

SMLOUVA O DILO

Město Rakovník

sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Stíbrem, starostou
IČO: 00244309, DIČ CZ00244309
bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu 50045004/0300

dále jen „objednatel“

Investice a stavební práce, s.r.o.

sídlem: Kuštova 2655, Rakovník 26901
zastoupená: xxx
bank. Spojení: KB Rakovník
číslo účtu: 27-6680830207 /0100
IČO: 27105539
DIČ: CZ 27105539
zápis: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. C vl. 96623
kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx email: isp@iol.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést všechny stavební a montážní práce, stejně jako všechny související práce a činnosti, za účelem provedení stavebních úprav budovy radnice Rakovník zahrnující kompletní dodávku, instalaci a montáž scénického osvětlení.. Práce budou probíhat v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, výkazem výměr k veřejné zakázce "Stavební úpravy historické budovy radnice Rakovník", dále pak v souladu s nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to v souladu s projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
 - a. dodávka a montáž nového vybavení, a to v množství a kvalitě stanovené v souladu s projektovou dokumentací,

- b. zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - c. provedení veškerých zkoušek a revizí, projektovou dokumentací a právními předpisy,
 - d. zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
 - e. zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - f. naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
 - g. průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.
5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
6. Objednatel se zavazuje toto dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo za celkovou cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy,

II.

Místo plnění

Místem plnění je objekt budovy Radnice na adrese Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník. Parc. č. 33/1 a 34.

III.

Čas plnění

1. Veškeré práce s dílem související budou provedeny v termínu:
Zahájení prací: **do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště.**
Předání dokončeného díla: **do 6 měsíců od protokolárního předání staveniště**
2. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil v rámci své nabídky a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných milníků a termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas dopředu jej na ně upozorňuje.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.
4. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

IV.

Cena za dílo

1. Cena díla byla vypočtena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy

CENA DÍLA bez DPH	5 900 000 Kč
DPH 21 %	1 239 000 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH	7 139 000 Kč

2. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami

V. Platební podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
 - a) zhotovitel vystaví objednateli 1x měsíčně dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem včetně ceny se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli,
 - b) po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu za dílo, na základě skutečně provedených výměr a smluvních jednotkových cen se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli,
 - c) objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení 10 % z konečné faktury za dílo, do doby odstranění vad a nedodělků vyskytnou-li se při přejímce na díle. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění poslední z vad a nedodělků.
 - d) Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

VI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.
2. Prokazoval-li zhotovitel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
5. Objednatel z hlediska dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ tak, že požaduje od dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.

3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerým způsobem znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
6. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce, na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň 3 pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
9. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
10. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
11. O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatel stanovená, přiměřená doba k jejich odstranění.
12. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.

VIII.

Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.
2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.
3. TDS je mimo jiné oprávněn:
 - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,

- b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 4. TDS není oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.
- 5. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
 - a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, a současně
 - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. I. odst. 4. této smlouvy,,
 - c) zhotovitel provedl zaškolení obsluhy dodaných technologií v souladu s touto smlouvou,
 - d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - ii. protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - iii. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - iv. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
 - v. originál stavebního deníku,
 - vi. doklady o likvidaci odpadů,
 - vii. fotodokumentaci provádění díla,
 - viii. další dokumenty v českém jazyce nutné následné užívání a provozování díla
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 dnů od předání díla.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku III. této smlouvy.)

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce, nebo dodavatele.
3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou
 - a) výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované prodejcem, minimálně však 24 měsíců,
 - b) spotřebního materiálu.
4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
7. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
8. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.
 - c) Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně v plné výši nabídkové ceny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději **do 5 dnů** platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

XIII. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,2 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s
předáním díla,
2. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním vícero na sebe navazujících termínů, smluvní pokuty se nesčítají - objednatel má nárok pouze na vyšší ze sjednaných pokut, na které by měl dle předchozího odstavce nárok.
 3. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit - její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
 4. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 15 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
 5. Výši smluvních pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřené. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování.
 6. Objednatel je oprávněn započíst celou smluvní pokutu na jakoukoli splatnou fakturu zhotovitele a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
 7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH.
 8. Okolnosti vylučující odpovědnost musí prokázat smluvní strana, která svojí smluvní povinnost porušila a vyloučení odpovědnosti se dovolává.
 9. Dojde-li k přerušení prací ze strany objednatele, zhotovitel dokončí rozpracovanou část a provede její vyfakturování. Přerušení prací bude řešeno dodatkem smlouvy, kterým bude prodlouženo časové smluvní ujednání o lhůtu přerušení prací.

XIV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1 K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

• za	objednatel:	xxx
• za	zhotovitel:	xxx
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se u zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezjedná nápravu nebo neodstraní vzniklé vady.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neodstraní skryté překážky, bránící v provádění díla, nebo v dohodnutém termínu nenavrhne změnu díla.
5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté podklady a předá mu rozpracované dílo. Objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelné

náklady vynaložené k datu ukončení smlouvy.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 22. 10. 2025 usnesením č. 604/25
7. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.
9. Tato smlouvaje vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.
11. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou
 - příloha č. 1 - položkový rozpočet,
 - Příloha č. 2 - harmonogram stavby.

V Rakovníku
3. 11. 2025

3. 11. 2025
V Rakovníku

objednatel

zhotovitel

KAPITULACE STAVBY

Rakovník

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktu<



INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Směrnice: pří Vns.
IV !«»

KSO.
Místo: Husovo nám. č.p. 27, Rakovník

CC-CZ:
Datum: 25.9.2025

Zadavatel:
Město Rakovník

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

IC: 27105539
DIÚ: CZ27105539

Projektant:
xxx

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
xxx

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Případné podvlečení ocelovým nosníkem v místě bourání příčky ve 2.NP není součástí rozpočtu.
Vzhledem k rozsahu PD části VZT je tato část uvedena jako soubor. PD neobsahuje technickou specifikaci VZT jednotky.

Cena bez DPH **5 900 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 900 000,00	1 239 000,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **7 139 000,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Rakovník

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace II

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

Datum: 25.09.2025

Zadavatel: Město Rakovník

Projektant: xxx

Uchazeč: INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Zpracovatel: xxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 900 000,00	7 139 000,00
A	1.NP	2 336 676,29	2 827 378,31
B	2.NP, krov, VZT	2 975 323,71	3 600 141,69
C	Interiér	588 000,00	711 480,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace II
Objekt:
A-1.NP

KSO:
Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

Zadavatel:
Město Rakovník

Uchazeč:
INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Projektant:
XXX

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.09.2025

IC:
DIČ:

IC: 27105539
DIČ: CZ27105539

IČ:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH		2 336 676,29	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 336 676,29	21,00%	490 702,02
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 827 378,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE CLENENI SOUPISU PRACÍ



Stavíme pro Vos...
w~•2(i2<

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNIK-Aktualizace I

Objekt:

A-1.NP

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník
Zadavatel: Město Rakovník
Uchazeč: INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Datum: 25.09.2025
XXX
Projektant: XXX
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 336 676,29

HSV - Práce a dodávky HSV	737 577,42
1 - Zemní práce	65 666,09
2 - Zakládání	7 040,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 336,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	268 771,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	185 040,64
9-1 - Ostatní	21 950,00
997 - Přesun sutě	70 682,88
998 - Přesun hmot	99 090,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 551 098,87
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	26 906,36
713 - Izolace tepelné	25 008,58
714 - Akustická a protiotřesová opatření	161 882,61
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	40 517,00
741 - Elektroinstalace	868 706,00
741-1 - Svítidla	732 179,00
741-2 - Rozvaděč-RP1	11 873,00
741-3 - Přístroje a svorky	50 054,00
741-4 - Kabely a vodiče	5 600,00
741-5 - Ostatní	69 000,00
751 - Vzduchotechnika	10 400,00
766 - Konstrukce truhlářské	108 277,00
771 - Podlahy z dlaždic	224 806,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	84 594,52
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	48 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	28 000,00

UPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace II

Objekt:

A-1.NP

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

Zadavatel: Město Rakovník

Uchazeč: INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Datum: 25.09.2025
xxx

Projektant: xxx

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 336 676,29
D		HSV	Práce a dodávky HSV				737 577,42
D	1		Zemní práce				65 666,09
1	K	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	8,284	3 520,00	29 159,68
	w		" pro novou skladbu podlahy"				
	w		47,2*0,1		4,720		
	w		" kanálek v podlaze"				
	w		(7,8+3,6*2+6,7+6,3+4,2+0,7+1,5+2+1,4+0,5+1,3)*0,3*0,3		3,564		
	w		Součet		8,284		
2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	11,880	185,00	2 197,80
	w		" kanálek"				
	w		(7,8+3,6*2+6,7+6,3+4,2+0,7+1,5+2+1,4+0,5+1,3)*0,3		11,880		
3	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	11,880	99,00	1 176,12
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	8,284	230,00	1 905,32
	w		8,284		8,284		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,284	271,80	2 251,59
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	41,420	33,00	1 366,86
	w		8,284*5		41,420		
7	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	8,284	368,00	3 048,51
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,284	1 850,00	15 325,40
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,284	22,00	182,25
10	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	3,564	950,00	3 385,80
	w		" zásyp kanálku"				
	w		(7,8+3,6*2+6,7+6,3+4,2+0,7+1,5+2+1,4+0,5+1,3)*0,3*0,3		3,564		
11	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8	t	7,128	795,00	5 666,76
	w		3,564*2 "Přepočtené koeficientem množství		7,128		
D	2		Zakládání				7 040,17
12	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	52,272	36,00	1 881,79
	w		(7,8+3,6*2+6,7+6,3+4,2+0,7+1,5+2+1,4+0,5+1,31*0,3*4*1,1		52,272		
13	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	61,916	33,60	2 080,38
	w		52,272*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství		61,916		
14	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,081	38 000,00	3 078,00
	w		"kanálek-4-150/150"				
	w		(7,8+3,6*2+6,7+6,3+4,2+0,7+1,5+2+1,4+0,5+1,3)*0,3*4*0,001		0,071		
	w		35*1,1				
	w		" vázací drát"				
	w		0,01		0,010		
	w		Součet		0,081		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				19 336,22
15	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	1,000	400,00	400,00
16	K	317168013	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	1,000	456,00	456,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK,
17	K	319271121	Zdivo žump a šachet z cihel betonových 290 mm na MC	m3	0,324	7 720,00	2 501,28
	w		" nasávací šachta - f				
	w		0,9*0,6*0,6		0,324		
18	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	17,540	911,00	15 978,94
	w		2,4*2,6		6,240		
	w		(2+0,6+0,4)*2,6-0,8*2		6,200		
	w		(1,2+0,5)*3		5,100		
	w		Součet		17,540		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				268 771,22
19	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	159,100	310,00	49 321,00
	w		31,8+21,2+13,6+58+17,2+17,3		159,100		
20	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	28,449	350,00	9 957,15
	w		" pod svislou hydroizolaci"				
	w		12,9		12,900		
	w		" pro akustický obklad stěny"				
	w		6,655*2,7-1,1*2,2		15,549		
	w		Součet		28,449		
21	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	372,941	330,00	123 070,53
	w		(7,8*2+3,7*2)*3,5+(6,5*2+3,6*2)*2,5		131,000		
	w		(6,655*2+8,4*2)*3,5		105,385		
	w		(4,62*2+3,365*2)*2,8		44,716		
	w		(2,8*2+4,6*2)*2,8		41,440		
	w		(3,8*2+4,6*2)*3		50,400		
	w		Součet		372,941		
22	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	29,980	385,00	11 542,30
	w		12,44*2		24,880		
	w		5,1		5,100		
	w		Součet		29,980		
23	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	40,000	36,00	1 440,00
24	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,832	5 500,00	15 576,00
	w		47,2*0,06		2,832		
25	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,608	4 455,00	29 438,64
	w		" podkladní beton"				
	w		47,2*0,14		6,608		
26	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	2,832	1 325,00	3 752,40
27	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,832	387,00	1 095,98
28	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,608	102,00	674,02
29	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,322	38 000,00	12 236,00
	w		47,2*0,0031 *1,1" podkladní beton"		0,161		
	w		47,2*0,0031*1,1 " mazanina"		0,161		
	w		Součet		0,322		
30	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	47,200	226,00	10 667,20
	w		" ochrana hydroizolace"				
	w		47,2		47,200		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				185 040,64
31	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	159,100	100,00	15 910,00
	w		31,8+21,2+13,6+58+17,2+17,3		159,100		
32	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	159,100	111,00	17 660,10
33	K	953845118	Vyvložkování stávajícího svislého kouřovodu nerezovými vložkami pevnými D přes 130 do 160 mm v soubor 3 m		2,000	13 000,00	26 000,00
34	K	953845212	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami ohebnými D přes 100 do 130 mm soubor v 3 m		2,000	18 000,00	36 000,00
35	K	953845223	Příplatek k vyvložkování komínového průduchu nerezovými vložkami ohebnými D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	8,000	1 620,00	12 960,00
	w		2*4		8,000		
36	K	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	500,00	500,00

> Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	M	552410171	mříž ocelová žárově zinkovaná- zakrytí větrací šachty f	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
38	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,552	3 300,00	24 921,60
	w		47,2*(0,14+0,02)		7,552		
39	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	7,552	1 850,00	13 971,20
40	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	47,200	144,00	6 796,80
	w		31,8+13,6		45,400		
	w		1,2*1,5		1,800		
	w		Součet		47,200		
41	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	28,000	44,00	1 232,00
	w		28		28,000		
42	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	5,720	145,00	829,40
	w		" stěna mezi salonkem a síní"				
	w		2,2*2,6		5,720		
43	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	3,000	1 638,00	4 914,00
44	K	973031813	Vysekání kapes ve zdvu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	16,800	303,30	5 095,44
	w		2,7*4+2*3		16,800		
45	K	977151119	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	3,000	3 190,00	9 570,00
	w		" prostupy pro odvětrání"				
	w		3		3,000		
46	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	12,900	169,00	2 180,10
	w		" pod svislou hydroizolací"				
	w		12,9		12,900		
	D	9-1	Ostatní				21 950,00
47	K	9-101	Demontáž krytu radiátoru vč. likvidace	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
	w		" šatna"				
	w				1,000		
	w		" salonek"				
	w		1		1,000		
	w		Součet		2,000		
48	K	9-102	Ověření průchodnosti komínových průduchů	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
49	K	9-103	Vyčištění komínových průduchů vč. případných montážních průrazů a zpětného zazdění a začištění	m3	2,000	4 500,00	9 000,00
50	K	9-104	Začištění a úprava dlažby pod schody po provedení větrací šachty	soub	1,000	4 950,00	4 950,00
	D	997	Přesun sutě				70 682,88
51	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	21,096	1 200,00	25 315,20
52	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,096	300,00	6 328,80
53	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	295,344	11,00	3 248,78
	w		21,096*14 'Přepočtené koeficientem množství		295,344		
54	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	21,053	1 700,00	35 790,10
	D	998	Přesun hmot				99 090,20
55	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	45,041	2 200,00	99 090,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 551 098,87
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				26 906,36
56	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	47,200	12,24	577,73
	w		31,8+13,6		45,400		
	w		1,2*1,5		1,800		
	w		Součet		47,200		
57	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,014	62 000,00	868,00
	p		Poznámka k položce:				
	w		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
	w		47,2*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,014		
58	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	12,900	26,55	342,50
	w		(7,9*2+3,6*2+6,5*2+1,4*2+2,1*2)*0,3		12,900		
59	NV	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,004	62 000,00	248,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	p		<i>Poznámka k položce:</i>				
	w		<i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2</i>				
			12,9*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,004		
60	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	47,200	132,00	6 230,40
61	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4 Omm	m2	55,012	225,00	12 377,70
	w		47,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		55,012		
62	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	12,900	150,00	1 935,00
63	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4, Omm	m2	15,751	225,00	3 543,98
	w		12,9*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		15,751		
64	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,424	1 224,00	518,98
65	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,424	622,80	264,07
	D	713	Izolace tepelné				25 008,58
66	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	47,200	50,00	2 360,00
67	M	28376421	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa Á=0,035 tl 80mm	m2	49,560	330,00	16 354,80
	w		47,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,560		
68	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	47,200	16,00	755,20
69	M	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm	m2	55,012	95,00	5 226,14
	w		47,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		55,012		
70	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,146	1 440,00	210,24
71	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,146	700,00	102,20
	D	714	Akustická a protiotřesová opatření				161 882,61
72	K	714112201	Montáž akustických obkladu stěn z desek vyplněných křemičitým pískem ukotvených do zdiva	m2	15,549	950,00	14 771,55
	w		iednovrstvvh 6,655*2,7-1,1*2,2		15,549		
73	M	63126370	panel akustický kontaktní, silně mechanicky odolný, lepený, tl. 40 mm	m2	16,326	2 900,00	47 345,40
	p		<i>Poznámka k položce:</i>				
	w		A2-s1,d0				
			15,549*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,326		
74	K	714113121	Montáž akustických obkladů z dřevěných lamelových panelů lišt obvodových	m	12,700	550,00	6 985,00
	w		6,6+1,1+2,5*2		12,700		
75	M	590362501	lišta dubová 50x30 mm, vč. povrchové úpravy	m	13,716	185,00	2 537,46
	w		12,7*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		13,716		
76	K	714122002	Montáž akustických volně zavěšených prvků velikosti 2400x1200 mm	kus	6,000	2 450,00	14 700,00
77	M	63126402	panel akustický hygienický povrch vodoodpudivá skelná tkanina hrana zatřená rovná Aeq=4,3m2 volně zavěšený čtverec 2400x1200mm bílý tl 40mm	kus	6,000	12 500,00	75 000,00
	p		<i>Poznámka k položce:</i>				
			A2-s1,d0				
78	K	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	0,194	2 000,00	388,00
79	K	998714181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 714 prováděný bez použití mechanizace	t	0,194	800,00	155,20
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				40 517,00
80	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,100	1 000,00	4 100,00
81	M	484507001	těleso otopné litinové žebrové	m2	4,100	5 500,00	22 550,00
82	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	4,100	80,00	328,00
	w		0,8*0,9*2		1,440		
	w		1,25*0,7		0,875		
	w		0,7*0,7		0,490		
	w		0,95*0,7		0,665		
	w		0,9*0,7		0,630		
	w		Součet		4,100		
83	K	735101	Úprava a výměna armatur a ventilů	soub	1,000	5 500,00	5 500,00

š	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	735102	Stavební přípomocce vč. nového kotvení těles	soub	1,000	8 000,00	8 000,00
85	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,030	1 300,00	39,00
D 741 Elektroinstalace							868 706,00
D 741-1 Svítidla							732 179,00
86	M	001-1	Svítilidlo 1x22W - S1/1	kus	3,000	3 000,00	9 000,00
87	M	001-2	Svítilidlo 7W- S1/2	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
88	M	001-4	šestiramenný lustr + LED žárovky - S7	kus	2,000	18 500,00	37 000,00
89	M	500-1	Lištové svítidlo (S1)	kus	2,000	13 000,00	26 000,00
90	M	500-2	Lištové svítidlo (S2)	kus	2,000	12 000,00	24 000,00
91	M	500-3	Lištové svítidlo, (S3)	kus	6,000	23 500,00	141 000,00
92	M	500-4	Přisazené svítidlo (S4)	kus	4,000	11 500,00	46 000,00
93	M	500-5	Lištové svítidlo, (S5)	kus	3,000	20 000,00	60 000,00
94	M	001-5	Svítilidlo lištové LED - 15W	kus	10,000	21 500,00	215 000,00
95	M	500-7	3-okruhová lišta 4m (LS4)	kus	4,000	6 890,00	27 560,00
96	M	500-8	Rozeta (R)	kus	4,000	1 520,00	6 080,00
97	M	500-9	Lištový napaječ (LN)	kus	2,000	800,00	1 600,00
98	M	500-10	Lišová koncovka (LK)	kus	2,000	88,00	176,00
99	M	500-11	Lištová spojka (LSP)	kus	2,000	385,00	770,00
100	M	500-12	Příslušenství k zavěšení (LMD)	kus	10,000	392,00	3 920,00
101	M	500-13	Lištový závěs (LZ)	kus	10,000	1 860,00	18 600,00
102	M	500-14	hliníkový profil 4m (LSH4)	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
103	M	500-15	Kryt napaječe (LHAUS)	kus	1,000	749,00	749,00
104	M	500-16	Lištový napaječ (LNHT)	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
105	M	500-17	Příslušenství k zavěšení (LMDHT)	kus	4,000	500,00	2 000,00
106	M	500-18	Lištový závěs /LZ/	kus	4,000	1 800,00	7 200,00
107	M	500-19	Výbava	soub	1,000	1 109,00	1 109,00
108	M	500-20	kolejnicová konstrukce (LKHT)	soub	1,000	105,00	105,00
109	K	001-6	Montáž	kpl	1,000	76 000,00	76 000,00
D 741-2 Rozvaděč-RP1							11 873,00
110	M	002-1	Rozvaděč - KLV-24UPS-F, pod omítku, krytí IP 30	kus	1,000	620,00	620,00
111	M	002-2	hlavní vypínač 32A	kus	1,000	500,00	500,00
112	M	002-3	jistič PL7 1/B/10A	kus	6,000	95,00	570,00
113	M	002-4	jistič PL7 1/B/16A	kus	6,000	88,00	528,00
114	M	002-5	jistič PL7 3/B/16A	kus	1,000	351,00	351,00
115	M	002-6	chránič PF7 - 25A/2/0,03A	kus	2,000	996,00	1 992,00
116	M	002-7	třířázová propojovací sběrnice	kus	2,000	56,00	112,00
117	M	002-8	sestavení a zapojení rozvaděče	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00
118	K	002-9	Montáž	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
D 741-3 Přístoje a svorky							50 054,00
119	M	003-1	Spínač P1 jednopólový + kryt - retro	kus	10,000	800,00	8 000,00
120	M	003-2	Spínač P6 střídavý + kryt - retro	kus	7,000	828,00	5 796,00
121	M	003-3	Zásuvka jednoduchá 230V/16A - retro	kus	16,000	945,00	15 120,00
122	M	003-4	Zásuvka datová 2xRJ47 - retro	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
123	M	003-5	Krabice KU68 přístrojová	kus	35,000	10,00	350,00
124	M	003-6	Krabice KU68 s víčkem	kus	8,000	11,00	88,00
125	M	003-7	svorky Wago	kus	50,000	10,00	500,00
126	M	003-8	ventilátor VZT	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
127	K	003-9	Montáž	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D 741-4 Kabely a vodiče							5 600,00
128	M	004-1	CYKY-J 3x1,5 mm	m	110,000	10,00	1 100,00
129	M	004-2	CYKY-O 3x1,5 mm	m	60,000	10,00	600,00
130	M	004-3	CYKY-J 3x2,5 mm	m	25,000	18,00	450,00
131	M	004-4	trubka ohebná (husí krk) 32	m	50,000	10,00	500,00
132	M	004-5	sádra a přídržný materiál	kpl	1,000	450,00	450,00
133	K	004-6	Montáž	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	741-5	Ostatní				69 000,00
134	K	005-1	demontáž stávajících rozvodů včetně rozvaděče R1	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
135	K	005-2	stavební, bourací a zednické práce	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
136	K	005-3	ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně stavební suti	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
137	K	005-4	celková revize elektrického zařízení	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
138	K	005-5	doprava, vč. vedlejších nákladů	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
	D	751	Vzduchotechnika				10 400,00
139	K	751398053	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,300 do 0,450 m2	kus	2,000	700,00	1 400,00
140	M	429729221	žaluzie větrac 1360x360mm, se sítkou proti hmyzu - ozn. e	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				108 277,00
141	K	766660131	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
142	M	611600501	dveře jednokřídlé dřevěné masiv dub, lazurovací lak v odstínu dle stávajících dveří 800x1970mm, profilace dveří dle dveří do salonku, kování mosaz - ozn. a	kus	1,000	40 000,00	40 000,00
143	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	1,000	150,00	150,00
144	M	553414261	mřížka větrací 200x1000mm - do stáv. dveří - ozn. g	kus	1,000	500,00	500,00
145	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
146	M	611822521	zárubeň jednokřídlá rámová pro dveře 900/1970mm, masiv dub, lazurovací lak - dle stávajících dveří	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
147	K	766692110	Montáž garnýže dvojité	kus	3,000	300,00	900,00
148	M	553414270	garnýž dvojitá mosazná vč. držáků, koncovek, záclonových kroužků dl. 3750 mm	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
149	M	553414271	garnýž dvojitá mosazná vč. držáků, koncovek, záclonových kroužků dl. 2500 mm	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
150	K	766699612	Montáž krytů topného tělesa z tvrdého dřeva	m2	3,000	551,00	1 653,00
151	M	607115401	kryt radiátoru vč. parapetní desky - salonek	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
152	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,029	1 276,00	37,00
153	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,029	1 276,00	37,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				224 806,80
154	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	45,400	11,00	499,40
155	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	45,400	60,00	2 724,00
156	K	771474412	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených disperzním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	28,000	250,00	7 000,00
157	M	597611841	sokl v. 95 mm	m	30,800	400,00	12 320,00
	w		28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		30,800		
158	K	771531047	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	45,400	1 000,00	45 400,00
	w		31,8+13,6		45,400		
159	M	592470011	dlaždice cihlená (Cotto 190/190/18mm)	m2	49,940	3 000,00	149 820,00
	w		45,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,940		
160	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,913	1 000,00	3 913,00
161	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	1	3,913	800,00	3 130,40
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				84 594,52
162	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	532,041	44,00	23 409,80
	w		31,8+21,2+13,6+58+17,2+17,3		159,100		
	w		(7,8*2+3,7*2)*3,5+(6,5*2+3,6*2)*2,5		131,000		
	w		(6,655*2+8,4*2)*3,5		105,385		
	w		(4,62*2+3,365*2)*2,8		44,716		
	w		(2,8*2+4,6*2)*2,8		41,440		
	w		(3,8*2+4,6*2)*3		50,400		
	w		Součet		532,041		
163	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	532,041	25,00	13 301,03
164	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřovatelných v místnostech do 3,80 m	m2	532,041	90,00	47 883,69

&	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				48 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
165	K	030001001	Zařízení staveniště	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				28 000,00
166	K	060001001	Zakrytí stávajících povrchů, konstrukcí a prvků - zabezpečení proti poškození	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
167	K	060001002	Napuštění a vypuštění systému / výměna otopných těles/ vč. zaregulování systému apod.. - společné pro obě podlaží	soub	1,000	8 000,00	8 000,00

krycí list soupisu prací



INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.
H
Stavíme pro Vás.
iir

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace .1

Objekt:

B - 2.NP, krov, VZT

KSO:

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

CC-CZ:

Datum: 25.09.2025

Zadavatel:

Město Rakovník

IC:

DIČ:

Uchazeč:

INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

IC:

27105539

DIČ:

CZ27105539

Projektant:

xxx

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

xxx

IC:

DIČ:

Poznámka:

Případné podvlečení ocelovým nosníkem v místě bourání příčky ve 2.NP není součástí rozpočtu. Vzhledem k rozsahu PD části VZT je tato část uvedena jako soubor. PD neobsahuje technickou specifikaci VZT jednotkv.

Cena bez DPH

2 975 323,71

DPH základní

snížená

Základ daně

2 975 323,71

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

624 817,98

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 600 141,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE CLENENI SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy,
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace II

Objekt:

B - 2.NP, krov, VZT

Místo:

Husovo nám č.p. 27, Rakovník

Datum:

25.09.2025

Zadavatel:

Město Rakovník

Projektant:

xxx

xxx

Uchazeč:

INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 975 323,71

HSV - Práce a dodávky HSV

788 664,85

3 - Svislé a kompletní konstrukce

36 174,84

4 - Vodorovné konstrukce

42 486,34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

304 695,01

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

81 070,76

9-1 - Ostatní

54 700,00

997 - Přesun sutě

151 341,66

998 - Přesun hmot

118 196,24

PSV - Práce a dodávky PSV

2 149 221,86

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

21 192,03

713 - Izolace tepelné

21 759,45

714 - Akustická a protiotřesová opatření

171 515,05

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

32 983,40

741 - Elektroinstalace

472 464,45

741-1 - Svítidla

322 192,00

741-2- Rozvaděč-RP2

12 773,20

741-21 - Rozvaděč-RP3

12 484,30

741-3 - Přístoje a svorky

33 876,00

741-4 - Kabely a vodiče - nové rozvody

12 685,00

741-41 - Kabely a vodiče - naspojované

9 753,95

741-5 - Ostatní

68 700,00

751 - Vzduchotechnika

559 000,00

762 - Konstrukce tesařské

19 433,53

763 - Konstrukce suché výstavby

149 998,16

766 - Konstrukce truhlářské

207 279,90

767 - Konstrukce zámečnické

6 353,10

771 - Podlahy z dlaždic

159 491,80

775 - Podlahy skládané

10 157,40

776 - Podlahy povlakové

201 480,71

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 800,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

111 312,28

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 437,00

VRN3 - Zařízení staveniště

17 000,00

VRN6 - Územní vlivy

20 437,00

JUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace II

Objekt:

B - 2.NP, krov, VZT

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

Datum: 25.09.2025

xxx

Zadavatel: Město Rakovník

Projektant: xxx

Uchazeč: INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 975 323,71

D	HSV	Práce a dodávky HSV					788 664,85
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					36 174,84
1	K	310238411	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	2,244	7 533,00	16 904,05
	w		0,8*0,3*2,8+0,3*0,3*2,8		0,924		
	w		1*2,2*0,6		1,320		
	w		Součet		2,244		
2	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,396	8 523,00	3 375,11
	w		3,4*0,45*0,16		0,245		
	w		2,1*0,6*0,12		0,151		
	w		Součet		0,396		
3	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,364	10 620,00	3 865,68
	w		"IPE14"				
	w		2,1*4*0,0129		0,108		
	w		" IPE 18"				
	w		3,4*4*0,0188		0,256		
	w		Součet		0,364		
4	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,119	30 000,00	3 570,00
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 13,40 kg/m				
	w		0,108*1,1		0,119		
5	M	13010750	ocel/ profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180	t	0,282	30 000,00	8 460,00
	r		Poznámka k položce: Hmotnost: 19,30 kg/m				
	W		0,256*1,1		0,282		
D	4	Vodorovné konstrukce					42 486,34
6	K	411244252	Klenby valené tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 7,5 až P 15 rozpětí do 2 m	"	1,440	1 611,00	2 319,84
	w		1,2*1,2		1,440		
7	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,742	4 086,00	7 117,81
	w		" VZT"				
	w		4,15*2,1*0,08		0,697		
	w		(0,695/3)*2		0,463		
	w		4,15*2,1*0,04		0,349		
	w		(0,349/3)*2		0,233		
	w		Součet		1,742		
8	K	411354233	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	17,430	600,00	10 458,00
	w		" VZT"				
	w		4,15*2,1*2		17,430		
9	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,084	38 000,00	3 192,00
	w		4,15*2,1*0,0044*1,1*2		0,084		
10	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,087	11 610,00	1 010,07
	W		" pro VZT"				
	W		" IPE12"				
11	M	13010744	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120	t	0,096	33 000,00	3 168,00
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 10,60 kg/m				
	w		0,087*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,096		
12	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,263	10 620,00	2 793,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [Ci.,
	w		" IPE 16"				
	w		(4,15*3+2,1*2)*0,0158		0,263		
13	M	13010748	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160	t	0,289	33 000,00	9 537,00
	p		Poznámka k položce:				
	w		Hmotnost: 15,80 kg/m				
	w		0,263*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,289		
14	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,242	5 200,00	1 258,40
	w		" podkladní bloky úpro osazení I nosníků"				
	w		0,5*0,3*0,15*4		0,090		
	w		" pro osazení rámu VZT jednotky"				
	w		0,45*0,45*0,15*5		0,152		
	w		Součet		0,242		
15	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,950	699,30	1 363,64
	w		0,5*0,15*2*4		0,600		
	w		0,45*4*5*0,15		1,350		
	w		Součet		1,950		
16	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,950	137,70	268,52
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				304 695,01
17	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	132,600	290,00	38 454,00
	w		18,9+25+13,9+21,9+14,7+10,1+1,1+7,2+8,3+11,5		132,600		
18	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	499,084	300,00	149 725,20
	w		(3,6*2+4,2*2)*3		46,800		
	w		(9,5*2+5*2)*3,5		101,500		
	w		(5,94*2+3,4*2)*2,8		52,304		
	w		(8,5*2+5,5*2+3,5*2+3,8*2+11,5*2+3*2)*2,8		200,480		
	w		(3*2*2,5+7,5*2,5*2)		52,500		
	w		11,5+(7,5*2+1,5*2)*3		65,500		
	w		-20		-20,000		
	w		Součet		499,084		
19	K	615142002	Potažení vnitřních nosníků sklovláknitým pletivem	m2	4,530	200,00	906,00
	w		3,4*0,9		3,060		
	w		2,1*0,7		1,470		
	w		Součet		4,530		
20	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	40,000	32,94	1 317,60
21	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	9,962	5 049,00	50 298,14
	w		- j"				
	w		25*0,07		1,750		
	w		" j"				
	w		(18,9+21,9+26,7+16,8+10,10+8,2+11,5)*0,07		7,987		
	w		" rampa -s"				
	w		1,5*1,5*0,1		0,225		
	w		Součet		9,962		
22	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	9,962	1 278,00	12 731,44
23	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	8,922	387,00	3 452,81
	w		1,75+7,172		8,922		
24	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,420	35 100,00	14 742,00
	w		" j"				
	w		25*0,07*0,0033*1,1		0,006		
	w		(18,9+21,9+26,7+16,8+10,10+8,2+11,5)*0,0033*1,1		0,414		
	w		Součet		0,420		
25	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	114,100	218,70	24 953,67
	w		" j"				
	w		102,6+11,5		114,100		
26	K	635111421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2	m3	1,914	1 782,00	3 410,75
	w		" vyrovnání podlahy "j"				
	w		25*0,015		0,375		
	w		(18,9+21,9+26,7+16,8+10,10+8,2)*0,015		1,539		
	w		Součet		1,914		
27	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	488,70	977,40
28	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 863,00	3 726,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				81 070,76

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	132,600	70,00	9 282,00
	w	18,9+25+13,9+21,9+14,7+10,1+1,1+7,2+8,3+11,5		132,600		
30	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	132,600	130,00	17 238,00
31	K 962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	43,505	145,80	6 343,03
	w	8,2*3,6-0,8*2*2		26,320		
	w	2,87*3,5		10,045		
	w	(0,65+0,95*2)*2,8		7,140		
	w	Součet		43,505		
32	K 962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,945	1 620,00	1 530,90
	w	0,7*0,45*3		0,945		
33	K 962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,215	4 356,00	5 292,54
	w	0,45*0,45*6		1,215		
34	K 962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	10,780	279,00	3 007,62
	w	3,08*3,5		10,780		
35	K 965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,000	3 300,00	3 300,00
	w	25*0,04		1,000		
36	K 965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	36,500	140,00	5 110,00
	w	25+11,5		36,500		
37	K 965081611	Odsekání soklíků rovných	m	14,000	44,00	616,00
	w	14		14,000		
38	K 965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1,250	687,60	859,50
	w	25*0,05		1,250		
39	K 967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	5,880	177,30	1 042,52
	w	0,6*2,8*2		3,360		
	w	0,45*2,8*2		2,520		
	w	Součet		5,880		
40	K 968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	256,50	1 539,00
	w	0,8*2*2+0,7*2*2		6,000		
41	K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	360,00	1 152,00
	w	0,8*2*2		3,200		
42	K 971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000	88,74	266,22
	w	" pro VzT"				
	w	3		3,000		
«	K 971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	3,000	640,80	1 922,40
	w	" pro vzT"				
	w	3		3,000		
44	K 971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	5,490	1 503,00	8 251,47
	w	1,51*3*0,6		2,718		
	w	2,2*2,8*0,45		2,772		
	w	Součet		5,490		
45	K 974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	8,400	297,90	2 502,36
	w	2,1*4		~8,400		
46	K 974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	13,600	387,00	5 263,20
	w	3,4*4		13,600		
47	K 975043121	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	10,000	655,20	6 552,00
	w	3,5*2+1,5*2		10,000		
D	9-1	Ostatní				54 700,00
48	K 9-201	Zábradlí nové rampy " s"	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
49	K 9-202	Oprava střechy po vybourání komínu	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
50	K 9-203	Přestropení komínového průduchu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
51	K 9-204	Vybourání provizorního zakrytí světlíku	soub	1,000	2 700,00	2 700,00
52	K 9-205	Oprava poškozené plastické výzdoby a části říms chodby - ozn. n	soub	1,000	33 000,00	33 000,00
D	997	Přesun sutě				151 341,66
53	K 997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	39,086	920,00	35 959,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [Cc]
54	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,086	300,00	11 725,80
55	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	547,204	11,00	6 019,24
w					39,086*14 'Přepočtené koeficientem množství	547,204	
56	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	39,055	2 500,00	97 637,50
D 998					Přesun hmot		118 196,24
57	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	58,892	2 007,00	118 196,24
D PSV Práce a dodávky PSV							2 149 221,86
D 711					Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		21 192,03
58	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	102,600	50,40	5 171,04
w					"I"		
w					102,6	102,600	
59	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	107,730	45,00	4 847,85
w					102,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	107,730	
60	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	102,600	61,65	6 325,29
61	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	107,730	45,00	4 847,85
W					102,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	107,730	
D 713					Izolace tepelné		21 759,45
62	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	12,000	50,00	600,00
w					"W"		
w					12	12,000	
63	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální Á=0,032-0,033 tl 160mm	m2	12,600	600,00	7 560,00
w					12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	12,600	
64	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	127,600	16,00	2 041,60
w					"I"		
w					(18,9+21,9+26,7+16,8+10,10+8,2)	102,600	
w					25	25,000	
w					Součet	127,600	
65	M	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm	m2	148,718	77,00	11 451,29
w					127,6*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	148,718	
66	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,074	1 440,00	106,56
D 714					Akustická a protiotřesová opatření		171 515,05
67	K	714121013	Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na skrytý rošt	m2	53,760	850,00	45 696,00
w					"u - 600x600"		
w					21,9	21,900	
w					"u-1800x600"		
w					3,2*3,6+7,8*1,8+1,8*3,5	31,860	
w					Součet	53,760	
68	M	63126311	panel akustický 600x600 mm povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá aw=0,90 skrytý rastr bílý tl 20mm	m2	22,995	1 550,00	35 642,25
P					Poznámka k položce:		
w					A2-s1,d0		
w					21,9*1,05	22,995	
69	M	63126314	panel akustický velkoformátový 1800x600 mm povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá aw=0,90 skrytý rastr bílý tl 20mm	m2	33,453	1 600,00	53 524,80
P					Poznámka k položce:		
w					A2-s1,d0		
w					31,86*1,05	33,453	
70	K	714122002	Montáž akustických volně zavěšených prvků velikosti 2400x1200 mm	kus	7,000	2 500,00	17 500,00
71	M	631263141	panel akustický velkoformátový 2400x600mm, povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená skrytá aw=0,90 skrytý rastr bílý tl 20	m2	10,080	1 800,00	18 144,00
P					Poznámka k položce:		
w					A2-s1,d0		
w					2,4*0,6*7	10,080	
72	K	714196009	Povrchová úprava akustických panelů	m2	10,080	100,00	1 008,00

Ái	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	w		2,4*0,6*7		10,080		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				32 983,40
73	K	Odpaliště	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	2,970	1 000,00	2 970,00
74	M	484507001	těleso otopné litinové žebrové	m2	2,970	5 500,00	16 335,00
75	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	2,970	50,00	148,50
	w		1,8*0,6		1,080		
	w		1,5*0,6		0,900		
	w		1,8*0,55		0,990		
	w		Součet		2,970		
76	K	735101	Úprava a výměna armatur a ventilů	soub	1,000	5 500,00	5 500,00
77	K	735102	Stavební přípomocce vč. nového kotvení těles	soub	1,000	8 000,00	8 000,00
78	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,023	1 300,00	29,90
	D	741	Elektroinstalace				472 464,45
	D	741-1	Svítlidla				322 192,00
79	M	101-2	Svítlidlo S1/2-7W	kus	2,000	2 911,00	5 822,00
80	M	101-4	šestiramenný lustr + LED žárovky-S6	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
81	M	101-401	LED kruhové svítidlo 1x10W- S3/1	kus	12,000	2 120,00	25 440,00
82	M	101-402	LED kruhové svítidlo 1x8W- S3/2	kus	6,000	2 150,00	12 900,00
83	M	101-403	LED svítidlo 600x600, 1x34W- S5	kus	12,000	1 950,00	23 400,00
84	M	101-404	LED svítidlo 18W-S9	kus	3,000	12 530,00	37 590,00
85	M	101-5	LED pásek	m	18,000	350,00	6 300,00
86	M	101-6	LED pásek	m	16,000	360,00	5 760,00
87	M	101-7	AL lišta pro pásek do římsy	m	16,000	320,00	5 120,00
88	M	500-6	Přisazené svítidlo - S6	kus	8,000	14 500,00	116 000,00
89	M	500-8	Rozeta (R)	kus	6,000	1 660,00	9 960,00
90	K	001-6	Montáž	kpl	1,000	58 900,00	58 900,00
	D	741-2	Rozvaděč-RP2				12 773,20
91	M	101-9	Rozvaděč 48UPS-F, pod omítku, krytí IP 30	kus	1,000	919,80	919,80
92	M	101-10	hlavní vypínač 32A	kus	1,000	544,50	544,50
93	M	101-11	jistič PL7 1/B/6A	kus	6,000	117,00	702,00
94	M	101-12	jistič PL7 1/B/10A	kus	9,000	96,30	866,70
95	M	101-13	jistič PL7 1/B/16A	kus	5,000	82,80	414,00
96	M	101-14	jistič PL7 3/B/20A	kus	1,000	396,00	396,00
97	M	101-15	chránič PF7 - 25A/2/0.03A	kus	1,000	992,70	992,70
98	M	101-16	zdroje pro LED pásy	kus	2,000	270,00	540,00
99	M	101-17	třířázová propojovací sběrnice	kus	3,000	58,50	175,50
100	M	101-18	sestavení a zapojení rozvaděče	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00
101	K	002-9	Montáž	kpl	1,000	4 522,00	4 522,00
	D	741-21	Rozvaděč-RP3				12 484,30
102	M	101-20	Rozvaděč 36UPS-F, pod omítku, krytí IP 30	kus	1,000	748,80	748,80
103	M	101-21	hlavní vypínač 32A	kus	1,000	515,00	515,00
104	M	101-22	jistič PL7 1/B/6A	kus	2,000	117,00	234,00
105	M	101-23	jistič PL7 1/B/10A	kus	4,000	95,00	380,00
106	M	101-24	jistič PL7 1/B/16A	kus	2,000	82,80	165,60
107	M	101-25	chránič PF7 - 25A/2/0,03A	kus	2,000	992,70	1 985,40
108	M	101-26	zdroje pro LED pásy	kus	4,000	270,00	1 080,00
109	M	101-27	třířázová propojovací sběrnice	kus	3,000	58,50	175,50
110	M	101-28	Sestavení a zapojení rozvaděče	soub	1,000	2 700,00	2 700,00
111	K	101-281	Montáž	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
	D	741-3	Přístoje a svorky				33 876,00
112	M	101-30	Spínač P1 jednopólový + kryt - retro	kus	11,000	800,00	8 800,00
113	M	101-31	Spínač P6 střídavý + kryt - retro	kus	7,000	828,00	5 796,00
114	M	101-32	Spínač tlačítkový + kryt - retro	kus	1,000	945,00	945,00
115	M	101-33	Zásuvka jednoduchá 230V/16A - retro	kus	3,000	945,00	2 835,00
116	M	101-34	Krabice KU68 přístrojová	kus	10,000	5,00	50,00
117	M	101-35	Krabice KU68 s víčkem	kus	5,000	10,00	50,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [C^
118	M	101-36	svorky Wago	kus	50,000	8,00	400,00
119	K	003-9	Montáž	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D 741-4			Kabely a vodiče - nové rozvody				12 685,00
120	M	101-38	CYKY-J 5x6 mm	m	40,000	65,00	2 600,00
121	M	101-39	CYKY-J 5x2,5 mm	m	15,000	26,00	390,00
122	M	101-40	CYKY-J 3x1,5 mm	m	300,000	12,00	3 600,00
123	M	101-41	CYKY-0 3x1,5 mm	m	85,000	12,00	1 020,00
124	M	101-42	CYKY-J 3x2,5 mm	m	50,000	16,00	800,00
125	M	101-43	CYSY 2x1,5 mm	m	45,000	15,00	675,00
126	K	004-6	Montáž	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
D 741-41			Kabely a vodiče - naspojované				9 753,95
127	M	101-44	AYKY-J 4x16 mm	m	10,000	50,00	500,00
128	M	101-45	CYKY-J 2x1,5 mm	m	50,000	11,00	550,00
129	M	101-46	CYKY-J 2x2,5 mm	m	120,000	16,00	1 920,00
130	M	101-47	spojka AYKY 4x16 mm	ks	1,000	63,00	63,00
131	M	101-48	spojka CYKY-J 2x1,5 mm	ks	5,000	63,00	315,00
132	M	101-49	spojka CYKY-J 2x2,5 mm	ks	12,000	63,00	756,00
133	M	101-50	trubka ohebná (husí krk) 32	m	50,000	11,00	550,00
134	M	101-51	sádra a přídržný materiál	kpl	1,000	1 499,95	1 499,95
135	K	101-211	Montáž	soub	1,000	3 600,00	3 600,00
D 741-5			Ostatní				68 700,00
136	K	101-53	demontáž stávajících rozvodů včetně rozvaděče R1	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
137	K	101-54	stavební, bourací a zednické práce	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
138	K	101-55	ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně stavební suti	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
139	K	101-56	celková revize elektrického zařízení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
140	K	101-57	doprava, vč. vedlejších nákladů	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
D 751			Vzduchotechnika				559 000,00
141	K	751-1	Montáž a dodávka vzduchotechniky - viz. SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA	soub	1,000	559 000,00	559 000,00
D 762			Konstrukce tesařské				19 433,53
142	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,199	1 017,00	202,38
143	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	102,600	87,75	9 003,15
	w		"i"				
	w		(18,9+21,9+26,7+16,8+10,10+8,2)		102,600		
144	K	762810026	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	12,000	461,70	5 540,40
	w		"W"				
	w		12		12,000		
145	K	762824110	Montáž stropního trámu z lepeného hranolu průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	28,300	78,84	2 231,17
	w		" rošt záklopu - w"				
	w		3,5*5		17,500		
	w		1,2*4+3*2		10,800		
	w		Součet		28,300		
146	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,199	8 500,00	1 691,50
	w		28,3*0,08*0,08*1,1		0,199		
147	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,199	162,00	32,24
148	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,277	1 926,00	533,50
149	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,277	719,10	199,19
D 763			Konstrukce suché výstavby				149 998,16
150	K	763111460	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	26,300	1 800,00	47 340,00
	w		(6+3,4)*3,5-1,1*3*2		26,300		
151	K	763111491	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky s vysokou mechanickou odolností 2xDfRIH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 58 dB	m2	26,280	2 400,00	63 072,00
	w		"VZT"				

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	w		(3,45*2+2,4*2)*2,4-0,9*2		26,280		
152	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	52,580	67,50	3 549,15
	w		26,3+26,28		52,580		
153	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	9,400	116,10	1 091,34
	w		(6+3,4)		9,400		
154	K	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	13,100	65,52	858,31
	w		3,5		3,500		
	w		2,4*4		9,600		
	w		Součet		13,100		
155	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	105,160	160,20	16 846,63
	w		26,300*2		52,600		
	w		26,28*2		52,560		
	w		Součet		105,160		
156	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	8,280	1 044,00	8 644,32
	w		3,45*2,4		8,280		
157	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	8,280	61,65	510,46
158	M	63152098	pás tepelně izolační univerzální A=0,032-0,033 tl 80mm	m2	8,446	239,40	2 021,97
	w		8,28*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,446		
159	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	8,280	90,90	752,65
160	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	9,640	91,80	884,95
	w		" W"				
	w		1,2*1,2		1,440		
	w		"v"				
	w		8,2		8,200		
	w		Součet		9,640		
	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,513	1 260,00	
D	766	Konstrukce truhlářské					207 279,90
162	K	766211621	Montáž madel schodišťových stěnových dřevěných dílčích šířky do 150 mm	m	15,000	278,10	4 171,50
163	M	05217100	madlo masiv dub, lazurovací lak, vč. kotvení - podrobný popis viz " k "	m	15,750	3 250,00	51 187,50
	w		15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,750		
164	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	800,00	1 600,00
165	M	611600521	dveře jednokřídle vnitřní plné 800x1970mmvč. kování mosaz	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
166	K	766660132	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
167	K	766660152	Montáž nadsvětlíkových křidel v přes 500 mm masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	2,000	700,00	1 400,00
168	M	611600501	dveře jednokřídle dřevěné masiv dub, lazurovací lak v odstínu dle stávajících dveří 900x3000mm vč. nadsvětlíku, profilace dveří dle dveří do salonku, kování mosaz - ozn. o	kus	2,000	25 000,00	50 000,00
169	K	766660142	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	1 107,00	1 107,00
170	M	611600503	dveře dvoukřídle dřevěné masiv dub. lazurovací lak v odstínu dle stávajících dveří 1620x2070mm, profilace dveří dle dveří sekretariátu starosty kování mosaz - ozn. p	kus	1,000	49 000,00	49 000,00
171	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	2,000	1 782,00	3 564,00
172	M	611822521	zárubeň jednokřídla rámová pro dveře 900/3000 mm vč. nadsvětlíku, masiv dub, lazurovací lak - dle stávajících dveří	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
173	M	611822522	zárubeň dvoukřídla rámová pro dveře 1620/2070 mm, masiv dub, lazurovací lak - dle stávajících dveří	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
174	M	611822591	dvířka pro rozvaděč 900x900 mm, masiv dub, lazurovací lak, profilace, kování mosaz	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
175	K	766681122	Montáž zárubní rámových pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
176	K	766699619	Montáž atyp dvířek	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
177	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,119	1 300,00	154,70
178	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,119	800,00	95,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [Ci.
D	767		Konstrukce zámečnické				6 353,10
179	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	3,750	250,00	937,50
w			1,5*2,5		3,750		
180	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 ka	kg	16,072	300,00	4 821,60
w			" pásová ocel - provaření ocel. nosníků"				
w			(6*0,7+5*0,8)*1,96		16,072		
181	M	13010218	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x5mm	ř	0,018	33 000,00	594,00
p			Poznámka k položce:				
w			Hmotnost: 2,1 kg/m				
			0,016072*1,1		0,018		
D	771		Podlahy z dlaždic				159 491,80
182	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	25,000	11,00	275,00
183	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,000	60,00	1 500,00
184	K	771474412	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených disperzním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	14,000	250,00	3 500,00
185	M	597611841	sokl v. 95 mm	m	15,400	550,00	8 470,00
w			14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,400		
186	K	771531047	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	25,000	1 000,00	25 000,00
w			25		25,000		
187	M	592470011	dlaždice cihlená 190/190/18mm alt. 190/190/25	m2	27,500	4 250,00	116 875,00
w			25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,500		
188	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,151	900,00	1 935,90
189	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,151	900,00	1 935,90
D	775		Podlahy skládané				10 157,40
190	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	102,600	99,00	10 157,40
w			" I"				
w			102,6		102,600		
D	776		Podlahy povlakové				201 480,71
191	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	125,100	11,00	1 376,10
w			102,6+11,5		114,100		
w			" rampa"				
w					11,000		
w			Součet		125,100		
192	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	125,100	70,00	8 757,00
193	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	125,100	268,00	33 526,80
194	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	113,600	60,00	6 816,00
w			"I"				
w			102,6		102,600		
w			" rampa"				
w			11		11,000		
w			Součet		113,600		
195	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	125,100	300,00	37 530,00
196	M	284110501	vínýtová podlaha	m2	137,610	700,00	96 327,00
w			125,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		137,610		
197	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	117,210	80,00	9 376,80
w			(4,6*2+3,6)		12,800		
w			(8,2*2+5,4*2+6*2+3,4*2+7,2*2+11,8*2+2,7*2)		89,400		
w			6+7,5+1,51		15,010		
w			Součet		117,210		
198	M	284110081	lišta pro vinylovou podlahu	m	119,554	65,00	7 771,01
w			117,21*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		119,554		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 800,60
199	K	783314201	Základní antikorozií jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	28,484	150,00	4 272,60
w			" zabudovaná ocel"				
w			" IPE 12"				
w			2,1*4*0,475		3,990		
w			" IPE 16"				
w			(4,15*3+2,1*2)*0,623		10,373		
w			Mezisoučet		14,363		
w			» IPE 14"				

<VČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	w		2,1*4*0,551		4,628		
	w		" IPE 18"				
	w		3,4*4*0,698		9,493		
	w		Mezisoučet		14,121		
	w		Součet		28,484		
200	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,200	120,00	264,00
	w		" nové kovové zárubně"				
	w		1,1*2		2,200		
201	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,200	120,00	264,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				111 312,28
202	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	651,684	50,00	32 584,20
	w		18,9+25+13,9+21,9+14,7+10,1+1,1+7,2+8,3+11,5		132,600		
	w		(3,6*2+4,2*2)*3		46,800		
	w		(9,5*2+5*2)*3,5		101,500		
	w		(5,94*2+3,4*2)*2,8		52,304		
	w		(8,5*2+5,5*2+3,5*2+3,8*2+11,5*2+3*2)*2,8		200,480		
	w		(3*2*2,5+7,5*2,5*2)		52,500		
	w		11,5+(7,5*2+1,5*2)*3		65,500		
	w		Součet		651,684		
203	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	651,684	30,00	19 550,52
204	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	651,684	90,00	58 651,56
205	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	52,600	10,00	526,00
	w		" šedá - příčka"				
	w		26,3*2		52,600		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				37 437,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				17 000,00
206	K	030001001	Zařízení staveniště	soub	1,000	17 000,00	17 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				20 437,00
207	K	060001001	Zakrytí stávajících povrchů, konstrukcí a prvku - zabezpečení proti poškození	soub	1,000	19 950,00	19 950,00
208	K	060001002	Provedení sond před bouráním příčky	soub	1,000	487,00	487,00

2/3

2.etapa

Pozice	Text	Počet jednotek	Cena v Kč	
			jednotková	celkem
			dodávka	dodávka
1	2	3	4	5
	montáž	80 hod	600	0,- 48 000
	mechanické zaregulování a zprovoznění VZT zařízení	6 hod	850 ,-	0,- 5 100
	mechanismy	3 hod	900	0 2 700
	doprava	500 km	24	0,- 12 000
				0,-
	Rekapitulace - 2.etapa			
	Dodávka			405 344 ,-
	Izolace			77 856 ,-
	Montáž			48 000
	Mechanické zaregulování a zprovoznění VZT zařízení			5 100 ,-
	Mechanismy			2 700 ,-
	Doprava			20 000 .-
	VZT celkem bez DPH			559 000

krycí list soupisu prací



WESDO A STAVEBNÍ PRÁCE s.r.o.

Stavíme pro Vás.
množství

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace .."

Objekt:

C - Interiér

KSO:

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

CC-CZ:

Datum: 25.09.2025

Zadavatel:

Město Rakovník

IC:

DIČ:

Uchazeč:

INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

IC:

27105539

DIČ:

CZ27105539

Projektant:

xxx

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

xxx

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

588 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

588 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

123 480,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

711 480,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE CLENENI SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace II

Objekt:

C - Interiér

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

Datum: 25.09.2025

Zadavatel: Město Rakovník

Projektant:

Uchazeč: INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Zpracovatel: xxx

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

588 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

588 000,00

766-1 - Interiér

588 000,00

SOUPIS PRACÍ



imBSwe ASjmw p/uce sr.o.

Stavíme pro Vás
lyti: • JyJl

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HISTORICKÉ BUDOVY RADNICE RAKOVNÍK-Aktualizace

Objekt:

C - Interiér

Místo: Husovo nám č.p. 27, Rakovník

Datum: 25.09.2025
xxx

Zadavatel: Město Rakovník

Projektant: xxx

Uchazeč: INVESTICE A STAVEBNÍ PRÁCE, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem				588			000,00

D	PSV	Práce a dodávky PSV	588 000,00
----------	------------	----------------------------	-------------------

D	766-1	Interiér				588 000,00	
1	K	766-101	Montážní práce	soub	1,000	79 000,00	79 000,00
2	M	615101	Vestavěné skříně-šatna	soub	1,000	120 000,00	120 000,00
3	M	615102	Polokřeslo	soub	2,000	22 000,00	44 000,00
4	M	615103	Prosklená vitrína	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
5	M	615104	Stolek pod bustu	soub	4,000	15 000,00	60 000,00
6	M	615105	Stůl půlený	soub	2,000	15 000,00	30 000,00
7	M	615106	Stůl	soub	2,000	15 000,00	30 000,00
8	M	615107	Lavice čalouněná	soub	2,000	45 000,00	90 000,00
9	M	615108	Skleněné zábradlí rampy	soub	2,000	45 000,00	90 000,00