

SMLOUVA O DÍLO č. 251030

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sbírky)

Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Zlín, tř.Svobody 868, příspěvková organizace**
třída. Svobody 868, Malenovice, 763 02 Zlín
IČ: 71008110

Zástupce objednatele: **Mgr.Roman Hoza, ředitel**

Zhotovitel: **RAVAL INTERIER s.r.o.**
Palackého č. 525, Holešov - Všetuly 769 01
Zapsaná v oddíle C, vložce 41100 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně
IČ: 26276143 DIČ: CZ26276143

Zástupce zhotovitele: **p. Luděk Hradil, tel:** [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB Holešov 174011455 /0300

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy provede pro objednatele na základě jeho objednávky ze dne **30.10.2025** toto dílo – níže specifikovaný souhrn prací a dodávek a odevzdá mu jejich výsledek (předmět smlouvy).
2. Dílo bude provedeno podle **cenové nabídky zhotovitele**. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadáním objednatele.
3. Objednavatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení, provedené dílo převezme a zhotoviteli zaplatí cenu dohodnutou v této smlouvě.
4. Předmět smlouvy: **OPRAVA A ODVODNĚNÍ DLÁŽDĚNÝCH PLOCH, ODVOD SRÁŽKOVÝCH A POVRCHOVÝCH VOD Z NÁDVOŘÍ, OBNOVENÍ SVISLÉ IZOLACE, ODVĚTRÁNÍ ZÁKLADŮ A PRIMÁRNÍ OŠETŘENÍ OMÍTKY VNITŘNÍ ZDI ŠATEN PRO JEJICH VYSYCHÁNÍ V OBJEKTU ZŠ V MALENOVICÍCH.**

je věcně i kvalitativně definován zadávací dokumentací, která byla podkladem pro vypracování cenové nabídky zhotovitele a následně podkladem pro cenovou dohodu potvrzenou dalšími články této smlouvy. Rozsah stavebních prací je specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

II. Lhůty a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto lhůty realizace díla:
 - termín předání staveniště: do **5.11.2025**
 - termín zahájení stavby: od **15.11.2025**
 - termín dokončení: do **18.12.2025.**
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s termínem dokončení následkem okolností na straně objednatele nebo z důvodu nepředvídatelných okolností termín díla se prodlužuje o dobu trvání těchto okolností bránících v dodržení původního termínu.
3. Místem plnění je: **ZŠ Zlín - Malenovice**

III. Cena díla a platební podmínky

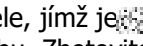
1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **v souladu s rozpočtovou částí projektové dokumentace.** (tento rozpočet je dán s výhradou, že nezaručuje jeho úplnost ve smyslu § 2622 občanského zákoníku)
 - Celková cena díla v Kč bez DPH **133 600,00 Kč.** DPH v zákonné sazbě **21% 28 056,00 Kč.**

Slovy: **jedno sto třicet tři tisíce šest set korun českých. BEZ DPH !**

CENA MŮŽE BÝT UPRAVENA V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU V ROZPOČTOVÉ ČÁSTI PROJEKTU.

2. Cenu díla sjednanou v odstavci III-1. lze překročit pouze v případě, pokud požaduje objednatel více práce (práce, které nejsou předmětem plnění zhotovitele podle článku I této smlouvy), dále požaduje-li objednatel, aby zhotovitel použil jiné materiály, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo zadání, nebo objeví-li se při provádění díla potřeba činností nezahrnutých do rozpočtu nebo vyskytnou-li se nepředvídatelné okolnosti během realizace díla.
3. Smluvní strany sjednávají, že objednatel bude platit předmět díla podle plnění zhotovitele v jednotlivých kalendářních měsících. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce. Rozsah měsíčního zdanitelného plnění je dán rozsahem provedených prací, který bude zjištěn podle soupisu provedených prací. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací potvrzený objednatelem. Závěrečnou fakturu – daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit v den dokončení díla. Tento den je v tomto případě dnem zdanitelného plnění.
4. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti § 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní a budou obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a číslo
 - jméno nebo název zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla
 - předmět plnění
 - údaje o DPH dle zákona o DPH
5. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejich doručení objednateli.

IV. Provádění díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve lhůtě sjednané v článku II–1. Této smlouvy prosté práv třetích osob ve stavu umožňujícím okamžité zahájení prací. Současně zajistí pro zhotovitele komunikaci umožňující přístup nebo příjezd odpovídajícími motorovými vozidly na staveniště od veřejné komunikace. Před započítím prací zajistí objednatel pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s bezpečnostními riziky na staveništi zápisem do stavebního deníku. Objednatel dále seznámí zhotovitele v rámci odevzdání staveniště s veškerými podzemními sítěmi a vedeními, které by mohl zhotovitel prováděním svých prací poškodit. Rovněž o tom uvede záznam do zápisu o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za pořádek a čistotu na staveništi.
3. Zhotovitel povede ode dne nástupu na staveniště stavební deník. Ten bude sloužit k zaznamenávání rozhodných skutečností týkajících se stavby. Objednatel záznamy pravidelně schvaluje, případně připojuje své stanovisko. Pokud se jedna ze smluvních stran nevyjádří k zápisu ve stavebním deníku do sedmi dnů od vyzvání druhou stranou, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. V případě, že objednatel sám nebo jiná zúčastněná osoba bude bránit v postupu zhotovitele při provádění díla, bude tato skutečnost promítnuta do termínu dokončení a zhotoviteli budou uhrazeny vzniklé náklady.
5. Případné změny díla oproti projektové dokumentaci mohou smluvní strany dohodnout také ve stavebním deníku, pokud příslušný zápis provedou a schválí přímo osoby oprávněné jednat a podepisovat za smluvní strany. V takovém případě je příslušný zápis ve stavebním deníku dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby pověřené touto smlouvou provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Objednatelem pověřený zástupce touto činností je  za objednatele.
7. Objednavatel bude jednat ve věcech technických se stavbyvedoucím dodávatele, jímž je .
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou fyzickou či právnickou osobu. Zhotovitel v takovém případě odpovídá jako by realizoval dílo sám.
9. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla.

V. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli před zahájením prací případné omezení prací nebo některých pracovních operací. Pokud tak neučiní, má se za to, že práce lze provádět bez omezení.
2. Spolupůsobení objednatele je okolností, na niž je závislé včasné splnění závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy spolupůsobení.
 - V oblasti spojené s koordinováním prováděného díla ve vztahu k dalším uživatelům.
 - Při případném kontaktu s osobami vyskytujícími se neoprávněně na staveništi.

VI. Předání předmětu díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít, pokud nebude dílo vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení zabraňují nebo významně omezují užívání díla
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní stany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá a pokud ne, z jakých důvodů. Zápis o převzetí bude obsahovat soupis případných drobných vad a nedodělků s navrženým termínem pro odstranění.
3. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat veškeré povinné údaje včetně příloh:
 - dokumenty a listiny oprávnění společnosti k vykonávání předmětu smlouvy
 - certifikace společnosti, doklady o školení a pracovníků
 - prohlášení o shodě k dodaným materiálům a výrobkům, návody na provoz a údržbu....).
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s realizací zakázky

VII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 36 měsíců ode dne předání díla.
2. U částí předmětu díla, na které výrobce nebo osoba, která je dodává, poskytuje záruku v délce odlišné od výše uvedené záruční doby, platí záruka v délce deklarované výrobcem nebo osobou, která je dodává.
3. Vznikne-li vada díla v důsledku činnosti objednatele nebo jiné osoby užívající předmět díla, zhotovitel za takovou vadu neodpovídá.
4. Jakékoliv oprávněné nároky na odstranění případných záručních závad, budou po písemném vyzvání objednatelem realizovány neprodleně.

VIII. Úroky z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení s úhradou částky, na kterou zhotoviteli vzniklo právo podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s dokončením díla ve smluvené lhůtě plnění uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla nebo jeho samostatné části.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

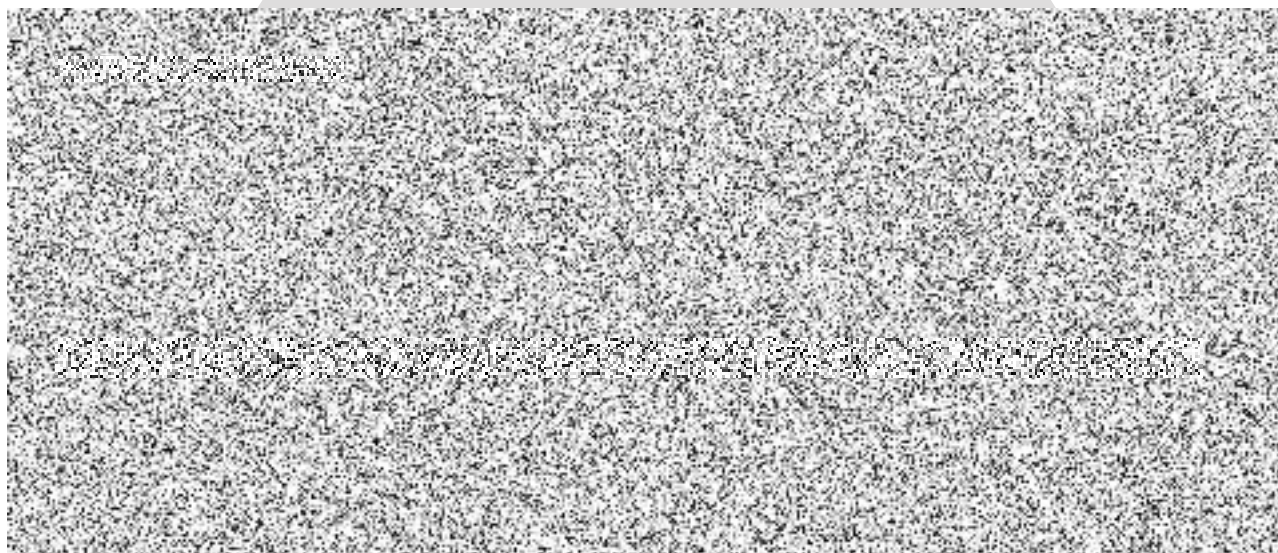
1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

X. Další ujednání a prohlášení

1. Kvalitativní parametry předmětu dodávky jsou stanoveny podklady dle čl. II této smlouvy a platnými Českými normami a předpisy, které k předmětu plnění nebo souvisejícím pracím vztahují.
2. Zhotovitel zajistí provádění prací kvalifikovanými pracovníky.
3. Zhotovitel od předání staveniště přebírá na sebe odpovědnost za rizika vzniklá v důsledku jeho činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá za znečištění a poškození komunikací, v případě nedodržení těchto podmínek ponese veškeré následky z toho vyplývající.
5. Zhotovitel odpovídá za nebezpečí ztráty a nahodilé zkázy veškerého materiálu a nástrojů a rozpracované práce až do okamžiku převzetí předmětu této smlouvy objednatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám a ponese veškeré následky ze škod vyplývající.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v dostatečném rozsahu na všechny škody, které mohou jeho vinou, nikoliv však vyšší mocí, v souvislosti s realizací předmětu dle předmětu této smlouvy nastat.
8. Před zakrytím prací vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a současným zápisem do stavebního deníku ke kontrole zakrývaných prací a provede zkoušky dle platných předpisů.
9. Zhotovitel bude realizovat předmět smlouvy v souladu s nařízeními BOZP. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že zaměstnanci společnosti prošli povinným periodickým školením BOZP a PO na stavbách.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Nevyplyvá-li z jiných ustanovení této smlouvy něco jiného, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí platnými ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.





RAVAL INTERIER s.r.o.

Palackého 525, 769 01 HOLEŠOV
tel.: 603 831 827 www.raval-interier.cz

