

SMLOUVA O DÍLO č. 24032

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

„Školní budova – Znojmo, Jezuitské nám. 1 – komplexní oprava oplocení“

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo
Zastoupená: Mgr. Ludmilou Falcovou, ředitelkou
IČ: 670 11 748
Datová schránka: bgxwqx6
Kontakt: tel: 515 222 728, 515 224 796; email: info@specialniskolyznojmo.cz
Kontakt pro stavbu: tel: [redacted]
Technický dozor stavby: Ing. Aleš Čeleda, tel: 6 [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
Kancelář: Husitská 3422/1, 669 02 Znojmo
Zastoupená: Ing. Ivem Svobodou a Ing. Petrem Svobodou, jednatelem
IČ: 469 80 318
DIČ: CZ699006416
Datová schránka: tcwy8qs
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 3 [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy jsou stavební a zámečnické práce související s komplexní opravou oplocení objektu školní budovy Znojmo, Jezuitské náměstí 1, to včetně dodávky stavebního materiálu v objektu budovy Mateřské školy, základní školy a praktické školy Znojmo, příspěvkové organizace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Školní budova – Znojmo, Jezuitské nám. 1 – komplexní oprava oplocení“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo na základě oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (příloha č. 1) dle a v souladu s Projektovou dokumentací.
3. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy

III. Místo plnění:

Místem provedení díla je pozemky parcela číslo 209/1 v katastrálním území Znojmo-město, obec Znojmo 669 02, Jezuitské náměstí č. p. 171.

IV. Cena za dílo:

Cena díla bez DPH: 517.900,- Kč

Základní DPH 21%: 108.759,- Kč

Cena díla celkem s DPH: 626.659,- Kč (slovy: šest set dvacet šest tisíc šest set padesát devět korun českých)

DPH bude vyúčtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je specifikovaná příloženým oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1). Zhotovitel nepřebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky a fakturace:

Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu. Zhotovitel bude účtovat cenu díla prostřednictvím dílčích faktur a jedné konečné faktury. Dílčí faktury bude vyhotovovat zhotovitel nejpozději 15. kalendářní den v měsíci bezprostředně následujícím po měsíci, v němž byly vykázány práce a dodávky provedeny. Výše faktury bude určena dle objemu skutečně provedených prací a dodávek v předchozím kalendářním měsíci na základě jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu. Výše faktury respektive součtu faktur vztahujících se k určité dílčí činnosti či práci uvedené v položkovém rozpočtu nesmí však překročit celkovou částku určenou pro danou dílčí práci či činnost v oceněném položkovém rozpočtu bez ohledu na to, že počet jednotek ve výsledku překročí údaj o počtu jednotek uvedených v rozpočtu. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Pozastávky v této smlouvě o dílo nebudou řešeny.

VI. Lhůty plnění:

Termín zahájení prací: od 03.11.2025

Termín dokončení prací: do 27.02.2026

Uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran, specifikovaných v této smlouvě o dílo. O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat.

Za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventualitymi posuny termínů plnění.

Zhotovitel má nárok na prodloužení (posunutí) závazných termínů oproti smlouvě o dílo, pokud je zpoždění v provádění díla způsobeno výskytem okolností vyšší mocí a dále nevhodnými klimatickými podmínkami, komplikovaností geologických poměrů, souběhem provádění archeologického průzkumu, špatnou dopravní dostupností apod., včetně situací, kdy by nebylo možné dodržet příslušné technologické postupy.

VII. Součinnost objednatele:

Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí zajišťuje Objednatel.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací Zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VIII. Kvalitativní a dodací podmínky:

Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

O předání předmětu díla pořídí smluvní strany písemný zápis. Údaje o nárocích a lhůtách týkajících se vad a nedodělků uvedené v tomto zápisu, se považují za dohodnuté. Jestliže v tomto zápisu Objednatel vady a nedodělky popíše nebo uvede, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje odstranění těchto vad a nedodělků opravou a dokončením. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení.

Dnem podpisu předávacího protokolu začíná běžet záruční lhůta.

Za jakost provedení díla přejímá Zhotovitel záruku. Záruční doba na provedené práce je 24 měsíců.

Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržení podmínek obvyklých pro používání daných zařízení, v důsledku přetížení zařízení nad hodnoty určené výrobcem. Dále se záruka nevztahuje na závady způsobené nedodržením provozních předpisů, na neopatrné nebo chybné zacházení se zařízením, na použití nevhodných materiálů dodaných Objednatelem a ani na závady spojené s použitím materiálů dodaných Objednatelem. U předmětů, které jsou vybaveny záručním listem výrobce, dovozce nebo subdodavatele, platí záruční doba uvedená na tomto záručním listu. Zhotovitel rovněž neručí za poškození způsobená třetími osobami, atmosférickými výboji, vyšším napětím v síti a/nebo vlivem chemického prostředí.

Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodvratitelnými událostmi, které mají charakter vyšší moci.

Vady zjištěné při převímce díla nebo v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů, pakliže je to objektivně možné, nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu.

Převzme-li Objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady o tom bezodkladně uvědomí Zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění. Nebyla-li jiná lhůta pro odstranění dohodnuta, platí lhůta dle předchozího odstavce.

IX. Smluvní pokuty:

Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání:

Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že vzájemně předané dokumentace, projekty a programové vybavení nepostoupí třetím osobám.

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, a tedy ani smlouvy jako celku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, 1x pro Objednatele a 1x pro Zhotovitele, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Ve Znojmě dne 22.10.2025

Za Objednatele: **Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace**



Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace
Mgr. Ludmila Falcová, ředitelka

Za Zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025/26	MŠ,ZŠ,PŠ Jezuitské nám.-oprava oplocení	
Objekt:	01	Rekonstrukce oplocení	
Rozpočet:	2526_01	Rekonstrukce oplocení	
Objednatel:	Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace Horní Česká 247/15 669 02 Znojmo		IČO: 670 11 748 DIČ:
Zhotovitel:	S-A-S STAVBY spol. s r.o. Gagarinova 2770/54 669 02 Znojmo		IČO: 469 80 318 DIČ: CZ699006416
Vypracoval:	Ing.Daniel Malina		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				296 772,58
PSV				176 039,11
MON				33 363,50
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				11 724,81
Celkem				517 900,00

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		517 900,00 CZK
Základní DPH	21 %		108 759,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			626 659,00 CZK

Ve Znojmě dne 22.10.2025

S
G
T
IČ

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace

Za objednatele

Popis stavby: 2025/26 - MŠ,ZŠ,PŠ Jezuitské nám.-oprava oplocení
Popis objektu: 01 - Rekonstrukce oplocení
Popis rozpočtu: 2526_01 - Rekonstrukce oplocení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 469,65	0,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			39 908,91	7,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 335,50	1,2
5	Komunikace	HSV			1 797,68	0,3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 236,01	2,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			150 814,37	29,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 193,88	1,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 582,50	2,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 270,58	4,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 669,77	0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			145 103,22	28,0
772	Kamenné dlažby	PSV			3 278,84	0,6
783	Nátěry	PSV			27 657,05	5,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			3 879,29	0,7
M46	Zemní práce při montážích	MON			8 475,71	1,6
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			21 008,50	4,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			37 493,73	7,2
ON	Ostatní náklady	ON			11 724,81	2,3
Cena celkem					517 900,00	100,0

