

SMLOUVA O VÝPŮJČCE A SPRÁVĚ

uzavíraná podle §1746 odst. 2 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem Jihomoravského kraje
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

jako vlastník a půjčitel (dále jen „JMK“)

a

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

se sídlem Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Tomášem Mejzlíkem, ředitelem
IČO: 29319498
DIČ: CZ29319498

jako vypůjčitel a provozovatel (dále jen „MSCB“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného předmětu výpůjčky do bezúplatného užívání MSCB jako vypůjčitel, který je rovněž oprávněn brát z předmětu výpůjčky užitky, přičemž předmět výpůjčky tvoří:

Věci nemovité

- JMK je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 24/97, ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 61, zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 554, občanské vybavení, jako jeho součástí,
 - p. č. 63/26, ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 63/27, ostatní plocha – zeleň,
 - p. č. 63/28, ostatní plocha – zeleň,
 - p. č. 63/30, ostatní plocha – zeleň,
 - p. č. 63/31, ostatní plocha – ostatní komunikace,
 - p. č. 63/34, ostatní plocha – zeleň,
 - p. č. 63/37, ostatní plocha – zeleň,
 - p. č. 63/38, ostatní plocha – zeleň,
 - p. č. 63/39, ostatní plocha – zeleň,
 - p. č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, jako jeho součástí,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „nemovitá věc“).

- JMK přenechává do výpůjčky nemovitý majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména technické vybavení budov a inženýrské sítě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a MSCB je oprávněno tuto nemovitou věc včetně součástí a příslušenství v souladu s touto smlouvou bezúplatně užívat.

Věci movité

- Předmětem této smlouvy je dále přenechání movitého majetku JMK specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „movitá věc“) do výpůjčky MSCB dle podmínek této smlouvy, aby tento movitý majetek v souladu s touto smlouvou MSCB bezúplatně užíval.

(„nemovitá věc“, „movitá věc“ dále také jen jako „předmět výpůjčky“)

2. Dále jsou předmětem této smlouvy následující závazky:

- a. MSCB se zavazuje vykonávat správu předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře. Podmínky správy stanoví tato smlouva, zejména ustanovení čl. IV. této smlouvy.
- b. MSCB nesmí vykonávat k předmětu výpůjčky jiné činnosti, ani s ním nakládat jinak, než jak je uvedeno v této smlouvě.

II.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany sjednávají, že předmět výpůjčky bude MSCB využíván výhradně k provozování MSCB zahrnující zejména výstavní činnost, jejímž cílem je popularizace, propagace a medializace vědy a techniky, zkoumání a objevování přírodních a technických zákonitostí, prezentace výsledků výzkumu a vývoje, případně činnost muzejní povahy zaměřenou k prezentaci exponátů vědy a techniky. Provozování MSCB zahrnuje také činnosti související s výstavou MSCB, zejména činnost kulturně-osvětovou, přednáškovou, pedagogickou, kongresovou, nakladatelskou a vydavatelskou, ediční atp., dále činnost skladovací, provoz gastronomický pro návštěvníky MSCB a další doprovodné činnosti související primárně s činností, již je provoz výstavy MSCB (marketingová a reklamní činnost, aj).
2. Využití předmětu výpůjčky k jinému účelu, než je v této smlouvě sjednané, je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu uděleného JMK Veletrhy Brno, a. s. jako prodávajícím na základě kupní smlouvy uzavřené dne 28.06.2012 mezi JMK a Veletrhy Brno, a.s., kdy nedodržení této povinnosti je dle výše uvedené kupní smlouvy sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých) za každý takový případ porušení.
3. MSCB je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část jiné osobě do užívání, a to jak bezúplatného, tak úplatného.

4. Výnosy dosahované z úplatného poskytování užívacích práv k předmětu výpůjčky jsou příjmem MSCB, a jsou určeny k úhradě provozních nákladů předmětu výpůjčky a dále k úhradě nákladů spojených s výkonem komplexní administrativy související s provozem předmětu výpůjčky. Provozními náklady předmětu výpůjčky se rozumí zejména:
- náklady spojené s péčí o předmět výpůjčky dle této smlouvy,
 - náklady vynakládané na stavební úpravy do výše technického zhodnocení a opravy,
 - náklady na pravidelný servis, revizní zkoušky, kde je to povinností dle právních předpisů nebo pokynů výrobce,
 - náklady za dodávky vody, tepla, elektrické energie, plynu,
 - náklady na provozování a propojení EZS a PCO HZS JmK,
 - náklady spojené s odvozem a likvidací odpadů,
 - náklady na pojištění movitého majetku,
 - náklady na ostrahu,
 - náklady na úklid,
 - náklady spojené s poskytováním komunikačních služeb.
5. MSCB má povinnost umožnit JMK vstup na nemovitý majetek a provedení kontroly plnění povinností dle této smlouvy.

IV. Správa předmětu výpůjčky

1. MSCB se zavazuje zajišťovat komplexní provoz předmětu výpůjčky, s přihlédnutím k jejich určení, včetně oprav a údržby předmětu výpůjčky, a současně se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby na něm nevznikla škoda, tj. např. udržovat jej, chránit před zničením, poškozením a neoprávněnými zásahy.
2. MSCB má dále povinnost zajistit činnosti spojené s realizací:
 - požární ochrany,
 - odpadového hospodářství,
 - úklidu,
 - ostrahy,
 - pravidelného servisu, a revizních zkoušek u veškerého majetku předaného do výpůjčky.
3. MSCB se zavazuje uzavřít (v případě potřeby v součinnosti s JMK) smlouvy za účelem zajištění odběru vody, elektřiny, plynu a telekomunikačních služeb, přímo s dodavateli těchto médií, dále smlouvy o zajištění služeb provozování a propojení EZS a PCO HZS JMK, odvozu a likvidace komunálního odpadu, odvozu a likvidace průmyslových odpadů, odběru druhotných surovin.
4. MSCB je povinno dále zajišťovat komplexní administrativu (zejména povinnosti související facility managementem a energetickým managementem) související s provozem předmětu výpůjčky.
5. MSCB se zavazuje provádět fyzickou inventuru nemovitého a movitého majetku v termínu k 31. říjnu každého kalendářního roku a případnou mimořádnou inventuru nemovitého a movitého majetku provést vždy na základě předcházející písemné výzvy

JMK. Fyzickou inventurou se rozumí provedení kontroly, zda skutečný stav majetku odpovídá aktuálnímu soupisu vypůjčeného majetku u JMK, který JMK předá MSCB před zahájením inventury. Zkontrolovaný soupis je MSCB povinno odevzdat JMK do 30. 11. téhož kalendářního roku a v případě mimořádné inventury do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy JMK MSCB. MSCB zkontrolovaný soupis majetku bude obsahovat zjištěné skutečnosti, tj. stav majetku a popis případně zjištěných závad, datum od kdy do kdy byla kontrola prováděna, která osoba kontrolu prováděla a její podpis. Součástí provedené inventury může být návrh na naložení s nepotřebným majetkem (viz odst. 9). JMK je oprávněn být přítomen při provádění řádné či mimořádné inventarizace.

6. Smluvní strany sjednávají, že MSCB je oprávněno bez předchozího písemného souhlasu JMK odstraňovat částečné fyzické opotřebení nebo poškození předmětu výpůjčky za účelem jejího uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu (dále jen „opravy“), a to pouze za předpokladu zachování stávajícího standardu použitých materiálů a pokud takové opravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí budov a nebudou narušovat či měnit vnější vzhled budov, přičemž se nebude jednat o odstranění vad podléhajících reklamaci.
7. Smluvní strany sjednávají, že MSCB je oprávněno bez předchozího písemného souhlasu JMK vykonávat na předmětu výpůjčky pouze činnosti spočívající ve stavebních úpravách, nepřesahujících rámec drobných provozních úprav. Drobnou provozní úpravou se rozumí např. stavební úpravy spočívající v montáži a demontáži sádkartonových příček, pokud v důsledku těchto stavebních úprav nebude docházet ke změně výměry užitné plochy budov a dále jiné stavební úpravy, jejichž hodnota nepřesáhne částku, která je považována za technické zhodnocení a které nemají vliv na povolený způsob užívání předmětu výpůjčky. Obě smluvní strany berou na vědomí, že technické zhodnocení bude vždy posuzováno v souladu s aktuální legislativou upravující účetnictví a daně.
8. MSCB je oprávněno při výkonu správy vykonávat investiční činnost spočívající ve stavebních či nestavebních úpravách, které svým rozsahem přesahují rámec drobných provozních úprav dle odst. 7 tohoto článku pouze na základě předchozího projednání s JMK, přičemž výsledkem projednání bude rozhodnutí JMK o realizaci této investice. MSCB po schválení JMK technické zhodnocení vypůjčeného majetku zrealizuje jako samostatnou majetkovou položku do svého vlastnictví. JMK deklaruje, že v tomto případě provedené technické zhodnocení nezahrne do svého majetku a uděluje MSCB souhlas s jeho odepisováním. MSCB zašle JMK jednou ročně (nejpozději do 31. ledna) přehled technických zhodnocení provedených na vypůjčeném majetku s údaji o pořizovací ceně, opravkách, zůstatkové ceně ve stavu k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku.
V případě, kdy technické zhodnocení půjčeného majetku dle této smlouvy realizuje JMK, navýší po jeho dokončení hodnotu půjčeného majetku v evidenci JMK (bez dodatku ke smlouvě).
Investiční činnost zahájená před účinností této smlouvy se považuje za projednanou a odsouhlasenou JMK.
9. V případě, že se vypůjčený majetek stane pro MSCB nepotřebným, zašle návrh na jeho vyřazení včetně odůvodnění nepotřebnosti a návrhu na další nakládání s tímto

nepotřebným majetkem. Vyřazení nepotřebného majetku se řídí interními předpisy JMK. Nepotřebný majetek bude vyjmut z výpůjčky na základě dodatku k této smlouvě.

V. Pojištění

1. Pojištění nemovitého majetku

- 1.1 Nemovitý majetek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (včetně technického vybavení budovy, které je nedílnou součástí stavby a je specifikováno v příloze č.1 této smlouvy) je pojištěn na náklady JMK.
- 1.2 Vznik škodné události je MSCB povinno písemně bez zbytečného odkladu oznámit, a to dle dispozic aktuálně platné pojistné smlouvy příslušné pojišťovně, a současně JMK na e-mail: om@kr-jihomoravsky.cz, a podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události.
- 1.3 Dále je MSCB povinno v případě vzniku škodné události:
 - a) učinit veškerá rozumně požadovatelná opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,
 - b) neměnit stav způsobený škodnou událostí bez předchozího souhlasu likvidátora pojistné události nebo JMK. To neplatí, pokud bylo potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraněním jeho zbytků začít dříve. V těchto případech je MSCB povinno také zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem.
- 1.4 V případě, že nesplněním výše uvedených povinností vznikne JMK škoda, zavazuje se MSCB tuto v plné výši uhradit, a to na základě faktury JMK, která bude splatná do 15-ti kalendářních dnů od jejího doručení MSCB.
- 1.5 V případě, že v důsledku činnosti MSCB dojde ke vzniku škody na nemovitém majetku, na kterou se nebude vztahovat pojistná smlouva, popř. dle pojistné smlouvy nebude kryta škoda pojistným plněním v plné výši, přestože JMK dodrželo svůj závazek dle odst. 1.1. tohoto článku, zavazuje se MSCB škodu v plné výši či rozdíl mezi výší škody a pojistným plněním, JMK uhradit. Úhrada bude provedena na základě faktury JMK, která bude splatná do 15-ti kalendářních dnů od jejího doručení MSCB.

2. Pojištění movitého majetku

- 2.1 MSCB se zavazuje mít po celou dobu trvání výpůjčky sjednané pojištění movitého majetku, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, a to s vinkulací pojistného plnění ve prospěch JMK.
- 2.2 Případné škody na movitém majetku způsobené v důsledku činnosti MSCB (popř. inkubovaných subjektů dle této smlouvy) se zavazuje MSCB odstranit, a to na svůj náklad, pokud tato škoda nebude kryta z pojistného plnění. V případě, že škoda bude kryta z pojistného plnění vyplaceného JMK na základě pojištění, k jehož sjednání se MSCB zavázalo na základě této smlouvy, je MSCB povinno po předchozí dohodě

s JMK škodu odstranit a uhradit rozdíl mezi pojistným plněním a skutečně vynaloženými náklady.

3. Porušení závazků MSCB stanovených tímto článkem zakládá výpovědní důvod dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, pokud se nejedná o výpovědní důvod dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy.

VI.

Úplata a úhrada nákladů vzniklých MSCB při plnění povinností

MSCB ponese veškeré náklady dle příslušných ustanovení této smlouvy spojené s péčí, využíváním a správou předmětu výpůjčky, dále náklady spojené s pojištěním movitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky, a náklady bezprostředně související s výše uvedeným.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo na základě jiných právní skutečností, kterými se pro účely této smlouvy rozumí zejména zánik jedné ze smluvních stran bez právního nástupnictví či zánik předmětu výpůjčky.
2. JMK je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud MSCB bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou a vady v užívání neodstraní ani do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu JMK ke zjednání nápravy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. JMK je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud kdykoliv v době trvání smlouvy dle čl. II. této smlouvy MSCB nebude schopno prokázat existenci pojištění movitých věcí dle čl. V. odst. 2. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. K poslednímu dni plynutí výpovědní lhůty, případně ke dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou na základě jiné právní skutečnosti než výpovědi, je MSCB povinno vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzalo od JMK s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání předmětu výpůjčky a s úpravami provedenými dle této smlouvy. V případě, že dojde k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu výpůjčky, odpovídá MSCB za takto vzniklou škodu.
6. Technické zhodnocení majetku dle čl. IV, bod 8 přejde ke dni ukončení této smlouvy do majetku kraje bezúplatně, resp. v zůstatkové ceně ke dni ukončení smlouvy.
7. Během výpovědní lhůty není MSCB oprávněno předmět výpůjčky ani jeho části nově poskytovat do užívání třetím osobám tak, aby tímto užíváním byl předmět výpůjčky zatížen po skončení doby trvání výpůjčky dle této smlouvy.

8. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu předmětu výpůjčky, včetně stavu opotřebení a případných škod na předmětu výpůjčky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že upouští od protokolárního předání předmětu výpůjčky do užívání MSCB a že za okamžik předání považují okamžik nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 15.11.2025 za podmínky předchozího zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1: seznam součástí a příslušenství nemovitých věcí
příloha č. 2: seznam movitých věcí
5. Smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž JMK obdrží dvě (2) vyhotovení a MSCB obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbýtku porozuměly jejímu obsahu a s tímto souhlasí, na důkaz čehož k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr výpůjčky v souladu s § 18 odst. 3 zákona č. 129/2000Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, nepodléhá povinnosti uveřejnění na úřední desce.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce a správě bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění dne 9.10.2025 na 32. schůzi usnesením č. 2117/25/R32.

V Brně dne 03.11.2025

V Brně dne 03.11.2025

Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje

Ing. Tomáš Mejzlík
ředitel Moravian Science Centre Brno,
příspěvková organizace