

Smlouva o dílo

Výměna VZT jednotky ve školní kuchyni

I.

Smluvní strany

ZADAVATEL:

Střední škola Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 49408381

DIČ: CZ49408381

zastoupený: Mgr. Vladislavou Kulhánkovou, ředitelkou

bankovní spojení:

e-mail:

telefon:

kontaktní osoba:

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

DODAVATEL:

Ing. Pavla Spáčilová

se sídlem: Heršpice 339, 684 01

zápis v obchodním rejstříku: Živnostenský rejstřík – Městský úřad Slavkov u Brna

IČO: 73064238

DIČ: CZ7755255805

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

II.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem: „Výměna VZT jednotky ve školní kuchyni“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání smlouvy o dílo tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s nabídkou dodavatele podanou na veřejnou zakázku.

2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb zadavatele spočívajících v realizaci výměny VZT jednotky (dále jen „oprava“) zadavateli a poskytnutí dalších plnění zadavatele, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými smlouvou o dílo tak, aby byl zajištěn řádný provoz zadavatele a s tím spojené činnosti zadavatele.
3. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

III.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje za podmínek této smlouvy dodat zadavateli dílo dle Přílohy č. 1 této smlouvy o dílo dle následujících odstavců do níže sjednaného místa plnění.
2. Součástí opravy je dále též:
 - úklid po provedené opravě včetně likvidace použitých obalů,
 - vstupní kontrola místa opravy z hlediska možnosti zahájení opravy,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být opravou poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených opravou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
3. Dodavatel se zavazuje ve lhůtě dle článku V. této smlouvy vyvolat jednání se zadavatelem o kompletní realizaci díla. Jednání budou probíhat telefonicky, emailem či obdobnými prostředky komunikace na dálku. Zástupcem zadavatele pro tato jednání je .
4. Předmětem těchto jednání je upřesnění doplňkových parametrů opravy, které nebyly specifikovány v zadávací dokumentaci. Pokud se obě strany dohodnou na přidání dalších činností, dodavatel je ocení dle standardních ceníkových cen. Tato změna nemůže překročit 5 % původně sjednané ceny dle článku VII.
5. Výsledkem jednání bude **dodatek k této smlouvě**, kterým se finalizuje Příloha č. 1 a případně změni cena dle článku VII. Tento dodatek je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Dílo musí být k okamžiku odevzdání v rozsahu, jakosti a provedení vyplývajícím ze specifikace opravy (Příloha č. 1 smlouvy o dílo). Oprava musí být dále v takové jakosti a provedení,
 - 6.1. jež odpovídá vlastnostem, které dodavatel nebo výrobce popsal nebo které zadavatel očekával s ohledem na povahu opravy a na základě reklamy jimi prováděné;
 - 6.2. jež se hodí k účelu vyplývajícím ze smlouvy o dílo;
 - 6.3. jež vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání díla zadavateli;
 - 6.4. jež vyhovuje požadavkům příslušných technických norem platných a účinných ke dni odevzdání díla zadavateli.
7. Dodavatel je povinen dodat zadavateli pouze takové dílo, které splňuje veškeré požadavky zadavatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům a technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů nebo technických norem, musí dodavatel

- zajistit, aby dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami v platném a účinném znění ke dni odevzdání díla zadavateli.
8. Zadavatel se zavazuje, že dílo převezme v souladu s čl. VI smlouvy a zaplatí dodavateli sjednanou cenu dle čl. VII smlouvy.
 9. Zadavatel se zavazuje převzít dílo se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout jej do svého vlastnictví, přijmout související plnění vymezená ve smlouvě a zaplatit dodavateli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Dodavatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
 10. Povinnost Dodavatele odevzdat dílo Zadavateli podle smlouvy o dílo zahrnuje tato plnění:
 - 10.1. dodat dílo zadavateli v příslušném rozsahu podle čl. IV smlouvy;
 - 10.2. předat doklady potřebné k převzetí a užívání díla, a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „**doklady**“). Doklady podle výslovné vůle smluvních stran tvoří příslušenství díla. Dodavatel je povinen předat Zadavateli zejména doklady:
 - 10.2.1. ze kterých musí vyplývat zejména způsob použití, údržby, identifikace výrobce apod., přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
 - 10.2.2. ze kterých musí vyplývat zejména, že dílo, dodané podle smlouvy, splňuje požadavky na jeho použití Zadavatelem k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání díla Zadavateli;
 11. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout nebo poskytovat Zadavatele podle jeho pokynů tato související plnění (dále jen „**související plnění**“):
 - 11.1. nezbytnou součinnost za účelem seznámení se s vlastnostmi či způsobem užívání dodaného díla;

IV.

Místo plnění

Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je pracoviště zadavatele – Tyršova 129, Slavkov u Brna.

V.

Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje zahájit jednání dle čl. III, odst. 3 do **5 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat dílo a splnit veškeré své smluvní povinnosti vztahující se k dodání díla nejpozději do **90 dnů** od nabytí účinnosti dodatku smlouvy o dílo dle čl. III, odst. 4.
3. Dodavatel je povinen odevzdat dílo zadavateli v místě plnění v pracovní den v době od 8 do 16 hodin, nestanoví-li zadavatel jinak.
4. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli termín odevzdání díla alespoň 3 pracovní dny předem.

VI.

Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo podle čl. III, odst. 1 této smlouvy bude v místě plnění předáno zadavateli datovaným předávacím protokolem. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností dodavatele, vztahujících se podle této smlouvy k dodání díla.
2. Dodavatel splní povinnost odevzdat dílo zadavateli:
 - 2.1. převezme-li zadavatel dílo, nebo

- 2.2. umožní-li zadavateli nakládat s předmětem díla v místě plnění uvedeném v čl. V smlouvy o dílo a v době plnění uvedené v čl. V smlouvy o dílo a zadavatel v rozporu s odst. 3 tohoto článku smlouvy o dílo odmítne dílo převzít nebo v rozporu s odst. 3 tohoto článku smlouvy o dílo neposkytne potřebnou součinnost.
3. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo neposkytnout součinnost k jeho převzetí zejména v následujících případech:
 - 3.1. dílo nebude mít vlastnosti požadované smlouvou o dílo nebo
 - 3.2. dílo nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo technickými normami nebo
 - 3.3. dílo bude vykazovat znaky zjevného poškození nebo
 - 3.4. dodavatel dodá dílo do jiného místa, než jak je sjednáno v čl. IV smlouvy o dílo nebo
 - 3.5. dodavatel dodá dílo mimo dobu sjednanou v čl. V smlouvy o dílo nebo
 - 3.6. dodavatel dodá dílo za cenu v rozporu se smlouvou o dílo nebo
 - 3.7. dodavatel nesplní povinnost stanovenou v čl. V odst. 3 smlouvy o dílo nebo
 - 3.8. dodavatel nesplní některou ze svých povinností podle čl. III odst. 1 a 2 smlouvy o dílo
4. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného díla a vizuální kvalita. Součástí přejímacího řízení bude rovněž vyzkoušení provozu dodaného díla s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí díla jsou:
 - 4.1. kompletnost dodaného díla dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - 4.2. vizuální kontrola dodaného díla,
 - 4.3. dodání dokladů dle článku III, odst. 6.4.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je v souladu s nabídkou dodavatele stanovena na **515.414,- Kč bez DPH**.
2. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním díla zadavateli a se splněním veškerých smluvních povinností dodavatele podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
3. Je-li dodavatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy o dílo DPH, je zadavatel povinen dodavateli takovou DPH uhradit vedle ceny. Dodavatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě smlouvy o dílo stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena bude zadavatelem zaplacená na základě faktury vystavené do **5 pracovních dnů** od oboustranného podpisu příslušného protokolu dle čl. VI této smlouvy, tedy od dodání předmětu díla. Cena bude zadavatelem uhrazena na základě faktury dodavatele **se splatností 30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení zadavateli.
5. Daňový doklad – faktura dodavatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení zadavateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny.
6. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená dodavatelem náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je zadavatel oprávněn takovou fakturu dodavateli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a zadavatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky.

Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen dodávat dílo zadavateli a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen provést po dodání díla úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Dodavatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také poddodavatel, který se na plnění díla podílí z více než 10 %.

IX.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k opravě přechází na zadavatele teprve úplným zaplacením ceny.
2. Dojde-li v době mezi převzetím díla zadavatelem a zaplacením celé ceny k jakémukoliv poškození díla, je zadavatel povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravou předmětu smlouvy.
3. Během doby mezi převzetím předmětu smlouvy zadavatelem a zaplacením celé ceny není zadavatel oprávněn prodat, pronajmout, zapůjčit či přenechat dílo k užívání třetí osobě.
4. Výše uvedená výhrada vlastnického práva působí vůči věřitelům zadavatele, ode dne kdy dojde podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Vady díla a záruka za jakost

1. Dodavatel poskytuje zadavateli záruku za jakost díla, již se dodavatel zaručuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou o dílo a nebude mít právní vady. Délka záruční doby je sjednána v Příloze č. 1 (technické specifikaci).
2. Záruční doba je sjednána jako NBD (Next Business Day) On-Site servis u zadavatele nebo v jiném místě zadavatelem určeném do druhého pracovního dne po nahlášení vady.
3. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého díla dle této smlouvy zadavateli.
4. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 4.1. při převzetí zadavatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou o dílo nebo
 - 4.2. při převzetí zadavatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému smlouvou o dílo nebo
 - 4.3. při převzetí zadavatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prostý právních vad.
5. Zadavatel je oprávněn zjištěné vady díla oznámit dodavateli písemnou formou. V oznámení musí být vady popsány.
6. Dodavatel neodpovídá za vady spočívající v opotřebení díla, které je obvyklé u věcí stejného nebo obdobného druhu jako dílo.
7. Má-li dílo vady, za které dodavatel odpovídá, má zadavatel dle vlastní volby právo:

- 7.1. na dodání nové opravy bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené, ale pokud se vada týká pouze části díla, může zadavatel požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od smlouvy o dílo, nebo
- 7.2. na dodání chybějící části díla, nebo
- 7.3. na odstranění vady bezplatnou opravou díla, nebo
- 7.4. na přiměřenou slevu z ceny, nebo
- 7.5. odstoupit od smlouvy o dílo.
8. V případě odstranění vad je dodavatel povinen odstranit vady díla neprodleně, nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vady zadavatelem, není-li v Příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce, je zadavatel oprávněn:
 - 8.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 8.2. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou, nebo
 - 8.3. požadovat slevu z ceny, nebo
 - 8.4. od smlouvy o dílo odstoupit.

XI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu za prodlení dodavatele s předáním díla způsobem podle čl. VI této smlouvy ve lhůtě podle čl. V této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny v Kč bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu za prodlení dodavatele se zahájením jednání o finální konfiguraci dle čl. III této smlouvy ve lhůtě podle čl. V této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny v Kč bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo zadavatele domáhat se na dodavatelů náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo zadavatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
4. Poruší-li zadavatel povinnost zaplatit cenu ve sjednané době, je povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy vyjde nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

4. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení dodavatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení dodavatele s dodáním díla delším než 60 dnů,
 - b) nedodržení technické specifikace díla uvedené v nabídce dodavatele.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy zadavatelem z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy dodavatelem, nemá dodavatel nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.
6. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na zadavatele.
8. Nedílnou součástí této smlouva o dílo tvoří tyto přílohy:

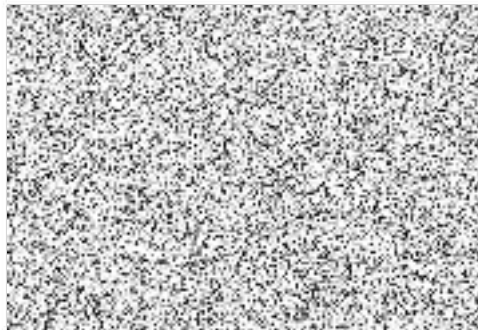
Příloha č. 1 – Technická specifikace díla s oceněným soupisem dodávek.

Ve Slavkově u Brna dne 3.11.2025



**Střední škola Slavkov - Austerlitz,
příspěvková organizace**
Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka

Ve Slavkově u Brna dne 3.11.2025



Ing. Pavla Spáčilová

515 414,0 Kč

ISŠ Slavkov - výměna VZT jednotky pro kuchyň	mj	počet j	Cena Jednotková	Cena celkem
Zařízení č.1 - výměna VZT jednotky pro kuchyň:				
Demontáž stávající VZT jednotky GEA vč. přípojovacího VZT potrubí	kpl.	1	19 500,0 Kč	19 500,0 Kč
Nová VZT jednotka vč. tukového filtru, regulační klapky a manžet, vnitřní provedení, m= 210 kg	kpl.	1	149 016,0 Kč	149 016,0 Kč
Servopohon uzavírací klapky ON-OFF	ks	1	10 985,0 Kč	10 985,0 Kč
Kompletní MaR vč. prokabelování a zprovoznění VZT jednotky, uvedení do provozu	kpl.	1	165 000,0 Kč	165 000,0 Kč
Nastavení F-M (cvičné kuchyňky)	kpl.	1	2 314,0 Kč	2 314,0 Kč
Podkladový blok, L= 600 mm	ks	4	1 950,0 Kč	7 800,0 Kč
Tlumič hluku 630x630/1.000 mm	ks	2	12 675,0 Kč	25 350,0 Kč
Čtyřhranné pozink potrubí vč. tvarovek	m2	25	1 365,0 Kč	34 125,0 Kč
Tepelná izolace tl. 60 mm s Al polepem	m2	40	1 244,1 Kč	49 764,0 Kč
Stěhovací práce z/do půdního prostoru	kpl.	1	24 000,0 Kč	24 000,0 Kč
Likvidace odpadu	kpl.	1	9 750,0 Kč	9 750,0 Kč
Montážní a spojovací materiál	kpl.	1	8 450,0 Kč	8 450,0 Kč
Doprava	kpl.	1	9 360,0 Kč	9 360,0 Kč

Cena celkem (bez DPH)

515 414,0 Kč

Vypracoval:

Vypracoval:



Datum: 30.09.2025

ENGINEERING – VENTILATION,
AIR CONDITION, COOLING