

Smlouva o dílo č. 9/2025/SOD

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace**
Syllabova 2886/19, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00
- Zastoupen:
ve věci smlouvy:
ve věci realizace:
IČ: 70631832
objednatel není plátcem DPH
- 2. Zhotovitel:** **Jaroslav PRODAJ**
Se sídlem: ul. Ocelářská č. 619/41, Ostrava Vítkovice, PSČ 703 00
Zastoupený: Jaroslav Prodaj
Bankovní spojení:
IČO: 60316225
DIČ: CZ
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních: Jaroslav Prodaj
- ve věcech technických: Jaroslav Prodaj
dodávky a montáže: Jaroslav Prodaj
e-mail:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provést pro objednatele dílo – „oprava podlah a obkladů v centrálních koupelnách na úsecích A2, B2, B3 v budově B“ v Domově Sluníčko, a to dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Oprava podlah a obkladů v centrálních koupelnách na úsecích A2, B2, B3 v budově B bude provedena po podpisu smlouvy a práce potrvají maximálně do 30.12.2025 na základě objednávky objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení dle bodu III., dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
4. Místo plnění: **Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, Syllabova 2886/19, 703 00, Ostrava – Vítkovice**

III. Lhůta a způsob plnění

1. Zahájení prací: 29.10.2025
Dokončení prací: 30.12.2025
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště (místo, kde bude probíhat oprava – zednické, zámečnické a natěračské práce) k provedení prací v takovém stavu, aby zhotovitel mohl práce bez překážek zahájit – tj.
 - odstraní všechny věci, které by překáželi při opravách (pokud to okolnosti, situace dovolí)
 - zajistí elektro přípojku 220 V
 - zajistí přívoz vody
 - zajistí prostory pro uskladnění potřebného nářadí

3. Prodlení se splněním závazků objednatele uvedených v odst. III.2. je okolností na straně objednatele, pro kterou zhotovitel není v prodlení se splněním lhůty provedení díla. Trvá-li toto prodlení déle než 15 dnů, zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit; v tomto případě je objednatel povinen zhotoviteli nahradit dosavadní náklady spojené s přípravou na provádění díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena v rozsahu předmětu plnění činí z nabídky:

Oprava podlah a obkladů v centrálních koupelnách na úsecích A2, B2, B3 v budově B.

- pokládka 87 m² keramické dlažby (demontáž-rozbití původní dlažby, přebroušení, hloubková penetrace, vyrovnaní podkladu, hydroizolace, pokládka nové dlažby protiskluz R12 vyspádovaná k podlahovým vpustím na odtok vody)
- oprava 37 m² keramických obkladů (demontáž-rozbití původních obkladů, přebroušení, hloubková penetrace, vyrovnaní podkladu, hydroizolace, pokládka nových obkladů a 28 mb listel obkladů)
- malby včetně tmelení prasklin
- demontáž a zpětná montáž bidetů včetně připojení a instalace

1.- opravy a montáže	960 hod	330,00 Kč/hod	316 800,00
Kč			
2.- materiál	1 kpl	106 000,00 Kč/kpl	106 000,00
Kč			
3.- oblep., zakr., hrubý úklid	1 kpl	8 000,00 Kč/kpl	8 000,00 Kč
4.- doprava, režie, odvoz a lik. suti	1 kpl	15 000,00 Kč/kpl	15 000,00 Kč

cena celkem bez 12% DPH	445 800,00 Kč
12 % DPH činí	53 496,00 Kč
cena celkem vč. 12% DPH	499 296,00 Kč

2. Zhotovitel vystaví fakturu po předání a převzetí díla objednateli a po odstranění případných vad bránících užívání zjištěných při přejímce díla. Splatnost faktury 14 dní od doručení.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas. Při určení způsobu provádění díla je vázán, zhotovitel projedná předem s objednatelem. Bere na vědomí, že opravy – zednické a zámečnické práce budou mimo jiné prováděny na veřejném prostranství (chodník), kde je nutné dodržet bezpečnostní podmínky na osoby, které se zde budou pohybovat. Taktéž je nutné místo, kde se budou provádět opravné práce viditelně označit, ať je jasné – zřejmé, že se zde provádějí opravárenské práce.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Pokud objednatel požaduje oproti původně dohodnutému rozsahu další práce (vícepráce), bude jejich provedení včetně lhůty a ceny dohodnuto v dodatku k této smlouvě.

4. Zhotovitel bude po celou dobu trvání prací dodržovat pořádek a čistotu na pracovišti, bezpečnostní a protipožární předpisy.

VI. Předání díla

1. Smluvní strany po provedené prohlídce díla sepiší zápis o jeho předání a převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které zjistily.
2. V případě zjištění vad při převzetí díla, sjednají smluvní strany v zápise o převzetí opatření a lhůty k odstranění těchto nedostatků a vad. Pokud vadu odstranit nelze a tato vada nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.
3. Zhotovitel při převzetí díla předá objednateli uživatelské podmínky.
4. Podstatnou náležitostí zápisu o předání a převzetí je prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neztěžují.

VII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele dnem, kdy začal dílo užívat.

VIII. Záruka

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, přičemž zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání **24** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobil na díle objednatel anebo třetí osoba po převzetí díla, případně které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelná pohroma, válka apod.)
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, uživatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace, po uznání jejich oprávněnosti. V případě, že technologické podmínky neumožní opravu do 30 dnů, bude sjednán jiný termín.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany uživatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněným zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne: 29.10.2025

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele