



MHMPXPQRCVBP

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/025524/2025

evidenční číslo OCP MHMP 114/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
Adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové město
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853441
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2.

a

zastoupení [redacted] na základě plné moci
(dále společně jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2846 o výměře 3 530 m², druh pozemku – lesní pozemek, zapsaného na LV č. 1587 pro katastrální území Michle, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 62 m², která je vyznačena v geometrickém plánu jako nově vznikající pozemky parc. č. 2846/2 o výměře 48 m² a parc. č. 2846/3 o výměře 14 m². Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy z důvodu stávajícího přesahu stavby a užívání přilehlé plochy.

III.
Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou.

IV.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **12 400 Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta korun českých), dle sazby 200 Kč/m²/rok. Tato sazba vychází z čl. 2. odst. G bod b) Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022.
2. Nájemce se zavazuje k finanční náhradě za bezesmluvní užívání předmětu nájmu tři roky zpětně do data účinnosti této smlouvy, a to ve výši dle odstavce 1 tohoto článku.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného vždy jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30.6. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Datum 30.6. je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000, VS 0500853441**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
4. Za kalendářní rok 2025 bude uhrazena pouze poměrná část nájemného za období od data účinnosti smlouvy do 31.12.2025, a to na základě Výzvy k úhradě nájemného (dále jen „Výzva“). Současně bude ve Výzvě uvedena částka za bezesmluvní užívání předmětu nájmu dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
5. Pronajímatel zašle nájemci Výzvu k úhradě nájemného a částky za bezesmluvní užívání uvedené v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od data účinnosti této smlouvy. Datum splatnosti uvedené ve Výzvě je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného písemným oznámením o zvýšení nájemného. Takto upravené nájemné se považuje za sjednané nájemné.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.

5. Pro nájemce jsou závazné podmínky uvedené ve Stanovisku vlastníka – Odnětí části pozemku p.č. 2846 k.ú. Michle k plnění funkce lesa ze dne 11. 3. 2024 (dále jen „Stanovisko“), které je přílohou č. 2 této smlouvy;
6. Pronajímatel upozorňuje nájemce na riziko pádu stromu nebo jeho částí, které ani při dodržení náležitého dohledu ze strany pronajímatele nelze zcela vyloučit. Nájemce toto riziko bere na vědomí a zavazuje se užívat předmět nájmu tak, aby zabránil vzniku újmy na životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného, zejména s ohledem na klimatickou situaci.
7. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.);
 - d) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - e) řídit se principy správného třídění odpadu.
8. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
9. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele;
 - b) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
 - c) dodržovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
10. Vrácení předmětu nájmu:
 - a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v řádném stavu.

VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce některou ze svých povinností uvedených v čl. V. této smlouvy nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy.

4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou povinnost a den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2390 ze dne 20. 10. 2025.
4. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č. j.: MHMP 878341/2025 od 22. 8. 2025 do 8. 9. 2025.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění

smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: 1. geometrický plán
2. Stanovisko Č.j. MHMP 377102/2024
3. plná moc pro [REDACTED]

29-10-2025

Dne



.....ský
ředitel odboru ochrany prostředí MHMP
za pronajímatele

4.11.2025

Dne



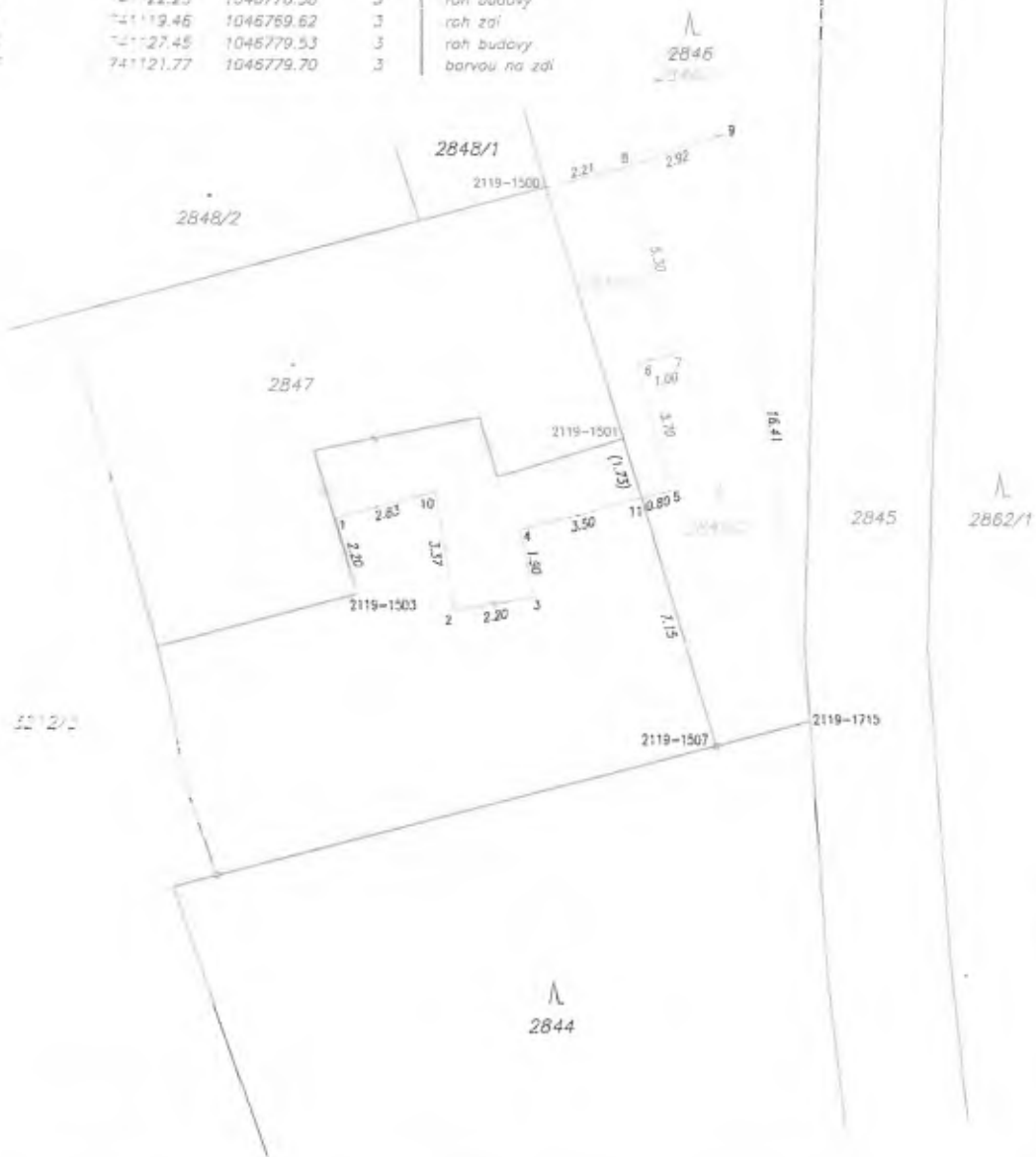
na základě plné moci
za nájemce



1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Soufadenice pro zápis do KN				
Číslo domku	Y	X	kód kv.	Poznámka
2119-1500	741124.41	1046771.11	3	barvou na zdi
2119-1501	741122.27	1046778.04	3	
2119-1503	741129.62	1046782.37	3	roh budovy
2119-1507	741119.73	1046786.53	3	kolík
2119-1518	741117.14	1046785.85	3	barvou na zdi
	741130.20	1046790.28	3	roh budovy
	741126.94	1046792.82	3	roh budovy
	741124.75	1046792.43	3	roh budovy
	741125.13	1046790.59	3	roh budovy
	741120.98	1046779.49	3	roh budovy
	741121.91	1046775.94	3	roh budovy
	741120.90	1046775.74	3	roh budovy
	741122.25	1046770.58	3	roh budovy
	741119.46	1046769.62	3	roh zdi
	741127.45	1046779.53	3	roh budovy
	741121.77	1046779.70	3	barvou na zdi





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 377102/2024

Počet listů/příloh: 1/0

Sp. zn.:

Datum:

11.03.2024

Stanovisko vlastníka - Odnětí části pozemku p.č. 2846 k.ú. Michle k plnění funkce lesa

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník lesního pozemku p.č. 2846 k.ú. Michle souhlasí se změnou využití území, trvalým odnětím části lesního pozemku z PUPFL a následným odprodejem za níže uvedených podmínek.

Na části výše uvedeného lesního pozemku se v blízkosti pozemku p.č. 2847 k.ú. Michle (vlastníci: [redacted]) nachází trvalý zábor. Jedná se o část stavby rodinného domu č.p. 239 a přilehlou část pozemku využívanou pravděpodobně jako zahrada. Pro tyto zábery byl vyhotoven geometrický plán (číslo plánu: 3677-48/2023, vyhotovitel: [redacted] datum: 22. 8. 2023, číslo: 185/2023), který nově definuje pozemek p.č. 2846/3 (přesah rodinného domu) a pozemek p.č. 2846/2 (využívaná zahrada).

Žadatelka [redacted] zastupuje vlastníky na základě plné moci ze dne 23. 8. 2023 (dále jen žadatelka).

Z dostupných leteckých snímků je patrno, že přesah rodinného domu je již na snímcích z roku 2000.

Podmínky pro udělení souhlasu:

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány.
- žadatelka uzavře na oba zmíněné pozemky p.č. 2846/3 a 2846/2 (celková plocha záboru 62 m²) nájemní smlouvu s OCP MHMP, oddělení ekonomiky a majetkové správy

kontaktní osoba:

- žadatelka podá žádost o trvalé odnětí plnění funkce lesa – odbor OCP MHMP,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: postu@praha.eu, ID DS: 40ia97b

oddělení státní správy lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče; žádost o trvalé odnětí se bude týkat obou pozemky p.č. 2846/3 a 2846/2 – celková plocha záboru 62 m²,

- žadatelka zaplatí poplatek za trvalé odnětí plnění funkcí lesa a současně požádá i o odkup dotčené části pozemku (odbor hospodaření s majetkem MHMP).

Na základě dohody s odborem OCP MHMP, oddělením státní správy lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče není pro trvalé odnětí nutná plná moc a postačuje tento souhlas. Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.

Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro trvalé odnětí uvedené části pozemku.

Dan
Frantík

Digitálně podepsal
Dan Frantík
Datum: 2024.03.11
17:45:31 +01'00'

Ing. Dan Frantík
vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí
otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník:
1. adresát
2. spis



Plná moc

