

Dohoda o úhradě služeb

Smluvní strany:

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T. G. Masaryka 8, PSČ 750 02

Zastoupené: ředitelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

dále jako „**provozovatel**“

a

Merlin People s.r.o.

IČO 29223903, DIČ: CZ29223903

se sídlem Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.66815

zastoupená jednatelem

dále jako „**uživatel**“

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě služeb.

I. Platnost dohody

1. Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „Dohodu o úhradě služeb“ spojených s užíváním nebytových prostor v objektu Městského domu, a to prostor kanceláře a skladů ve 3 NP o celkové výměře 84,32 m² a společné prostory s užíváním pronajatých prostor související o výměře 97,53 m² situované v 1.NP (chodby, výtah, schodiště), ve 2. NP (chodby, výtah, schodiště) a ve 3 NP (chodby, výtah, schodiště, WC) v budově č.p. 148, která je součástí pozemku p.č. 136 v k.ú. Přerov.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu **určitou od 1.11.2025 do 31.3.2026**. Na další období bude smluvními stranami uzavřena nová dohoda o úhradě služeb.

II. Odběr měřené elektrické energie pronajatých prostor

1. Provozovatel je povinen umožnit uživateli prostřednictvím svého odběrného místa v budově odebírat elektrickou energii pro účely provozu kanceláře a skladu. Odebrané množství elektrické energie bude měřeno podružným měřidlem. Ke dni nabytí účinnosti dohody bude podružný elektroměr umístěn v rozvodné skříni ve 3.NP v chodbě budovy. Elektroměr je v majetku, správě a evidenci provozovatele. Uživatel na své náklady může požádat o výměnu podružného měřidla.
2. Odečet podružného měřidla bude provádět pověřený pracovník provozovatele a na požádání bude uživateli umožněn přístup k měřidlu ke kontrole správnosti údajů.
3. Počáteční stav podružného měřidla spotřeby elektrické energie ke dni 01.11. 2026:

- podružný elektroměr1285,8..... kWh

III. Paušální úhrada dalších neměřených energií a služeb

1. Provozovatel, hradí na základě dodavatelských smluv, uzavřených s jejich dodavateli, energie a služby spojené s užíváním objektu.
2. Uživatel uhradí provozovateli paušál za neměřené energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši **63.302,00 Kč+DPH. Paušál je splatný v měsíčních splátkách ve výši 5.275,17 Kč + příslušná sazba DPH.** Paušál za služby spojené s užíváním nebytového prostoru je sjednán v režimu dílčích plnění (**měsíční plnění**) a bude hrazen v termínu splatnosti na základě provozovatelem zaslaného daňového dokladu, na účet provozovatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **1882080309/0800**, variabilní symbol: číslo daňového dokladu.

IV. Ostatní ustanovení

1. V případě prodlení uživatele s úhradou paušálu za služby spojené s užíváním prostor, je uživatel povinen uhradit provozovateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že tato dohoda byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Rozpis paušálních nákladů

V Přerově dne 29.10.2025

.....
Kulturní a informační služby města Přerova

.....
Merlin People s.r.o.

Kulturní a informační služby města Přerova
IČ: 45180512

Rozpis paušálu nákladů - příloha dohody o úhradě služeb

Platnost od 1.11.2025-31.3.2026

2 Kanceláře 3.NP

Nebytové prostory v Městském domě (Přerov, Kratochvílova 1)

Název položky	Výše paušálu(v Kč/rok) cena bez DPH a po zaokr.	Výše paušálu(v Kč/rok) cena bez DPH a po zaokr.
spotřeba el. energie na spol. prostorech	5 490,53 Kč	457,54 Kč
spotřeba tepla	21 696,11 Kč	1 808,01 Kč
vodné	1 302,24 Kč	108,52 Kč
stočné	1 181,52 Kč	98,46 Kč
srážková voda	1 099,03 Kč	91,59 Kč
<i>mezisoučet</i>	<i>30 769,43 Kč</i>	<i>2 564,12 Kč</i>
spotřeba materiál uč. pol. 501	4 425,96 Kč	368,83 Kč
opravy, údržba, revize	4 325,51 Kč	360,46 Kč
ostatní služby (BOZP+PO,EPS,deratizace)	3 816,30 Kč	318,02 Kč
mzdové náklady - správce objektu	1 800,71 Kč	150,06 Kč
úklid. spol. prostor	7 283,27 Kč	606,94 Kč
sociální pojištění	446,58 Kč	37,21 Kč
zdravotní pojištění	162,06 Kč	13,51 Kč
správní režie	10 272,67 Kč	856,06 Kč
<i>mezisoučet</i>	<i>32 533,05 Kč</i>	<i>2 711,09 Kč</i>
Paušal celkem - roční náklad (cena bez DPH)	63 302,00 Kč	5 275,00 Kč

ředitelka