

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: S/2025/Do/001

číslo smlouvy města Chrudim: OSM/000206/2025/SME

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Chrudim

se sídlem: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČO: 00270211

DIČ: -----

zastoupené: starostou

ID datové schránky: 3y8b2pi

jako „**město Chrudim**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice,
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé

Město Chrudim a ŘSD dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **3331/1** o výměře 17.170 m²,

v katastrálním území **Chrudim**, obec Chrudim, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. **10701**.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 7565-178/2024 ze dne 18. listopadu 2024, vyhotoveného společností Geodézie Chrudim s.r.o., se sídlem K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, dne 12. listopadu 2024 pod č. PGP-1967/2024-603,

se z pozemku parc. č. 3331/1 oddělila část označená jako parc. č. 3331/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ost. komunikace, o výměře 14 m²; dále část označená jako parc. č. 3331/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ost. komunikace, o výměře 144 m²; dále část označená jako parc. č. 3331/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 65 m².

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 7565-178/2024 je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

Pozemky **parc. č. 3331/25, parc. č. 3331/26 a parc. č. 3331/27** v katastrálním území **Chrudim**, obec Chrudim, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem směny dle Smlouvy (dále jen jako „**Pozemky ČR**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Město Chrudim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **3106/5** o výměře 33 m²,
- parc. č. **2846/8** o výměře 121 m²,
- parc. č. **3110/2** o výměře 10 m²,
- parc. č. **3638/1** o výměře 59 m²

v katastrálním území **Chrudim**, obec Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**Pozemky města Chrudim**“).

1.3 Pozemky města Chrudim jsou zastavěny stavbou silnice I. třídy č. I/37 a I/17, přičemž tato není dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí těchto pozemků a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

1.4 Směna se uskutečňuje za účelem majetkoprávního vypořádání shora uvedených staveb silnice I. třídy č. I/37 a I/17.

Článek II. Předmět směny

2.1 Smluvní strany si ujednaly, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1. a 1.2 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 048483/2025 ze dne 10.6.2025, takto:

- a) město Chrudim Smlouvou převádí ŘSD Pozemky města Chrudim (včetně všech součástí a příslušenství), ŘSD tímto přijímá Pozemky města Chrudim do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
- b) ŘSD Smlouvou převádí městu Chrudim Pozemky ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a město Chrudim tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

- 3.1 Cena za Pozemky ČR byla stanovena dohodou v návaznosti na znalecký posudek uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy a činí částku ve výši **200.000- Kč** (slovy: *dvěstětisíc korun českých*),
- 3.2 Cena za Pozemky města Chrudim byla stanovena dohodou v návaznosti na znalecký posudek uvedený v odst. 2.1 této Smlouvy a činí částku ve výši **200.000,- Kč** (slovy: *dvěstětisíc korun českých*).
- 3.3 Směna výše uvedených nemovitostí není předmětem daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy nejsou směřované pozemky včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.
- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR nevážnou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene užívání v rozsahu dle geom. pl. 3495-30/2003, oprávněný: město Chrudim, vklad věcného břemene byl povolen ve vkladovém řízení, které bylo u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim vedeno pod spisovou značkou V-506/2007-603. Dále je na výpisu z katastru nemovitostí č. 10701 pro k.ú. Chrudim uvedeno věcné břemeno užívání dle geom. plánu 4412-212/2007-603, oprávněný město Chrudim, vklad věcného břemene povolen ve vkladovém řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim vedeno pod spisovou značkou V-1158/2008-603. Dále je na uvedeném listu vlastnictví vedeno věcné břemeno zřízení, provozování, oprav a údržby součástí distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti včetně jejího odstranění dle geom. plánu 5619-792/2013, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, vklad věcného břemene byl povolen ve vkladovém řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim pod spisovou značkou V-6960/2017-603. Dále je na listu vlastnictví č. 10701 pro k.ú. Chrudim uvedeno věcné břemeno umístění, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy dle geom. plánu 7039-962/2018, oprávněný ČEZ Distribuce a.s., IČ 24799035, vklad věcného břemene byl povolen ve vkladovém řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim pod spisovou značkou V-2825/2021-603. Dále ŘSD prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.
- 4.3 Město Chrudim prohlašuje, že na Pozemcích města Chrudim nevážnou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene, kterým je zatížen pozemek p. č. 3638/1 v k. ú. Chrudim, spočívajícího v právu umístit, zřídit, provozovat a upravovat stavbu kanalizace, vstup a vjezd za účelem provádění nezbytných prací spojených s údržbou,

opravami a revizemi, resp. rekonstrukcemi oprávněné nemovitosti pro každého vlastníka stavby kanalizace, v rozsahu dle geom. plánu č. 7140-59/2021. Vklad věcného břemene byl povolen ve vkladovém řízení, které bylo u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, vedeno pod sp. zn. V-9692/2021-603. Dále je na výpisu č. 10001 pro k. ú. Chrudim, v části D u pozemku p. č. 3638/1 v k. ú. Chrudim uvedeno, že byly zahájeny pozemkové úpravy dle Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-292444/2022 ze dne 15.08.2022, vedeno pod sp. zn. Z-12128/2022-603. Město Chrudim dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků města Chrudim

Smluvní strany se dohodly, že na ŘSD nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.
- 4.6 K této Smlouvě je na základě Statutu Ředitelství silnic a dálnic s. p. vydán předchozí souhlas Ministerstva dopravy jako zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Článek V. Sankční ujednání

- 5.1 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé Smluvní strany učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá Smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, Smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI. Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 6.1 Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně město Chrudim, které současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. ŘSD podpisem této Smlouvy **zmocňuje** město Chrudim k podání návrhu

na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro město Chrudim a ŘSD. Město Chrudim toto zmocnění přijímá.

- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezciť ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží město Chrudim a jedno (1) vyhotovení obdrží ŘSD.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany

zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

- Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha: GP č. 7565-178/2024 ze dne 18. listopadu 2024

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Vlastník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Chrudim usnesením č. Z/58/2025 ze dne 15.09.2025.

Za Vlastníka:

22. 10. 2025

V CHRUDIMI dne

Za ŘSD:

21-10-2025

V Pardubicích dne

Město Chrudim

starosta

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10652808-000-251022101503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **22.10.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



10652808-000-251022101503