

DOHODA

o provedení záchranného archeologického výzkumu
podle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění
a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
číslo jednací oprávněné organizace: VCM/3057/2025

Článek I. ÚČASTNÍCI DOHODY

STAVEBNÍK

3T Group Development s.r.o.

se sídlem: Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice
Zastoupený: Ing. Pavel Zimmer
IČ: 27551407
DIČ: CZ027551407
Číslo účtu: 8105122/0800
Kontaktní údaje: [REDACTED]

a

OPRÁVNĚNÁ ORGANIZACE

Východočeské muzeum v Pardubicích

se sídlem: Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice
Zastoupené: ředitelem Mgr. Tomášem Libánkem
IČO: 14450542
DIČ: CZ-14450542
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice
Číslo účtu: 26534561/0100
kontakty: [REDACTED]

Oprávněná organizace je oprávněna provádět záchranné archeologické výzkumy na základě povolení Ministerstva kultury ČR zn. 9650/2002-OPP/P ze dne 1. 10. 2002 a smlouvy mezi Akademií věd ČR a oprávněnou organizací ze dne 18. 11. 2002 vydaných podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Článek II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Oprávněná organizace se v souladu s platnými právními předpisy a na základě této dohody zavazuje provést pro stavebníka záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“) formou archeologického dohledu na stavbě „**Opatovická Citadela, SO 01 Rodinné domy (sestavy V1-V5 a Z1-Z5)**“ v rozsahu a za podmínek dále v této dohodě specifikovaných.
2. Terénní část ZAV formou dohledu zahrnuje očištění a fotodokumentaci stavby zasahující pod úroveň současného terénu. Nedílnou součástí této části ZAV jsou i veškeré administrativní úkony vyplývající ze Zákona.
3. V případě pozitivního archeologického zjištění bude uzavřen dodatek k této dohodě, ve kterém budou specifikovány náklady, rozsah a termín realizace vlastního ZAV vztahující se k tomuto archeologickému zjištění na daném úseku stavby. Archeologické situace budou očištěny, exkavovány, zdokumentovány kresebně i fotograficky a geodeticky zaměřeny. Dle Zákona je součástí ZAV vztahujícího se k tomuto archeologickému zjištění také vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů a vytvoření

nálezové zprávy. Obsah této zprávy vychází z pokynů Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i. (dále AÚ AV ČR). Náklady a termín realizace zpracování budou řešeny dalším dodatkem k této dohodě.

Článek III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění terénní části ZAV dle této dohody je lokalita stavby „**Opatovická Citadela, SO 01 Rodinné domy (sestavy V1-V5 a Z1-Z5)**“ umístěná na pozemcích parc. č.: 279/1 v k. ú. **Pohřebačka**, okres Pardubice, Pardubický kraj.
2. Místem zpracování movitých a nemovitých archeologických nálezů jsou prostory sídla oprávněné organizace popřípadě sídla smluvních partnerů.
3. Termín plnění této dohody je: **10/2025 – 12/2026**
4. Termín ukončení terénní části ZAV se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek (jako např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, mrazy, sněžení a rozblácení podloží) prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné terénní práce provádět.
5. Doba plnění se prodlužuje po dobu, kdy nemohla oprávněná organizace z důvodu prokazatelně mimo její objektivní kontrolu pokračovat v provádění výzkumu nebo po dobu, po kterou nemohla pokračovat z důvodu neplnění povinností stavebníka uvedených v této dohodě. Odpadne-li překážka, pro kterou oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.

Článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

1. Stavebník prohlašuje, že je oprávněným stavebníkem na pozemcích uvedených ve čl. III. odst. 1 této dohody.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou nezbytnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
3. Stavebník bude neprodleně informovat vedoucího výzkumu o všech změnách projektu.
4. Stavebník oznámí oprávněné organizaci zahájení zemních prací nejméně 1 týden předem a uvede kontakt na dodavatele výkopových prací (jméno, telefon).
5. Umožní pracovníkům oprávněné organizace provádění ZAV, tj. zajistí přístup na staveniště v nezbytném rozsahu, do výkopů a dalších míst, kde práce v rámci stavby mohou porušit archeologické situace (např. pojezd těžké techniky).
6. Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky svých dodavatelů i zhotovitele stavby o platných ustanoveních této dohody.
7. Stavebník bude dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících a požární ochrany (dále jen BOZP a PO) a při provádění stavebních prací bude postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků oprávněné organizace a jejich smluvních partnerů.
8. Stavebník souhlasí s podmínkou, že po ukončení terénní části ZAV bude pozemek ponechán v podobě, jaká byla při ukončení výkopových prací v rámci ZAV.
9. Stavebník se zavazuje uhradit náklady na ZAV v souladu s ustanovením čl. VI. této dohody na základě skutečně provedených výkonů a nákladů.
10. Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.
11. V případě narušení archeologické památky neočekávaného významu nebo mimořádného rozsahu a tím i neočekávaného zvýšení nákladů na archeologický výzkum se stavebník zavazuje vejít v jednání s oprávněnou organizací směřujícím k řešení nově nastalých skutečností. Takovéto nově vzniklé skutečnosti, především vícenásledky a změna termínu plnění ZAV, budou řešeny formou písemného dodatku k této dohodě.

Článek V. PRÁVA A POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ ORGANIZACE

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném ve článku II. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Oprávněná organizace je povinna průběh ZAV pro potřeby stavebníka dokumentovat zápisy do stavebního deníku. V případě nedostupnosti stavebního deníku pošle zaměstnanec oprávněné organizace zápis do stavebního deníku stavebníkovi e-mailem.
3. Po ukončení ZAV vystaví stavebníkovi potvrzení o tom, že tento ZAV řádně proběhl a s jakým výsledkem (tzv. expertní dodatek). Expertní dodatek oprávněná organizace vystaví do 15 dnů po úhradě veškerých nákladů spojených se ZAV stavebníkovi.
4. V případě, že při zemních pracích, jichž se tato dohoda týká, budou zjištěny archeologické nálezy, budou deponovány ve Východočeském muzeu v Pardubicích,
5. Pracovníci oprávněné organizace budou při provádění tohoto ZAV dodržovat předpisy BOZP, PO, další technické normy a související právní předpisy i požadavky stavebníka na ostrahu pozemku.
6. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací stavebníka, popř. zhotovitele stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení, a to i nefunkčních, upozorněna nejpozději při začátku ZAV.
7. Jakékoli komplikace organizační či technické povahy budou řešeny prostřednictvím dodatků k této dohodě.
8. V případě narušení archeologické památky neočekávaného významu nebo mimořádného rozsahu a tím i neočekávaného zvýšení nákladů na archeologický výzkum se oprávněná organizace zavazuje o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět stavebníka a vejít v jednání se stavebníkem směřujícímu k řešení nově nastalých skutečností. Takovéto nově vzniklé skutečnosti, především vícenásledky a změna termínu plnění ZAV, budou řešeny formou písemného dodatku k této dohodě.

Článek VI. NÁKLADY NA ZÁCHRANNÝ ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM

1. Oprávněná organizace prohlašuje, že náklady na ZAV nepřekročí částku **85 000,- Kč** bez DPH, slovy **osmdesát pět tisíc korun českých** bez DPH. Pokud by se v průběhu provádění ZAV ukázalo, že je nezbytné provést činnosti, v důsledku jejichž provedení by došlo k navýšení nákladů nad tuto částku, zavazuje se oprávněná organizace takové činnosti neprovádět, dokud nebude smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě, v němž strany v nezbytném rozsahu upraví vzájemná práva a povinnosti s touto skutečností související.
2. Fakturace nákladů ZAV bude prováděna podle skutečně vynaložených nákladů, a to na základě pracovních výkazů pracovníků oprávněné organizace, cestovních příkazů a ostatních nákladů spojených se ZAV po ukončení dohledů na stavbě (dle zápisu do stavebního deníku).
3. Platebním dokladem, který vystaví oprávněná organizace, je faktura s náležitostmi účetního a daňového dokladu.
4. Termín splatnosti faktury je **15 kalendářních dnů** od jejího prokazatelného doručení stavebníkovi. V případě nedodržení termínu splatnosti je oprávněná organizace oprávněná účtovat stavebníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zároveň má oprávněná organizace právo uveřejnit informaci o takovém dluhu stavebníka v Centrálním registru dlužníků České republiky, pokud doba trvání prodlení je delší než 30 dní.

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda, jakož i veškeré vztahy touto dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí platným zákonem o státní památkové péči a je v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat dodatkem k této dohodě, který bude takto výslovně označen, bude mít písemnou formu a bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran, jiná ujednání jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sdělena druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této dohodě.
4. Případná neplatnost některého ujednání této dohody nemá vliv na platnost celé dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
5. Účastníci dohody jsou povinni sdělit své nové kontaktní údaje v případě jejich změny a to do 10 pracovních dní.
6. Bude-li stavba nebo její část stavebníkem předčasně ukončena nebo opuštěna, oprávněná organizace do 15 kalendářních dní vyúčtuje všechny do té doby reálně vynaložené náklady.
7. Oba účastníci této dohody shodně prohlašují, že podepsáním této dohody neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož jsou stranou, a není jim známa žádná okolnost, která by uzavření této dohody a plnění z ní vyplývající bránila.
8. Účastníci této dohody potvrzují, že dohodu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, prosti omylu a žádný z nich nebyl v tísní pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže své podpisy.
9. Tato dohoda může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, poruší-li druhá strana svoje povinnosti podstatným způsobem. Za takovéto porušení se považuje zejména opakované porušení povinností dle čl. IV. a V. této dohody.
10. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran dohody obdrží po dvou.
11. Tato dohoda se skládá ze 4 stran.
12. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněná organizace na základě ustanovení §21, odst. 4 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči předá jím poskytnutá data Archeologickému ústavu AV ČR v Praze buď přímo, nebo prostřednictvím dálkově přístupného informačního systému Archeologická mapa ČR.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran.

V Pardubicích dne

V dne

za oprávněnou organizaci

za stavebníka

.....
Mgr. Tomáš Libánek,
ředitel Východočeského muzea v Pardubicích

.....
Ing. Pavel Zimmer