



MDOBP00A2JZT

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

Podbrdská stavební, s. r. o., IČO 28850343, se sídlem Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Karpiškem a Ing. Patrikem Fakherem na straně jedné (dále jen **Dárce 1**)

TOMASY s.r.o., IČO 24285731, se sídlem Rymaně 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy, zastoupená jednatelem Pavlem Tomasy na straně jedné (dále jen **Dárce 2**)

(dále i **Dárci**)

a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou na straně druhé (dále jen **Obdarovaný**)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva je plněním dříve uzavřené plánovací smlouvy ze dne 31.07.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.03.2020 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.01.2023 a plánovací smlouvy ze dne 16.01.2023 (dále jen plánovací smlouvy); smlouvy budoucí darovací ze dne 31.07.2019 a 16.01.2023 (dále jen budoucí darovací smlouvy); smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ze dne 31.07.2019 a 16.01.2025 mezi shora uvedenými stranami.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. **Dárce 1** prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Využití pozemku	výměra v m ²
2532/24	ostatní plocha	silnice	55
2532/95	ostatní plocha	silnice	34
2532/96	ostatní plocha	silnice	15
1163/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	565
1163/54	ostatní plocha	ostatní komunikace	140
1163/67	ostatní plocha	manipulační plocha	29
1163/89	ostatní plocha	manipulační plocha	13
1163/138	ostatní plocha	manipulační plocha	95
Součet			946

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (okres Příbram) vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 5541 (dále jen **předmětné nemovité věci 1**).

2. **Dárce 1 a Dárce 2** prohlašují, že jsou dle zápisu v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky pozemku každý o velikosti podílu $\frac{1}{2}$, a to:

Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Využití pozemku	výměra v m ²
1163/34	ostatní plocha	manipulační plocha	500
Součet			500

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (okres Příbram) vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 5546 (dále jen **předmětná nemovitá věc 2**).

3. **Dárce 1** je stavebníkem a vlastníkem **kanalizačního řadu – splaškové kanalizace** (provedení z trub PVC DN 250 SN 8 v délce 44,01 m) na pozemku parc. č. 1163/34 v k.ú. a obci Dobříš (dále jen **kanalizační řad – splašková kanalizace**). Kolaudační rozhodnutí ze dne 23.05.2025, č.j. MDOB 35415/2025/Koz včetně právní moci od 12.06.2025 jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. **Dárce 2** je stavebníkem a vlastníkem **řadu dešťové kanalizace** (provedení PVC 250 mm v délce 52,1m) na pozemku parc. č. 1163/34 v k.ú. a obci Dobříš (dále jen **dešťová kanalizace**). Kolaudační souhlas ze dne 22.6.2020 č.j. MDOB 25645/2025/Koz je přílohou č. 2
5. **Dárce 1** je stavebníkem a vlastníkem **pozemní komunikace** na **pozemcích parc. č. 1163/2, 1163/54, 1163/67, 1163/89, 2532/95** v k.ú. a obci Dobříš (dále jen **pozemní komunikace 1**). Kolaudační rozhodnutí ze dne 27.05.2025, č.j. MDOB 36703/2025/Ská včetně právní moci od 28.05.2025 jsou přílohou č. 3 této smlouvy.
6. **Dárce 2** je stavebníkem a vlastníkem **pozemní komunikace** na **pozemku parc. č. 1163/34** v k.ú. a obci Dobříš (dále jen **pozemní komunikace 2**). Kolaudační souhlas ze dne 18.5.2020, č.j. MDOB 20308/2020/Ská je přílohou č. 4 této smlouvy.
7. **Dárce 1** je stavebníkem a vlastníkem **pozemního kabelového vedení veřejného osvětlení a 6 lamp veřejného osvětlení** na **pozemcích parc. č. 1163/2, 1163/54, 1163/131, 1163/132, 1163/135, 1163/137, 1163/138** v k.ú. a obci Dobříš (dále jen **veřejné osvětlení**). Kolaudační rozhodnutí ze dne 16.10.2025 č.j. MDOB 75251/2025/Mly je přílohou č. 5 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Dárce 1** do výlučného vlastnictví obdarovaného bezúplatně převádí vlastnické právo k:
- **Předmětným nemovitým věcem 1**
 - **Kanalizačnímu řadu – splašková kanalizace**
 - **Pozemní komunikaci 1**
 - **Veřejnému osvětlení**
- a obdarovaný přijímá tento jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět daru 1**).
2. **Dárce 1 a Dárce 2** do výlučného vlastnictví obdarovaného bezúplatně převádí vlastnické právo k:
- **Předmětným nemovitým věcem 2**

každý dárce v rozsahu svého spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ a obdarovaný přijímá tento jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět daru 2**).

3. Dárce 2 do výlučného vlastnictví obdarovaného bezúplatně převádí vlastnické právo k:

- **Pozemní komunikaci 2**
- **Dešťové kanalizaci**

obdarovaný přijímá tento jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen **předmět daru 3**).

(dále spolčení i **předměty daru**).

Článek III. Projev vůle a hodnota daru

Hodnota předmětu daru je vyčíslena takto:

- Předmětné nemovité věci 1** (o výměře v součtu 946 m²) ve výši ceny obvyklé orné půdy 40 Kč/m², celkem 37.840 Kč
- Předmětná nemovitá věc 2** (o výměře 500 m²) ve výši ceny obvyklé orné půdy 40 Kč/m², celkem 20.000 Kč
- Kanalizační řád – splašková kanalizace** v hodnotě 120 000 Kč.
- Dešťovou kanalizaci** v hodnotě 80 000 Kč.
- Pozemní komunikace 1** v rozsahu 781 m² ceně 1.000 Kč/m², celkem 781 000 Kč
- Pozemní komunikace 2** v rozsahu 500 m² ceně 1.000 Kč/m², celkem 500 000 Kč
- Veřejné osvětlení** v hodnotě 220 000 Kč.

Článek IV. Prohlášení dárce o vadách darovaných věcí

- Dárci prohlašují, že jsou oprávněni bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předměty daru.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět daru převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob s výjimkou břemen zapsaných ve prospěch vedení a provozování inženýrských sítí a práva cesty.
- Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn dárce či které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

Článek V. Další ujednání

- Dárci se zavazují nahradit obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě darovali cizí věc a zatajil-li to obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud dárce o vadě prokazatelně věděl a obdarovaného na ni neupozornil.
- Dárci berou na vědomí, že v případě, pokud nastanou skutečnosti uvedené v předešlém odstavci, může obdarovaný také od této smlouvy odstoupit a dar vrátit.

Článek VI. Povinnosti Dárce

Dárce se zavazují společně a nerozdílně uhradit náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. 2.000 Kč.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu daru 1 a předmětu daru 2 přechází na obdarovaného povolením vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za všechny účastníky obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové darovací smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové darovací smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

Článek VIII. Doložka zákona o obcích

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Dobříše konaného 30.10.2025 usnesením č. 9/19/2025/ZM.

Článek IX. Zmocňovací ustanovení

Dárce 1 a Dárce 2 udělují tímto plnou moc obdarovanému k podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetí návrhu a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek I. Závěrečná ustanovení

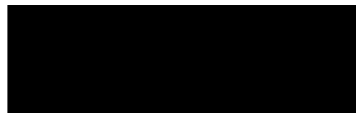
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou

formou. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech prvopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
5. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný v zákonem stanovené době.
6. Přílohy:
 - Příloha č. 1: Kolaudační rozhodnutí ze dne 23.05.2025, č.j. MDOB 35415/2025/Koz; včetně právní moci – Doložka ze dne 18.08.2025, č.j. MDOB 56907/2025/Koz
 - Příloha č. 2: Kolaudační souhlas ze dne 22.6.2020 č.j. MDOB 25645/2025/Koz.
 - Příloha č. 3: Kolaudační rozhodnutí ze dne 27.05.2025, č.j. MDOB 36703/2025/Ská; včetně právní moci – Doložka ze dne 29.05.2025, č.j. MDOB 37352/2025/Ská
 - Příloha č. 4: Kolaudační souhlas ze dne 18.5.2020, č.j. MDOB 20308/2020/Ská
 - Příloha č. 5: Kolaudační rozhodnutí ze dne 16.10.2025 č.j. MDOB 75251/2025/Mly; včetně právní moci.

Dárce 1

V Dobříši dne - 4 -11- 2025



Ing. Jiří Karpíšek
jednatel

Obdarovaný

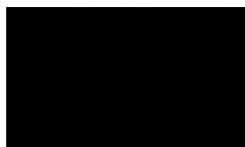
V Dobříši dne - 4 -11- 2025



Ing. Pavel Svoboda
starosta

Dárce 2

V Dobříši dne - 4 -11- 2025



Pavel Tomáš





MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení životního prostředí

7/7/2025
Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX013P2UQ

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 35415/2025/Koz

SPIS. ZN.: MDOB/6878/2025/VŽP

VYŘIZUJE: Miroslava Kozová

TELEFON: 318 533 389

E-MAIL: kozova@mestodobris.cz

DATUM: 23.05.2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

I 3144

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), v kolaudačním řízení posoudil podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 24.04.2025 podala společnost

Podbrdská stavební, s.r.o., IČO 28850343, Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

(dále jen stavebník), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

povoluje

užívání stavby vodního díla:

Novostavba 2 bytových domů vč. IS, komunikací, parkoviště a zeleně - Splašková kanalizace Dobříš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1163/34 v katastrálním území Dobříš. Kolaudační řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba "Splašková kanalizace" (ostatní stavba) obsahuje:

Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)

gravitační

Celková délka stok

44,01 m

Největší jmenovitá světlost stoky

250 mm

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Název vodního díla	Splašková kanalizace

Jedná se o stavbu kanalizačního řadu realizovaného v rámci stavby „Novostavba 2 bytových domů vč. IS, komunikací, parkoviště a zeleně“ v Dobříši – lokalita Na Čihadlech. Řad splaškové kanalizace je napojen na stávající stoku splaškové kanalizace PVC 250 na pozemku parc. č. 1163/34 v katastrálním území Dobříš a byl proveden z trub PVC DN 250 SN 8 v délce 44,01 m.

Datum a číslo jednací povolení stavby:

Stavba předmětného vodního díla byla povolena rozhodnutím č. j. MDOB 82728/2023/Koz ze dne 04.10.2023. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno MěÚ Dobříš, Odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. MDOB 34583/2023/Mly ze dne 03.05.2023. ,

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- závěrečná kontrolní prohlídka proběhla podle § 234 stavebního zákona dne 15.05.2025 se závěrem, že stavba smí být užívána.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude řádně udržována a užívána k účelu, ke kterému byla povolena.
2. Případné změny stavby nebo jejího užívání musejí být předem projednány se zdejší stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podbrdská stavební, s.r.o., Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram I

Odůvodnění:

Dne 24.04.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- protokol o odevzdání a převzetí dokončené stavby ze dne 09.05.2025;
- doklad o předání údajů o stavbě do DTM (digitální technické mapy) v souladu s § 4b odst. 8 a 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví;
- těsnostní zkoušky kanalizace ze dne 13.05.2025 (VHS Dobříš);
- popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení – (nad rámec 1 šachtice se zpětnou klapkou na základě požadavku provozovatele);
- kopie stavebního deníku;
- čestné prohlášení o tom, že přebytečný výkopový materiál byl použit při související stavbě bytových domů;
- protokol o kamerové zkoušce ze dne 12.05.2025 (VHS Dobříš);
- prohlášení o shodě, certifikáty;
- stanovisko správce povodí ke kolaudaci (e-mail ze dne 14.05.2025).

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 06.05.2025 pod č. j. MDOB 31275/2025/Koz. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 15.05.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č. j. MDOB 33180/2025/Koz.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s jejím povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miroslava Kozová
referentka oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 13.05.2025.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

1. Podbrdská stavební, s.r.o., IDDS: jrjefx2
sídlo: Zdabořská č.p. 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1
2. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
3. Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o., IDDS: ddka5he
sídlo: Jiráskova č.p. 656, 263 01 Dobříš

dotčené orgány (doporučeně)

4. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení životního prostředí

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX014IRE5

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 56907/2025/Koz

SPIS. ZN.: MDOB/6878/2025/VŽP

VYŘIZUJE: Miroslava Kozová

TELEFON: 318 533 389

E-MAIL: kozova@mestodobris.cz

DATUM: 18.08.2025

DOLOŽKA PRÁVNÍ MOCI

I 3144

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) Vám sděluje, že kolaudační rozhodnutí ze dne 23.05.2025 pod sp. zn. MDOB/6878/2025/VŽP a pod č. j. MDOB 35415/2025/Koz ve věci povolení užívání stavby vodního díla:

Novostavba 2 bytových domů vč. IS, komunikací, parkoviště a zeleně - **Splašková kanalizace Dobříš**

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 1163/34 v katastrálním území Dobříš

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne **12.06.2025** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
tel.: 318 533 305
e-mail: epodatelna@mestodobris.cz

Ing. Miroslava Kozová
referentka oddělení

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

1. Podbrdská stavební, s.r.o., IDDS: jrjefx2

sídlo: Zdabořská č.p. 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

IČO: 00242098

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

ID DS: pnxbx8u

www.mestodobris.cz
epodatelna@mestodobris.cz
Ústředna: 318 533 311



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení životního prostředí

7.11.2020
Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX00N5BPZ

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 25645/2020/Koz

SPIS. ZN.: MDOB/4217/2020/VŽP

VYŘIZUJE: Miroslava Kozová

TELEFON: 318 533 389

E-MAIL: kozova@mestodobris.cz

DATUM: 22.06.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

I 3095

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.03.2020 podala společnost

TOMASY s.r.o., IČO 24285731, Rymaně 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla:

dešťová kanalizace - Na Čihadle Dobříš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1163/34, 1163/33 (původně pozemek parc.č. 1163/1) v katastrálním území Dobříš. Vodoprávní úřad dne 20.04.2011 povolil stavbu „uliční řady vodovodu a kanalizace - Na Čihadle“ včetně předmětného řadu dešťové kanalizace rozhodnutím č. j. MDOB 8389/2011/Bín, proti kterému bylo podáno odvolání účastníkem řízení. Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 27.2.2012 ve věci odvolání rozhodnutí č. j. 021145/2012/KUSK/OŽP-Bab, kterým věc vrátil vodoprávnímu úřadu k novému projednání a zároveň potvrdil napadené rozhodnutí v části, která se týká povolení stavby dešťové kanalizace. Na základě rozhodnutí nadřízeného správního úřadu vodoprávní úřad přerušil řízení a vyzval žadatele, aby ve stanovené lhůtě doplnil požadované doklady. Záměr související s výstavbou dvou rodinných domů a uličních řadů splaškové kanalizace a vodovodu realizován nebyl, řízení bylo dne 18.07.2016 zastaveno usnesením č.j. MDOB 34995/2016/Koz.

Vymezení účelu užívání stavby:

Dešťová kanalizace byla vybudována pro odvádění dešťových vod ze dvou bytových domů, resp. dešťové vody jsou řešeny vsakovací jímkou s přepadem do realizované dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Název kanalizace

Dešťová kanalizace PVC SN 8 SDR34, DN-250 mm

Celková délka

52,1 m

2 ks revizních šachet

DN-1000 z bet. prefabrikátů s poklopem prům. 600, tř. D-400

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. května 2020 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena podle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením. Odchylky vzal vodoprávní úřad na vědomí. Stavba je zcela provedena a připravena k užívání.

Odůvodnění:

Dne 23.03.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu vodního díla: „dešťová kanalizace - Na Čihadle“. Vodoprávní úřad provedl dne 21. května 2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením navrhovatel předložil:

- geodetické zaměření vodovodu a kanalizace včetně elektronické podoby (Ing. Štěpán Vondráček, 20.05.2020);
- odborný posudek – dešťová kanalizace (Fittings Group, 09.10.2019);
- souhlas vlastníka s napojením dešťové kanalizace (Město Dobříš, 19.07-2017);
- Smlouva o zřízení práva stavby mezi společností Čtyřdomky spol. s r.o. a Tomasy spol. s r.o. ze dne 25.03.2016.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Miroslava Kozová
referentka oddělení

Obdrží:

Stavebník:

1. TOMASY s.r.o., IDDS: xbk6xw
sídlo: Rymaně č.p. 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníci:

2. Bytové domy Čihadla s.r.o., IDDS: vuxjfgs
sídlo: Rymaně č.p. 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy
3. Podbrdská stavební, s.r.o., IDDS: jrjefx2
sídlo: Podskalí č.p. 27, Příbram I, 261 01 Příbram I
4. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš I
5. Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o., IDDS: ddka5he
sídlo: Jiráskova č.p. 656, 263 01 Dobříš

Dotčené orgány:

6. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby

Příloha 3
Dobříš ✓

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX013QRNH

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 36703/2025/Ská

SPIS. ZN.: MDOB/6167/2025/VŽP

VYŘIZUJE: Zuzana Skálová

TELEFON: 318 533 388

E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 27.05.2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 24.04.2025 podala

**Podbrdská stavební, s.r.o., IČO 28850343, Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram
1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

**Komunikace a zpevněné plochy - lokalita Na Čihadlech
Dobříš**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1163/2, 1163/54 a 2532/24 v katastrálním území Dobříš.

Druh a účel stavby:

Obslužná komunikace, chodníky a parkovací stání pro dopravní obsluhu nově vybudovaných dvou bytových domů. Komunikace je napojena na silnici č. II/114 (ul. Hostomická). Celkem 28 parkovacích stání ze zámkové dlažby. Chodníky jsou o šířce min. 1,5 m s konstrukcí ze zámkové dlažby, skladba vozovky – asfaltobeton. Komunikace je opatřena novým dopravním značením. Odvodnění příčnými a podélnými spády do uličních vpustí a odvodňovacích žlabů zaústěných do dešťové kanalizace.

VĚTEV 1 – komunikace délky 33,028 m, šířky 5,5 – 6,30 m, vjezd do hromadné garáže. VĚTEV 2 – komunikace délky 38,873 m, šířky 5,5 m, podélná parkovací stání šířky 2,0 m a délky 5,75 m (krajní stání

IČO: 00242098

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

ID DS: pnxbx8u

www.mestodobris.cz

epodatelna@mestodobris.cz

Ústředna: 318 533 311

6,75 m), kolmá stání šířky 2,75 m a délky 5,0 m. VĚTEV 3 – komunikace délky 15,748 m, šířky 6,0 m, podélná parkovací stání šířky 2,0 m a délky 5,25 m a 6,75 m. Kolmá stání šířky 2,5 m a délky 5,0 m (krajní stání šířky 2,75 m a 3,25 m). VĚTEV 4 – komunikace délky 25,971 m, šířky 6,0 m, podélná parkovací stání šířky 2,0 m a délky 6,75 m. Kolmá stání šířky 2,5 m (krajní stání 2,75 m), 1x stání pro osoby ZTP o šířce 3,5 m a délce 4,5 m (s převisem vozidla).

Datum a číslo jednací povolení stavby: Stavební povolení vydané dne 17.09.2020 pod č. j.: MDOB 40858/2020/Ská, sp. zn.: MDOB/7915/2020/VŽP.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Provedena dne 20.05.2025 se závěrem stavba dokončena a schopna užívání.
- Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci – přesunutí dvou parkovacích stání do linie podélných stání podél bytového domu B, umístění mobiliáře (betonové květníky) k zamezení průjezdu na sousední stávající komunikaci (na p. č. 1163/34). Prodloužení a přesunutí odvodňovacího žlabu na p. č. 1163/54.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude řádně udržována a užívána k účelu, ke kterému byla povolena.
2. Případné změny stavby nebo jejího užívání musejí být předem projednány se zdejší stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podbrdská stavební, s.r.o., Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 24.04.2025 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Zápis o předání a převzetí díla ze dne 19.05.2025.
- Dokumentace skutečného provedení.
- Doklady o odpadech – 2x vážní lístek.
- Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě Stř. kraje.
- Předávací protokol s Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje ze dne 14.05.2025.
- Čestné prohlášení zhotovitele, že veškerá vytěžená zemina byla použita na zpětné zásypy výkopů ze dne 19.05.2025.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření sp. zn.: MDOB/6795/2025/VŽP ze dne 14.05.2025.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát – č. j.: KRPS-138456-11/ČJ-2020-011106 ze dne 23.05.2025.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Příbram – č. j.: S-KHSSC 28753/2025 ze dne 20.05.2025.

Stavební úřad opatřením č.j.: MDOB 30385/2025/Ská ze dne 05.05.2025 vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 20.05.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při kontrolní prohlídce nebyly doloženy veškeré potřebné doklady. Požadované doklady byly doloženy dne 26.05.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Zuzana Skálová
referentka oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 13.05.2025.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

1. Podbrdská stavební, s.r.o., IDDS: jrjefx2

sídlo: Zdabořská č.p. 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

dotčené orgány (doporučeně)

2. Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš

3. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX013RIKA

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 37352/2025/Ská

SPIS. ZN.: MDOB/6167/2025/VŽP

VYŘIZUJE: Zuzana Skálová

TELEFON: 318 533 388

E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 29.05.2025

SDĚLENÍ

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MDOB 36703/2025/Ská ze dne 27.05.2025 ve věci povolení užívání stavby:

**Komunikace a zpevněné plochy - lokalita Na Čihadlech
Dobříš**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 28.05.2025** a je vykonatelné.

Zuzana Skálová
referentka oddělení

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

1. Podbrdská stavební, s.r.o., IDDS: jrjefx2

sídlo: Zdabořská č.p. 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Průkoda 4



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX00MY009

Dle rozdělovníku

ČJ.: MDOB 20308/2020/Ská

SPIS. ZN.: MDOB/3067/2020/VŽP

VYŘIZUJE: Skálová Zuzana

TELEFON: 318 533 388

E-MAIL: skalova@mestodobris.cz

DATUM: 18.05.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.03.2020 podal

TOMASY s.r.o., IČO 24285731, Rymaně 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Přístupová komunikace a zpevněné plochy, Na Čihadle Dobříš

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 1163/33, 1163/34 (původně pozemek parc. č. 1163/1) v katastrálním území Dobříš provedené podle stavebního povolení vydaného dne 30.03.2011 pod sp. zn.: MDOB/806/2011/VYST a povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 10.05.2016 pod sp. zn.: MDOB/2654/2016/VŽP.

Vymezení účelu užívání stavby:

- přístupová komunikace napojená na stávající místní komunikaci – ulici Na Čihadlech. Stavba komunikace – větev A v délce 50,71m, větev B v délce 8,51m, větev C v délce 21,03m, funkční třídy C s charakteristikou příčného uspořádání MO2 8/5,5/20, dvoupruhová, obousměrná s šířkou jízdního pruhu 2,5m, kryt živičný. Součástí stavby jsou vjezdy na okolní stavební pozemky a parkovací stání - 4 podélná stání, 4 kolmá stání ke komunikaci (z toho 1 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. dubna 2020 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba není zcela dokončena, není vybavena dopravním značením (chybí svislé a vodorovné dopravní značení) dle ověřené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení
- stavba je provedena s drobnými odchylkami, spočívajícími ve změně povrchu parkovacích stání (nově zpevněný beton) a umístění (posunutí) odvodňovacího žlabu z důvodu umístění dešťové kanalizace.
- bylo doloženo - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků, výkres s vyznačením změn.

Odůvodnění:

Dne 23.03.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 28. dubna 2020 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – společné vyjádření č.j.: MDOB 13705/2020/Týr ze dne 24.04.2020.

Speciální stavební úřad proto po odstranění nedostatků, zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce, vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený speciálnímu stavebnímu úřadu, který souhlas vydal. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Skálová Zuzana
referentka oddělení výstavby

Obdrží:

Stavebník:

1. TOMASY s.r.o., IDDS: xbkc6xw
sídlo: Rymaně č.p. 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníci:

2. Podbrdská stavební, s.r.o., IDDS: jrjefx2
sídlo: Podskalí č.p. 27, Příbram I, 261 01 Příbram I
3. Bytové domy Čihadla s.r.o., IDDS: vuxjfgs
sídlo: Rymaně č.p. 1344, 252 10 Mníšek pod Brdy

Dotčené orgány:

4. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u, sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516 – KRPS-97964-1/ČJ-2016-011106
5. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
6. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Oddělení výstavby

Právo 5
Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX0156D2E

ČJ.: MDOB 75251/2025/Mly

SPIS. ZN.: MDOB/16799/2025/VŽP

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:

Jana Mlynářová

TELEFON:

318 533 331

E-MAIL:

mlynarova@mestodobris.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17.10.2025 a je vykonatelné

Zapsal/a *Mlynarova* dne 17.10.2025

DATUM:

16.10.2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 10.10.2025 podala

Podbrdská stavební, s.r.o., IČO 28850343, Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

(dále jen stavebník), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

povoluje

užívání stavby:

**veřejné osvětlení u čp. 2151 a čp. 2152
Dobříš**

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 1163/2, 1163/54, 2532/24, 2532/87 v katastrálním území Dobříš.

Druh a účel stavby:

- veřejné osvětlení napojeno na stávající sloup veřejného osvětlení označený jako 2-65
- páteřní trasa veřejného osvětlení je vedena kabelem AYKY (J) 4x35 mm²
- 6 ks stožárů (ocelové, bezpaticové, žárově zinkované výšky 5 m)

Datum a číslo jednací povolení stavby: 08.09.2025, sp. zn.: MDOB/11886/2025/VŽP, č.j. MDOB 63155/2025/Mly.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Na místě samém bylo zjištěno, že stavba je dokončena a schopna užívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podbrdská stavební, s.r.o., Zdabořská 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1
Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

Odůvodnění:

Dne 10.10.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
- Zprávu o dílčí revizi elektrického zařízení ev. č. EI-V-42/2025 ze dne 10.10.2025.
- Zápis do digitální technické mapy.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 16.10.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s vydaným povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.


Jana Mlynářová
pověřena řízením oddělení výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

1. Podbrdská stavební, s.r.o., IDDS: jrjefx2

sídlo: Zdabořská č.p. 24, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram I

2. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš