

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: S/2025/Do/002
č. smlouvy město Chrudim: OSM/000222/2025/SME

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
zastoupená/zastoupený: starostou

bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: 3y8b2pi

jako „**město Chrudim**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice,
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé

Město Chrudim a ŘSD dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 389/24 o výměře 3 m²,
- parc. č. 389/25 o výměře 79 m²,
- parc. č. 389/26 o výměře 77 m²,
- parc. č. 389/27 o výměře 18 m²,
- parc. č. 389/28 o výměře 70 m²,

- parc. č. 389/29 o výměře 130 m²,
- parc. č. 389/30 o výměře 17 m²,
- parc. č. 389/34 o výměře 6 m²,
- parc. č. 389/31 o výměře 35 m²,
- parc. č. 389/32 o výměře 93 m²,
- parc. č. 389/33 o výměře 42 m²,
- parc. č. 389/35 o výměře 4 m²,
- parc. č. 389/36 o výměře 30 m²,
- parc. č. 389/37 o výměře 11 m²
- parc. č. 389/6 o výměře 127 m²

v katastrálním území **Vičnov u Chrudimi**, obec Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. **733**

a dále je Česká republika vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemku

- **parc. č. 3331/17 o výměře 29 m²**

v katastrálním území **Chrudim**, obec Chrudim, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 10701

(dále jen jako „**Pozemky ČR**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Město Chrudim prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **778/28** o výměře 82 m²,
- parc. č. **778/32** o výměře 58 m²,

v katastrálním území **Topol**, obec Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. **10001**

Pozemky

- parc. č. **388/6** o výměře 225 m²,
- parc. č. **388/4** o výměře 85 m²,

v katastrálním území **Vičnov u Chrudimi**, obec Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. **10001**

Spoluvlastnického podílu ve výši 1/52 na pozemku

- parc. č. 3650/31 o výměře 272 m²,

v katastrálním území **Chrudim**, obec Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. **14446**

Pozemku

- parc. č. 2846/9 o výměře 316 m²

v katastrálním území **Chrudim**, obec Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. **10001**

(dále jen jako „**Pozemky města Chrudim**“).

- 1.3 Pozemky města Chrudim jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. I/37, I/17, přičemž tato není dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí těchto pozemků a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.
- 1.4 Směna se uskutečňuje za účelem majetkoprávního vypořádání shora uvedené stavby silnice I. třídy č. I/37, I/17.

Článek II. Předmět směny

- 2.1 Smluvní strany si ujednaly, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1. a 1.2 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 048289/2025 ze dne 10.6.2025, takto:
 - a) Město Chrudim Smlouvou převádí do vlastnictví ŘSD Pozemky města Chrudim (včetně všech součástí a příslušenství), tak jak jsou přesněji specifikované v čl. I, odst. 1.2 této Smlouvy, a ŘSD tímto přijímá Pozemky města Chrudim do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
 - b) ŘSD Smlouvou převádí Pozemky ČR, tak jak jsou přesněji specifikované v čl. I, odst. 1.1 této Smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství), do vlastnictví města Chrudim a město Chrudim tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Cena směňovaných nemovitých věcí

- 3.1 Cena za Pozemky ČR byla stanovena dohodou v návaznosti na znalecký posudek uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy a činí částku ve výši **680.000,- Kč** (slovy: *šestsetosmdesáttisíc korun českých*).
- 3.2 Cena za Pozemky města Chrudim byla stanovena dohodou v návaznosti na znalecký posudek uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy a činí částku ve výši **680.000,- Kč** (slovy: *šestsetosmdesáttisíc korun českých*).
- 3.3 Směna výše uvedených nemovitostí není předmětem daně z přidané hodnoty.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy nejsou směňované pozemky včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se

směňovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.

- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR nevážnou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. ŘSD dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.
- 4.3 Město Chrudim k prohlašuje, že na Pozemcích města Chrudim nevážnou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-292444/2022 ze dne 15.08.2022, Z-12128/2022-603. Město Chrudim dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků města Chrudim.
- Smluvní strany se dohodly, že na ŘSD nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směňovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.
- 4.6 K této Smlouvě je na základě Statutu Ředitelství silnic a dálnic s. p. vydán předchozí souhlas Ministerstva dopravy jako zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Článek V. Sankční ujednání

- 5.1 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé Smluvní strany učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá Smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, Smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI. Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 6.1 Vlastnictví ke směňovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru

nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně město Chrudim, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. ŘSD podpisem této Smlouvy **zmocňuje** město Chrudim k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro město Chrudim a ŘSD, město Chrudim toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Město Chrudim prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Chrudim usnesením č. Z/38/2025 ze dne 16.6.2025. Záměr obce směřit nemovitosti byl v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce od 27.8.2025 do 12.9.2025.

Za město Chrudim:

 Digitálně podepsal

 Datum: 2025.10.22
15:25:45 +02'00'

.....
starosta města

Za ŘSD:

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
29.10.2025 12:52:33

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice