

DODATEK č. 3**ke****SMLOUVĚ O NÁJMU**

ze dne 30. 3. 2011

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 28776658

DIČ: CZ28776658

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 2881

bankovní spojení a č. ú.: Komerční banka, a.s., 463690247/0100

zastoupená: Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

identifikační kód: **JCJIH**; finanční kód: **26285**(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)**1. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě uzavřené dne 30. 3. 2011, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 Článek VI. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„VI.**Doba nájmu***1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 3. 2036**.“*

- 2.2 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákonu o obcích zveřejněn na úřední desce Města Jičína od 16. 9. 2025 do 7. 10. 2025, fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno Radou města Jičína na jejím 89. zasedání dne 8. 10. 2025.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení s hodnotou originálu.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Fotokopie záměru

Podpisová část je uvedena na následující straně.

V Jičíně dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**
Ing. Pavel Bílek
ředitel společnosti

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

Oznámení o záměru pronájmu

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Jičín oznamuje záměr pokračování v nájmu části střechy objektu Na jihu 542, Jičín o výměře 20 m² pro umístění anténních stožárů se společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 10 let a nájemné ve výši 87 120,- Kč/rok.

Vyjádření dotazů a připomínek je možné nejpozději do 7. 10. 2025 do 10.00 hodin na Městský úřad Jičín, odbor investiční výstavby a údržby města, Žižkovo nám. 18, Jičín.

V Jičíně dne 16. 9. 2025

Elektronický podpis: 16.9.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: JUDr. Jan Malý

Vydat: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 22.1.2027 10:39 +01:00

JUDr. Jan Malý
starosta

Vyvěšeno dne: 16. 9. 2025

Sejmuto dne:

Vyvěšení

Externí ID	1316295
Název	Oznámení o pronájmu - část střechy Na jihu 542, Jičín - CETIN
@T:PublishingPath	Město Jičín / MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN / odbor investiční
Vyvěšeno	16. září 2025
Svěšeno	7. října 2025

Příloha číslo 1

Název přílohy	Oznámení o pronájmu - část střechy Na jihu 542, Jičín - CETIN.pdf
Popis	Oznámení o pronájmu - část střechy Na jihu 542, Jičín - CETIN.pdf

Datum: 9. října 2025

Podpis.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
odbor investiční výstavby
a údržby města (2)