

## SMLOUVA O DÍLO

**č. 1020250665**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Obchodní firma:

Sídlo:

Zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za objednatele je oprávněn jednat: xxxxxxxx

**Obecní dům a.s.**

Náměstí Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

předseda představenstva Mgr. Vlastimil Ježek

a místopředseda představenstva Mgr. Jan Lacina

27251918

CZ27251918

ČSOB

220080516/0300

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma:

Sídlo:

Obchodní rejstřík:

Zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za zhotovitele je oprávněn jednat: xxxxxxxx

**Bratři Horákové s.r.o.**

Mělnická 150, 277 06 Lužec nad Vltavou

vedený Městským soudem v Praze, spisová značka C 9003

Ing. Hana Licková, jednatel společnosti

45270805

CZ45270805

Komerční banka a.s., Mělník

414341171/0100

### 2. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo specifikované v následujících odstavcích tohoto článku a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a za provedení díla v době a způsobem podle této smlouvy zaplatí zhotoviteli cenu dle čl. 3.

2) Předmětem smlouvy je **dodávka a montáž 3 mrazicích boxů** při respektování všech základních a technických podmínek dle příloh uvedených v čl. 14, odst. 6.

3) Veškeré změny předmětu plnění musí být objednatelem písemně nárokovány. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit s objednatelem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (dále jen „SOD“) týkající se požadovaných změn.

4) Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce v rámci svého předmětu podnikání, uplatněné v průběhu plnění předmětu SOD objednatelem nad rámec sjednaný v této SOD. Rozsah víceprací, termíny, cena apod. budou stanoveny písemným dodatkem k této SOD.

### 3. Cena díla

1) Cena díla je stanovena v Kč, v souladu s ustanovením Zákona o cenách č. 526/90 Sb., dohodou smluvních stran dle nabídky zhotovitele uvedené v čl. 14, odst. 6.

2) Cena za dílo:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Dodávka</b>     | <b>530 954,- Kč</b>  |
| <b>Montáž</b>      | <b>262 870,- Kč</b>  |
| <b>Doprava</b>     | <b>21 900,- Kč</b>   |
| <b>Základ ceny</b> | <b>815 724,- Kč</b>  |
| <b>DPH 21 %</b>    | <b>171 302,04 Kč</b> |
| <b>CELKEM</b>      | <b>987 026,04 Kč</b> |

Cenou se rozumí cena předmětu plnění včetně daně z přidané hodnoty (DPH), vč. dopravy na místo plnění.

### 4. Platební podmínky

1) Zhotovitel vystaví objednateli zálohovou fakturu (Výzva k platbě) ve výši 539 034,43 Kč celkem, do data splatnosti uvedeného na faktuře, která je předána současně s touto SOD. Po úhradě faktury bude na zaplacenou částku vystaven Daňový doklad-přijatá úplata.

2) Zúčtovací fakturu za provedené práce vystaví zhotovitel objednateli po podpisu předávacího protokolu objednatelem. Tato faktura bude se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

3) V případě, že dojde k posunu termínu ukončení montáže předmětu plnění výlučně z důvodu ležícího na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli 2. finanční zálohu do výše 80 % z ceny díla. Tato faktura však bude vystavena nejdříve k termínu ukončení montáže předmětu plnění dle této SOD.

4) Za den úhrady všech faktur se počítá den připsání placené částky na účet zhotovitele.

5) Zhotovitel podepsáním smlouvy potvrzuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy a na daňových dokladech je účtem zveřejněným u správce daně.

### 5. Doba plnění

1) Zhotovitel se zavazuje vykonat činnost v následujícím období:

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| Stavební připravenost zajistí objednatel do          | : 09.01.2026     |
| Termín dodávky a montáže a dokončení předmětu plnění | : 12.-30.01.2026 |
| Termíny budou telefonicky potvrzeny do 15.12.2025    |                  |

- 2) Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádném a včasném zajištění stavební připravenosti objednatelem dle příloh uvedených v čl. 14, odst. 6. Po dobu prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku a doba se prodlužuje o dobu odpovídající době prodlení.
- 3) Zhotovitel může dílo provést i před smluveným termínem a objednatel se jej zavazuje převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 4) Za splnění SOD se považuje předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) Výše uvedené termíny platí pouze za předpokladu plného uhrazení zálohové faktury objednatelem v předepsaném termínu splatnosti dle čl. 4, odst. 1.

## 6. Místo plnění

Místem plnění je: Obecní dům, Praha 1, Náměstí Republiky 1090/5.

Přebírající osoba za objednatele: xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx

## 7. Provádění prací

- 1) Objednatel zajistí do předání uskladnění předmětu plnění na suchém místě pod uzamčením.
- 2) Objednatel zajistí stavební připravenost dle příloh uvedených v čl. 14, odst. 6. a potvrdí tuto stavební připravenost zhotoviteli do termínu uvedeného v čl. 5, odst. 1.
- 3) V případě zjištění stavební nepřipravenosti pracoviště k montáži při nástupu pracovníků zhotovitele a taktéž při narušení plynulého průběhu montáže zaviněním objednatele na dobu delší než **12** hodin, má zhotovitel právo přerušit montáž. Náhradní termín montáže, resp. jejího pokračování bude stanoven dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem dle kapacitních možností zhotovitele. V takovém případě neplatí termín dokončení montáže dle smlouvy. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli vzniklé vícenáklady na dopravu a ztrátový čas svých pracovníků sazbou **300** Kč hod/pracovník.
- 4) Objednatel zajistí temperování montážního pracoviště na teplotu vyšší než 5 °C. Nedodržení tohoto požadavku opravňuje zhotovitele k posunutí termínu ukončení montážních prací, aniž by objednatel byl oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. 10.
- 5) Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s bezpečnostními a protipožárními předpisy, zajistí protipožární opatření a střežení objektu.
- 6) Objednatel seznámí pracovníky zhotovitele s možnostmi poskytnutí lékařské služby včetně lékařské první pomoci.
- 7) Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, nesmí však při tom narušit postup provádění prací. V případě, že objednatel způsobí svým zásahem zdržení prací, prodlužuje se o toto zdržení sjednaný termín provedení díla. V případě zjištění závad, učiní záznam do stavebního deníku (dále jen „SD“), s požadavkem na jejich odstranění.

8) Zhotovitel vyzve nejméně tři dny předem objednatele zápisem do SD k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku bezprostředně zápis do SD, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v provádění díla.

9) Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.

10) Objednatel zajistí zhotoviteli nejpozději ke dni předání stavební připravenosti bezplatně:

- bezpečný přístup na pracoviště
- odběrné místo elektrické energie na hranici pracoviště 230 V
- odběrné místo vody
- místo pro přechodné uložení materiálu, pracovních pomůcek a oděvů
- místo, případně zábor veřejného prostranství potřebný pro realizaci díla

11) Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel SD, do kterého budou zaznamenávány skutečnosti, které budou mít vliv na průběh provádění díla, vzájemné požadavky stran (objednatel – zhotovitel) pro zajištění postupu prací, jejich kvalitu, jakož i další údaje, které jedna nebo druhá strana bude považovat za nutné k zaznamenání. Pokud jedna nebo druhá strana nesouhlasí se zápisem protistrany, je povinna své vyjádření zapsat do SD nejpozději do tří pracovních dnů ode dne takového zápisu. Za řádné vedení SD ze strany zhotovitele zodpovídá „vedoucí montér“ uvedený ve SD, za stranu objednatele stavební dozor, jehož jméno je uvedeno ve SD. Jména obou jmenovaných budou uvedena ve SD nejpozději v den předání staveniště.

12) Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci (včetně pracovníků subdodavatelů) mají zdravotní a odbornou způsobilost pro provedení díla a jsou řádně proškoleni v BOZP a PO.

## **8. Předání díla**

1) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení dokončených prací nejpozději do tří pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli.

2) Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit, pokračovat v něm a bez zbytečného odkladu jej dokončit. Nesplní-li objednatel tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek a je oprávněn provedené práce účtovat. O předání díla bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol.

3) Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout již v zápise o předání. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta stranami alespoň formou zápisu ve SD.

4) Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

## **9. Záruka**

1) Záruční doba jsou **24** měsíce na nové boxy ode dne převzetí předmětu plnění Objednatelům dle záručních podmínek zhotovitele.

2) Zhotovitel ručí za to, že předmět plnění bude mít po celou dobu záruky vlastnosti udávané výrobcem za předpokladu, že bude používán obvyklým způsobem, při dodržení podmínek uvedených v SOD.

3) Zhotovitel neručí za škody vzniklé běžným opotřebením nebo neodborným použitím.

### **10. Smluvní pokuty**

1) Při prodlení s úhradou faktury (daňového dokladu) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky.

2) Při prodlení zhotovitele s termínem splnění předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

4) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

### **11. Vyšší moc**

1) Pro účely SOD se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín splnění předmětu díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této SOD, které nastaly po uzavření této SOD a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události včetně státních zásahů omezujících podnikání.

2) Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této SOD, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3) Povinnosti smluvních stran dané touto SOD se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

4) Pokud se plnění této SOD stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této SOD. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

### **12. Výhrada vlastnického práva**

1) V souladu s ust. § 2132 Občanského zákoníku si zhotovitel vyhrazuje vlastnické právo ke zboží až do úplného zaplacení ceny díla. Objednatel tedy nabývá vlastnického práva ke zboží teprve dnem, kdy plně uhradil cenu díla zhotoviteli.

2) Nebezpečí škody na díle však na objednatele přechází již jeho převzetím. Od doby předání díla objednateli do doby úhrady ceny díla, objednatel přebírá dílo do svého opatrování, a to na své náklady a nebezpečí s povinností uhradit zhotoviteli škody, které na díle za dobu opatrování ev. vznikly.

### 13. Odstoupení od smlouvy

1) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od uzavřené smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

2) Práva a povinnosti stran vzniklá v případě odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### 14. Závěrečná ustanovení

1) Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Smluvní strany ujednaly, že veškeré spory vyplývající a/nebo související s touto smlouvou, které se smluvním stranám nepodaří vypořádat smírně, budou po dohodě stran předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla objednatele.

4) Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran.

6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

6) Nedílnou součástí této SOD jsou tyto přílohy:

- nabídka zhotovitele č. V0314b\_25 ze dne 22.9.2025
- dokumentace zhotovitele č. V0314b\_25 TECHNICKÁ SPECIFIKACE ze dne 22.9.2025
- stavební připravenost č. V0314b\_25 STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST ze dne 22.9.2025.

V Praze dne 21. 10. 2025

V Lužci nad Vltavou dne 21. 10. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

**Obecní dům, a.s.**

**Bratři Horákové s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Vlastimil Ježek  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Hana Licková  
jednatelka společnosti

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Lacina  
místopředseda představenstva