na kterých bude umístěna stavba.

5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní.
8. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
10. Strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. **Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí budoucí strana Povinná.**

Příloha č. 1: Situace skutečného provedení připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 55

Příloha č. 2: Výpočet náhrady stanovené dle směrnice

Příloha č. 3: Výpisy z OR smluvních stran

Příloha č. 4: Kopie plných mocí/pověření zástupců smluvních stran

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☒ smlouva prošla daňovou kontrolou,
- ☒ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Olomouci dne 05-11-2025
Za stranu Povinnou:

V Bystrovanech dne 23-10-2025
Za stranu Oprávněnou:

Ředitel ŘSD s. p., Správy Olomouc

na základě plné moci