



Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení a práva užít projektové dokumentace

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

zastoupené Petrem Korčem, primátorem

zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Hronovský, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

(dále jen „převodce“)

a

2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 00095711

zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, MBA, ředitelem

zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Čárek, vedoucí střediska Frýdek-Místek

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení a práva užít projektové dokumentace:

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva navazuje na Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci okružní křižovatky silnice II/648 Hlavní třída a silnice II/477 ul. Slezská ve Frýdku-Místku uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.7.2022 (dále jen memorandum).
2. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu vydal pro převodce jakožto stavebníka dne 23.05.2024 pod č.j.: MMFM 71391/2024 stavební povolení ke stavbě pod názvem „Okružní křižovatka na ul. Slezská x Hl. třída, Frýdek-Místek“, které nabylo právní moci dne 05.07.2024.
3. Převodce prohlašuje, že stavební povolení uvedené v odst. 2 tohoto článku (dále jen „předmětné stavební povolení“) je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
4. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného stavebního povolení ke dni podpisu této smlouvy nepřevodl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.
5. Převodce nabyl práva k projektové dokumentaci pro stavební povolení „Okružní křižovatka na ul. Slezská x Hl. třída, Frýdek-Místek“, která byla zpracována společností Via Comperta s.r.o. se sídlem K. H. Máchy 5203/33, Třebovice, 722 00 Ostrava. Tato společnost je autorem projektové dokumentace.
6. Převodce dále pořídil projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Okružní křižovatka na ul. Slezská x Hl. třída, Frýdek-Místek“, která byla zpracována společností CityTraffic, s.r.o. se sídlem Bartákova 1121/3, 140 00 Praha. Tato společnost je autorem projektové dokumentace.

7. Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby je výkaz výměr a oceněný soupis prací, který z důvodu doplnění povinné přílohy projektové dokumentace ve stupni PDPS – Plánu organizace výstavby (POV) dosud není hotový. POV je nutno zpracovat vzhledem k dopravní vytiženosti předmětné křižovatky a nutnosti vhodného návrhu řešení dočasné dopravní situace po dobu stavby.
8. Dále převodce nechal vyhotovit Plán organizace výstavby (dále jen plán) jako relativně samostatnou součást projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovaný společností CityTraffic, s.r.o. se sídlem Bartákova 1121/3, 140 00 Praha, který dosud není hotový.
9. Výše uvedené dokumentace byly zpracovány ve spolupráci se zástupcem nabyvatele.

III.

Převod práv a povinností ze stavebního povolení, převod práva užití projektové dokumentace

1. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechny práva a povinnosti, které pro něj jako stavebníka vyplývají v celém rozsahu ze stavebního povolení uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.
2. Převodce dále touto smlouvou poskytuje nabyvateli právo užít projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 5 a 6, včetně jejich součástí uvedených v čl. II. odst. 7 a 8 nabyvateli.
3. Současně převodce převádí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv o dílo na zpracování projektových dokumentací, včetně práva z odpovědnosti za vady a za případnou škodu.
4. O předání a převzetí fyzického vyhotovení veškeré dokumentace dle této smlouvy bude sepsán předávací protokol. K předání dojde v místě sídla převodce na základě předchozí dohody zástupců ve věcech technických. K předání části projektové dokumentace dle čl. II. odst. 7 a plánu dle čl. II. odst. 8 dojde po jejich dopracování s předpokládaným termínem 31.10.2025.

IV.

Cena za převod

1. Veškerou předávanou dokumentaci převodce v souladu s memorandem předává nabyvateli **bezúplatně**.
2. Pořizovací cena jednotlivých dokumentací předávaných nabyvateli činila:

Projektová dokumentace pro stavební povolení + stavební povolení	48 400,- Kč s DPH
Projektová dokumentace pro provádění stavby + rozpočet a výkaz výměr	330 330,- Kč s DPH
Plán organizace výstavby	166 980,- Kč s DPH

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede v souladu se zákonem o registru smluv převodce.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a smlouvu uzavírají na základě své pravé, vážné, srozumitelné a svobodné vůle, nikoli v tísní a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení 15. zasedání Zastupitelstva města Frýdku – Místku konaného dne 10.09.2025

Ve Frýdku-Místku dne.....

V Ostravě dne.....

Za převodce:

Za nabyvatele:

Petr Korč,
primátor

Ing. Tomáš Böhm, MBA,
ředitel