

ZADÁNÍ

ÚS Vodní toky města Brna



OÚPR MMB (srpen/2025)

Identifikační údaje:

k.ú.: Bohunice, Bosonohy, Brněnské Ivanovice, Bystřec, Černá Pole, Černovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Husovice, Chrlice, Ivanovice, Jehnice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komárov, Komín, Královo Pole, Lesná, Líšeň, Maloměřice, Medlánky, Město Brno, Mokrá Hora, Nový Lískovec, Obřany, Ořešín, Pisárky, Ponava, Přízřenice, Řečkovice, Sadová, Slatina, Soběšice, Staré Brno, Starý Lískovec, Stránice, Štýřice, Trnitá, Tuřany, Útěchov u Brna, Veverčí, Zábrdovice, Žabovřesky, Žebětín, Židenice

výměra: 230,18 km²

Obsah zadání

- 1) Důvody pořízení územní studie
- 2) Cíle územní studie
- 3) Účel územní studie
- 4) Rozsah řešeného území
- 5) Požadavky na řešení ÚS
- 6) Způsob zpracování
- 7) Rozsah zpracování
- 8) Průběh zpracování
- 9) Podklady pro řešení
- 10) Seznam příloh Zadání

Zkratky:

ha = hektar

KJ = konzultační jednání

k.ú. = katastrální území

GOMB = Generel odvodnění města Brna

ÚS GOMB – Vodní toky = územní studie Generel odvodnění města Brna – část Vodní toky

MMB = Magistrát města Brna

MZ ČR = Ministerstvo zemědělství České republiky

MŽP = Ministerstvo životního prostředí

NGÚP = Národní geoportál územního plánování

OÚPR MMB = Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

stavební zákon = zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

VJ = vstupní jednání

VV = výrobní výbor

vyhláška č. 157/2024 Sb. = Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

ÚPmB = Územní plán města Brna

ÚS = územní studie

1) Důvody pro pořízení územní studie

Důvodem pořízení ÚS Vodní toky města Brna je dodržení legislativní povinnosti vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále také „stavební zákon“), zveřejňovat územní studie v NGÚP.

Od 01. 07. 2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na strojově čitelný formát územní studie, které upřesňuje pokyn ke Strojově čitelnému formátu územní studie (na webu Ministerstva pro místní rozvoj) včetně aktuálně platné verze Příručky - Validátor na Národním geoportálu územního plánování.

Problematika vodních toků je řešena v rámci GOMB, územní studie evidované v NGÚP pod kódem EUP 00016520 se schváleným využitím pro změnu Územního plánu města Brna, pro pořizovaný nový Územní plán města Brna, pro rozhodování v území a pro další územně plánovací činnost, který obsahuje další dvě části – Kanalizace a Vodovody. Jedná se tedy o rozsáhlý dokument, na který se zejména na části Kanalizace a Vodovody navazují technické podpory, v rámci kterých mohou být vytvořeny takové změny v koncepci, které zapříčiní opětovné potřeby pořízení nové územní studie. GOMB je tedy nutné rozdělit na samostatné tři územní studie. V rámci pořízení nebude obsahová stránka ÚS Vodní toky města Brna měněna, z toho důvodu, že obsahový charakter ÚS bude vycházet ze zpracované ÚS Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky.

2) Cíle územní studie

Cílem nové ÚS je uvést současnou studii do souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., dále aktuálním pokynem MMR ČR ke strojově čitelnému formátu územních studií.

3) Účel územní studie

ÚS bude sloužit na základě § 67 odst. 2 stavebního zákona pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s ÚPmB, a pro případnou změnu Územního plánu města Brna.

4) Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého území statutárního města Brna. Vodní toky, které jsou předmětem ÚS jsou v příloze č. 1 tohoto zadání.

5) Požadavky na řešení ÚS

- ÚS bude vycházet z věcného řešení ÚS GOMB – Vodní toky, respektujte jeho podklady, vyhodnocení, modely a celkové závěry.
- Pro zpracování nové ÚS využijte a prověřte soulad stávající ÚS v rozsahu vodních toků s platnou legislativou. Na základě prověření zpracujte textovou a grafickou část ÚS.
- Prověřte soulad s aktuální katastrální mapou.
- Zpracujte ÚS v souladu s požadavky na strojově čitelný formát územní studie, které upřesňují informace na webu Ministerstva pro místní rozvoj a Příručka - Validátor na Národním geoportálu územního plánování.
 - Aktualizujte ve vztahu k ÚS GOMB - Vodní toky seznam výkresů, přičemž všechny výkresy, které nelze georeferencovat, musí být součástí textové části jako její příloha (podélné profily, příčné řezy, apod.).
 - Na základě výše uvedeného požadavku upravte číslování výkresů a aktualizujte všechny odkazy v textové části, aby odpovídaly novému číslování.

6) Způsob zpracování

- Územní studii zpracujte v souladu s ust. § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 157/2024 Sb., aktuálním pokynem ke Strojově čitelnému formátu územní studie a

aktuální platnou verzí Příručky - Validátor na Národním geoportálu územního plánování. Předějte protokol o správnosti dat z validátoru na Národním geoportálu územního plánování.

- Na všech součástech územní studie (rozpisky na deskách, titulní strana výkresové i textové části) uveďte číslo smlouvy o dílo.
- Textovou část díla zpracujte ve formátu Microsoft Word (DOCX) a tabulkovou část ve formátu Microsoft Excel (XLSX), dále odevzdejte také ve formátu PDF/A (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.)
- Vektorová data zpracujte a odevzdejte v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).
- Vektorová data odevzdejte ve formátech uvedených ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. (použijte pro všechny výkresy pouze jeden z formátů ESRI Shapefile, DXF, GML) a to pouze data mající regulaturní charakter (viz vzorový metadatový soubor). Pokud bude zpracováno ve formátu DXF, pak budou veškerá data v 1 souboru (hranice řešeného území a regulaturní nestandardizované vrstvy). odevzdejte také ve formátech DGN programu MicroStation, nebo GDB a APRX (soubor projektu) programu ArcGIS Pro, případně jiné dle domluvy s pořizovatelem. V případě dat v dalších formátech se jedná o kompletní data. Odevzdejte všechny soubory potřebné pro vytvoření grafických příloh, v ArcGIS Pro soubor APRX s připojenými datovými vrstvami a vytvořenou legendou, rozpiskou, případně dalšími informacemi obsaženými ve výkrese. Obdobně u CAD formátů – odevzdejte aktivní soubor s připojenými referenčními soubory, které obsahují všechny prvky potřebné pro vytvoření grafických příloh.
- Ke všem předávaným výkresům předějte soubory ve formátu PDF/A a v jednom z formátů TIF, PNG, BMP s usazovacími soubory (viz vyhl. č. 157/2024 Sb.), které budou vytvořeny ze zdrojových vektorových dat ve správných měřících výkresech.
- Doplnkové výkresy (podélné profily, příčné řezy apod.), které nelze odevzdat v podobě usazených rastrů, předějte jako součást textové části.
- Předějte soubor metadat ve formátu XML dle vzorového metadatového souboru a popisu jeho struktury zveřejněného Ministerstvem pro místní rozvoj.
- Na CD/DVD/USB nosičích (2ks) odevzdejte všechny soubory ve formátu DOCX, XLSX, SHP (nebo DXF nebo GML), PDF/A, usazený TIF (nebo PNG nebo BMP) a XML, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato složka bude komprimována do formátu ZIP. Dále odevzdejte samostatně kompletní data ve formátech softwarů, ve kterých jste grafické přílohy vytvářeli.

7) Rozsah zpracování

- ÚS bude zpracována v rozsahu textové, grafické části a případných příloh. Textová část bude označena jako písmeno „A“, grafická část bude označena jako písmeno „B“ a přílohy textové části budou označeny jako písmeno „P“. Přílohy („P“) budou součástí textové části, případné změny řešte s pořizovatelem.
- Součástí ÚS bude průvodní zpráva (obsahující identifikační údaje, obsah ÚS apod).
- ÚS bude obsahovat analytickou a návrhovou část.
- Výkresy (grafická část) u dílčí části ÚS týkající se jednotlivých vodních toků budou zpracovány v měřítku 1:5 000 – 1:10 000.

Požadovaný počet paré:

- Územní studie bude pro kontrolu odevzdána digitálně na CD/DVD/USB nosiči, nebo jiným způsobem dle dohody s pořizovatelem.
- Územní studie bude po odsouhlasení OÚPR MMB odevzdána 2x digitálně na CD/DVD/USB nosiči.

8) Průběh zpracování

- V průběhu zpracování požadujeme konání vstupního jednání (VJ) pro upřesnění požadavků a podkladů a případná konzultační jednání (KJ) dle potřeby pořizovatele nebo zpracovatele.

- V průběhu pořízení územní studie v případě, že zpracovatel nebo pořizovatel bude potřebovat součinnost, svolá zpracovatel operativně interní KJ zaměřené na konkrétní problematiku.
- Pořizovatel bude provádět zápisy z VJ a KJ.
- Výše uvedený požadovaný rozsah zpracování, členění a měřítko výkresů mohou být upraveny na základě vzájemné písemné dohody mezi pořizovatelem a zpracovatelem nebo zápisu z výrobního výboru v souvislosti s přehledností a účelností navržených jevů. Případné další požadavky na rozsah zpracování a obsah dokumentace územní studie a forma odevzdání budou upřesněny v průběhu zpracování na VV, KJ.

9) Podklady pro řešení

- Generel odvodnění města Brna – část Vodní toky (Sdružení firem Pöyry/DHI, 2009)
- Digitální mapa města Brna (DMMB) – data z datového skladu MMB:
 - Katastrální mapa
 - Účelová mapa polohopisné situace
 - Stavební objekty IBO
- Pokyny pro zpracování ÚS do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP)

Podklady dostupné na internetu:

-Strojově čitelný formát územní studie

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-planovani/9-zakon-c-283-2021-sb/8-jednotny-standard/strojove-citelny-format-uzemni-studie>

-Příručka Validátor

https://uzemniplanovani.gov.cz/documents/d/guest/ngup_validator_v1-0

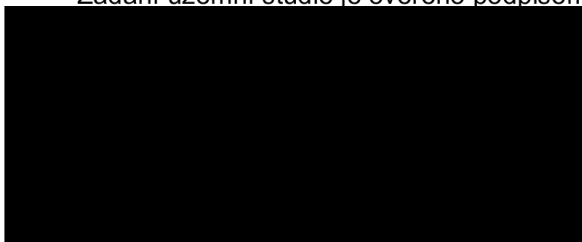
10) Seznam příloh Zadání

Příloha č. 1 – Seznam vodních toků v zájmovém území

Zpracoval: Ing. Klára Bartošová a kolektiv pracovníků OÚPR MMB

Datum: srpen/2025

Zadání územní studie je ověřeno podpisem.



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Příloha č. 1 Seznam vodních toků v zájmovém území

Č.	Název	A	L	L _{zajm}
1.	Svratka	140,0	17,0	17,0
2.	Vrbovec	16,0	8,5	2,0
3.	Hobrtenska	4,0	2,5	0,0
4.	Žebětínský potok	4,0	2,5	2,5
5.	Lipový	3,2	2,4	0,0
6.	Kohoutovický potok	4,0	2,0	0,0
7.	Čertík	1,0	0,5	0,0
8.	Leskava	20,6	10,0	10,0
9.	Mlýnský náhon Přízřenice	1,0	3,3	3,3
10.	Přízřenická Svodnice	0,5	1,0	1,0
11.	Moravanský potok	14,5	4,0	2,0
12.	Mniší potok	8,0	5,7	1,0
13.	Komínský potok	6,0	5,0	5,0
14.	Svitavský náhon	5,0	3,6	3,6
15.	Svitava	50,0	14,2	14,2
16.	Myšina (Útěchovský potok)	5,0	3,7	0,0
17.	Melatín	4,7	5,5	0 (0,6)
18.	Soběšický potok	1,1	2,6	0,0
19.	Obřanský potok	2,3	2,6	1,5
20.	Ponávka	45,0	17,0	8,0
21.	Ivanovický potok (Baba)	8,0	3,5	2,7
22.	Medlánecký potok	3,7	2,8	2,0
23.	Jehnický potok	2,1	2,9	1,5
24.	Rakovec	6,3	4,9	0,8
25.	Kubelín (u Lachemy)	1,2	2,0	0,1
26.	Antoníček	2,4	2,9	0,5
27.	Zaječí	1,3	2,4	0,0
28.	Ivanovický potok I.	40,0	11,5	4,2
29.	Tuřanský potok	6,0	2,9	2,9
30.	Černovický potok	4,0	3,9	0,0
31.	Závlahový kanál K1			
32.	Závlahový kanál K2, K3			
33.	Dvorský	8,0	4,0	1,0
34.	Chrlický meliorační odpad	2,0	1,0	0,0
35.	Dunávka	32,5	15,5	1,0
36.	Říčka	6,0	40,0	1,0
37.	Líšeňský potok	6,0	2,0	2,0
38.	Mariánský potok	0,8	0,5	0,5

A plocha příslušného povodí [km²]
L celková délka toku [km]
L_{zajm} zájmová délka toku [km]