

Smlouva o poskytnutí ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: Sirena services s.r.o.
Sídlo: Musílkova 104/40 , Praha 5, 150 00
Místo podnikání: Hotel Prostřední mlýn, Dílce 23, Železnice 50713
IČ: 07319371
DIČ: CZ07319371
Zastoupená: Michalem Zavadilem
Bankovní spojení: 
dále jen „ubytovatel“, na straně jedné

a

Obchodní jméno: Základní a mateřská škola Na Beránku v Praze 12
Sídlo, místo podnikání: Pertoldova 3373/51, 14300, Praha 4 - Modřany
IČO: 61386685
Zastoupená: Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy
Bankovní spojení:  číslo účtu 
dále jen „objednavatel“, na straně druhé

uzavírají dle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování a stravování

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že zajistí v souladu se svým oprávněním objednavateli ubytování a stravování pro žáky v předpokládaném počtu 70 žáků a 8 pedagogických pracovníků ve dnech 15. - 19. 6. 2026 v objektu Hotel Prostřední mlýn za podmínek dále ujednaných. Stravování započne 15. 6. 2025 obědem a bude ukončeno 19. 6. 2025 snídaní.

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v pokojích a místnostech ubytovacího zařízení se sociálním zařízením odpovídajícím svým provedením věku dětí školního zařízení. K pokojům bude zajištěna místnost na výuku a společenská místnost.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat objednavateli místnosti sjednané pro ubytování dne 19. 6. 2025 nejpozději v 12.00 hodin ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

1. Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly vyhrazeny k ubytování a pro výuku až do dne odjezdu z pobytu, jakož i společné prostory a používání služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
2. Pedagogický dozor zabezpečí, že ubytovaní budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním. Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny.
3. Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni členové pedagogického dozoru seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
4. Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby.

IV.

Finanční podmínky

1. Objednavatel se zavazuje uhradit ubytovateli na základě vystavených faktur dohodnutou cenu 840,-/dítě /noc, dospělá osoba 920,-/noc. Předpokládaný počet účastníků je 70 žáků a 8 pedagogických pracovníků. V ceně je zahrnuto ubytování včetně ubytovacího poplatku, 5 x denně strava včetně DPH, nepřetržitý pitný režim během celého pobytu. Na každou třídu 2x pedagogický pracovník zdarma. Celkem 6 pedagogických pracovníků zdarma.
2. Ubytovatel předloží jídelníček při příjezdu, změny jsou vyhrazeny po konzultaci s hlavním pedagogem.

V.

Zvláštní ujednání

1. Ubytovatel se zavazuje, že ubytovací a stravovací služby poskytne v souladu s obecně platnými právními předpisy vztahujícími se k zotavovací akci. (Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví, vyhláška č. 148/2004 O hygienických požadavcích na zotavovací akce vyhláška 602/2006 Sb. O hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných).
2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací zařízení odpovídá hygienickým požadavkům vyhlášky č. 148/2004 O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti. Areál celého zařízení je zásobován pitnou vodou z obecního vodovodního řádu.
3. Objednavatel se zavazuje splnit a dodržet všechny podmínky, které mu jako pořadateli zotavovací akce ukládá zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení § 8 až § 12) a ustanovení vyhlášky č. 148/2004 Sb. O hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, které se ho týkají.
4. Objednavatel se zavazuje veškeré škody způsobené ze strany objednavatele uhradit v konečné faktuře, v případě řešení pojistné události ze strany objednavatele se ubytovatel zavazuje svou součinností.

VI. Stornovací podmínky

1. Stornovací poplatky se objednavateli neúčtují, jestliže nemohl čerpat objednanou službu pro:
 - vážné onemocnění (doložené lékařským potvrzením), epidemii nebo karanténu
 - živelnou pohromu
 - v případě uzavření hotelu s nařízením vlády
2. Stornovací podmínky pro ubytovatele: při vypovězení objednávky ze strany ubytovatele uhradí ubytovatel ztráty, které objednavateli prokazatelně vznikly v rozsahu bodu V. této smlouvy.

VII. Způsob platby

Na základě vystavené faktury ubytovatelem zaplatí objednavatel do 28. 2. 2026 zálohovou platbu, a to ve výši 58800,- Kč, následně 1. 5. 2026 58800,-Kč
Doplatek bude účtován podle skutečného počtu účastníků. Platba proběhne převodem na č. účtu  nejpozději do 25. 6. 2026.

VIII. Reklamace

Objednavatel je oprávněn provádět kontrolu zajišťování úrovně služeb ubytovatele.
Reklamace zákazníků na kvalitu služeb v ubytovacím zařízení vyřizuje ubytovatel přímo na místě pobytu.
Reklamační řízení se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.

Dne 21. 10. 2025

.....
za ubytovatele
razítko a podpis

.....
za objednavatele
razítko a podpis