

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

22. 9. 2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2025-003N3	Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1									
AA	Bourání podlah	69 391,90	0,00	14 572,30	83 964,20	0,00	20 431,90	48960,00	0,00	0,00
1.	Vybourání zárubní a vyklizení objektu od komunálního odpadu	242 514,16	0,00	50 927,97	293 442,13	0,00	242 514,16	0,00	0,00	0,00
2.	Sířecha - doplnění výjezů, lávek a sněhových zachytávačů	71 668,50	0,00	15 050,39	86 718,89	0,00	46 004,50	25664,00	0,00	0,00
3.	Celkové otlučení vnější omítky a vyrovnání podkladu pod KZS	241 627,28	0,00	50 741,73	292 369,01	0,00	241 627,28	0,00	0,00	0,00
4.	Vazníky a nové věnce	112 876,38	0,00	23 704,04	136 580,42	0,00	112 876,38	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní bourací práce a demontáže	163 770,92	0,00	34 391,89	198 162,81	0,00	163 770,92	0,00	0,00	0,00
6.	Odpočet neprovádění rampy a terasy	23 296,00	0,00	4 892,16	28 188,16	0,00	0,00	23296,00	0,00	0,00
7.	Odpočet neprovádění omítek stropů	-573 431,81	0,00	-120 420,68	-693 852,49	0,00	-573 431,81	0,00	0,00	0,00
8.		-212 929,53	0,00	-44 715,20	-257 644,73	0,00	-212 929,53	0,00	0,00	0,00
Celkem		69391,90	0,00	14572,30	83964,20	0,00	20431,90	48960,00	0,00	0,00

Stavební a obchodní společnost s r. o. s r. o.

IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111

435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 118 090

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM

KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM

ODDÍL 0, VLOŽKA 11573

5

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1
Objekt: Bourání podlah

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem							
HSV																		
Práce a dodávky HSV																		
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání																	
58	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 /I.NP - 158,7m2 + II.NP - 158,7m2, celkem 317,4m2/	m2	317,400	163,67	1,00000	51 948,86	0,00000	0,000	0,09000	28,566							
997	Doprava sutí a vybouraných hmot																	
69	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	44,529	1 126,29	0,50000	50 152,57	0,00000	0,000	0,00000	0,000							
70	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,529	645,10	1,00000	28 725,66	0,00000	0,000	0,00000	0,000							
71	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	846,051	1,00	1,00000	846,05	0,00000	0,000	0,00000	0,000							
	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	15,963	2 820,00	1,00000	45 015,66	0,00000	0,000	0,00000	0,000							
72	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	28,566	300,00	1,00000	8 569,80	0,00000	0,000	0,00000	0,000							
PSV																		
Práce a dodávky PSV																		
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																	
711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na suchu z plochy vodorovné /I.NP - 158,7m2 + II.NP - 158,7m2 + I.PP - 116,2m2, celkem 433,6m2/										m2	433,600	14,30	1,00000	6 200,48	0,000	0,00170	0,737

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	433,600	33,60	1,00000	14 568,96	0,00000	0,000	0,01500	6,504
771		Podlahy z dlaždic					6 199,12		0,000		3,493
	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	13,500	194,00	1,00000	2 619,00	0,00000	0,000	0,13950	1,883
	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,352	185,00	1,00000	3 580,12	0,00000	0,000	0,08317	1,610
775		Podlahy skládané					18 571,20		0,000		4,643
143	775511800	Demontáž podlah výškových lepených s listami lepenými do sítě /skutečnost 200,812m2 - rozpočet 15,1m2, připočet 185,712m2/	m2	185,712	100,00	1,00000	18 571,20	0,00000	0,000	0,02500	4,643
776		Podlahy povlakové					11 715,80		0,000		0,586
145	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně /skutečnost 408,33m2 - rozpočet 294,500m2, připočet 113,83m2/	m2	113,830	72,37	1,00000	8 237,88	0,00000	0,000	0,00250	0,285
	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	100,518	34,60	1,00000	3 477,92	0,00000	0,000	0,00300	0,302
Celkem							242 514,16		0,000		44,529

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1
Objekt: Vybourání zárubní a vyklizení objektu od komunálního odpadu

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sůtě	Hmotnost sůtě celkem
HSV Práce a dodávky HSV											
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání										
	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	61,600	437,00	1,00000	26 919,20	0,00000	0,000	0,07600	4,682
997 Doprava suti a vybouraných hmot											
69	997013213	Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	8,182	1 126,29	0,50000	9 215,30	0,00000	0,000	0,00000	0,000
71	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	3,500	2 820,00	1,00000	9 870,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
HZS Hodinové zúčtovací sazby											
	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník /vyklizení objektu od komunálního odpadu 2dny x 4lidi po 8h = 64h, 3,5řt komunálního odpadu/	hod	64,000	401,00	1,00000	25 664,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem								71 668,50	0,000		4,682

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1
Objekt: Střecha - doplnění výlezů, lávek a sněhových zachytávačů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	MJ	Popis	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
PSV		Práce a dodávky PSV		241 627,28		0,341		0,000		0,000	
764		Konstrukce klempířské		212 797,76		0,296		0,000		0,000	
	764213652	kus	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	5,000	5 780,00	1,00000	28 900,00	0,01100	0,055	0,00000	0,000
	764243556	m	Sněhový zachytávač krytiny z TiZn plechu s povrchovou úpravou průběžný dvoutrubkový	120,000	1 520,00	1,00000	182 400,00	0,00201	0,241	0,00000	0,000
	998764122	t	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	0,296	5 060,00	1,10000	1 497,76	0,00000	0,000	0,00000	0,000
767		Konstrukce zámečnické		28 829,52		0,044		0,000		0,000	
	767851104	m	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	5,000	2 160,00	1,00000	10 800,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	55344680	kus	lávka komínová 250x1000mm	5,000	820,00	1,00000	4 100,00	0,00590	0,030	0,00000	0,000
	55344692	kus	držák lávky pro drážkovou krytinu	10,000	505,00	1,00000	5 050,00	0,00006	0,001	0,00000	0,000
	55345012	kus	vzpěra montážní plošiny s podpěrou	10,000	870,00	1,00000	8 700,00	0,00142	0,014	0,00000	0,000
	998767122	t	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	0,044	4 080,00	1,00000	179,52	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem				241 627,28		0,341		0,000		0,000	

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1
Objekt: Celkové otlučení vnější omítky a vyrovnání podkladu pod KZS

Objednatel:
Zhotovitel: Zpracoval:
Místo: Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
HSV											
Práce a dodávky HSV											
6							112 876,38	-3,482		21,628	
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
	622121101	Zařízení spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	432,565	116,00	1,00000	50 177,54	0,00240	1,038	0,00000	0,000
	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	432,565	62,40	1,00000	26 992,06	0,00026	0,112	0,00000	0,000
	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	432,565	168,00	1,00000	72 670,92	0,00250	1,081	0,00000	0,000
28	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-432,565	334,33	1,00000	-144 619,46	0,01321	-5,714	0,00000	0,000
9							51 721,80	0,000		21,628	
Ostatní konstrukce a práce, bourání											
50	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	-432,565	44,43	1,00000	-19 218,86	0,00000	0,000	0,02200	-9,516
	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	432,565	164,00	1,00000	70 940,66	0,00000	0,000	0,07200	31,145
997							59 808,99	0,000		0,000	
Doprava sutí a vybouraných hmot											
54	997013114	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	21,628	507,16	0,50000	10 968,86	0,00000	0,000	0,00000	0,000
55	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	21,628	1 126,29	0,50000	24 359,40	0,00000	0,000	0,00000	0,000
58	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,628	800,40	1,00000	17 311,05	0,00000	0,000	0,00000	0,000
59	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	410,932	1,00	1,00000	410,93	0,00000	0,000	0,00000	0,000
60	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04	t	21,628	312,50	1,00000	6 758,75	0,00000	0,000	0,00000	0,000
998							-3 875,47	0,000		0,000	
Přesun hmot											

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
62	999018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-3,482	1 113,00	0,50000	-3 875,47	0,00000	0,000	0,00000	0,000

Celkem

112 876,38

-3,482

21,628

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1
Objekt: Vazníky a nové věnce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
HSV											
Práce a dodávky HSV											
168 054,38											
20,902											
2,992											
4											
Vodorovné konstrukce											
	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tří. C 25/30 dle výkazu výměr	m3	7,980	4 960,00	1,00000	39 560,80	2,50198	19,966	0,00000	0,000
	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců / 2x (17,95m + 10,95m) x 0,4m x 2strany věnce = 46,24m2 /	m2	46,240	784,00	1,00000	36 252,16	0,01117	0,517	0,00000	0,000
	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	46,240	154,00	1,00000	7 120,96	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 / 125kg/m3 x 3,468m3 = 433,5kg = 0,434t /	t	0,399	56 700,00	1,00000	22 623,30	1,05291	0,420	0,00000	0,000
9											
Ostatní konstrukce a práce, bourání											
	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,360	4 000,00	1,00000	5 440,00	0,00000	0,000	2,20000	2,992
997											
Doprava sutí a vybouraných hmot											
	54 997013114	Vnitrostavěnišní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	12,213	507,16	0,50000	6 193,95	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	55 997013213	Vnitrostavěnišní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	12,213	1 126,29	0,50000	13 755,38	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	58 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,213	800,40	1,00000	9 775,29	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	59 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	232,047	1,00	1,00000	232,05	0,00000	0,000	0,00000	0,000
	61 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního kód odpadu 17 09 04	t	12,213	312,50	1,00000	3 816,56	0,00000	0,000	0,00000	0,000
998											
Přesun hmot											
	62 998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	20,902	1 113,00	0,50000	23 263,93	0,00000	0,000	0,00000	0,000
23 263,93											
0,000											

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
PSV		Práce a dodávky PSV					-4 283,46		-12,765		9,221
712		Povlakové krytiny					3 107,60		0,000		8,208
	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásu NAJP přilepených v plné ploše třivrstvé	m2	13,600	69,60	1,00000	946,56	0,00000	0,000	0,01650	0,224
	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	13,600	58,40	1,00000	794,24	0,00000	0,000	0,16700	2,271
	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	68,000	20,10	1,00000	1 366,80	0,00000	0,000	0,08400	5,712
713		Izolace tepelné					558,96		0,000		0,204
	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	13,600	41,10	1,00000	558,96	0,00000	0,000	0,01500	0,204
762		Konstrukce tesařské					-517 953,48		-12,765		0,709
79	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	-22,211	528,00	1,10000	-11 727,41	0,00189	-0,042	0,00000	0,000
83	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	50,626	82,50	1,10000	4 176,65	0,00000	0,000	0,01400	0,709
84	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	-58,000	218,90	1,10000	-12 686,20	0,00000	0,000	0,00000	0,000
85	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	-0,800	11 220,00	1,10000	-8 976,00	0,55000	-0,440	0,00000	0,000
86	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	-456,404	324,50	1,10000	-148 103,10	0,00000	0,000	0,00000	0,000
87	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	-21,411	11 220,00	1,10000	-240 231,42	0,55000	-11,776	0,00000	0,000
95	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	-22,211	1 599,40	1,10000	-35 524,27	0,02284	-0,507	0,00000	0,000
96	998762122	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	-12,765	5 082,00	1,10000	-64 871,73	0,00000	0,000	0,00000	0,000
763		Konstrukce suché výstavby					506 998,00		0,000		0,000
1.		dodávka a montáž vazníků dle firmy KASPER	kpl	1,000	492 231,00	1,00000	492 231,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
1.a		pořizovací přírůžka 3% z 492 231,-	kpl	1,000	14 767,00	1,00000	14 767,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
764		Konstrukce klempířské					3 005,46		0,000		0,100
98	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	57,400	52,36	1,10000	3 005,46	0,00000	0,000	0,00175	0,100
Celkem							163 770,92		8,137		12,213

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiana - změnový list č.1
Objekt: Ostatní bourací práce a demontáže

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
HZZ				Hodinové zúčtovací sazby			23 296,00		0,000		0,000
	HZZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník /demontáž topení 8h + demontáž vnitřní kanalizace a vodovodu 24h + demontáž hromosvodu 2h + demontáž elektroinstalace a rozvaděčů 22h, celkem 56h/	hod	56,000	416,00	1,00000	23 296,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000

Celkem

23 296,00 0,000 0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1
Objekt: Odpočet neprovádění rampy a terasy

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
HSV											
Práce a dodávky HSV											
1											
Zemní práce											
1	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	-20,177	260,11	1,00000	-5 248,24	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně	m3	-8,992	1 638,78	1,00000	-14 735,91	0,00000	0,000	0,00000	0,000
3	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	-29,169	1 059,80	1,00000	-30 913,31	0,00000	0,000	0,00000	0,000
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes	m3	-554,211	1,00	1,00000	-554,21	0,00000	0,000	0,00000	0,000
5	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	-50,444	7,55	1,00000	-380,85	0,00000	0,000	0,00000	0,000
6	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-52,504	300,00	1,00000	-15 751,20	0,00000	0,000	0,00000	0,000
2											
Zakládání											
7	271532211	Podsyyp pod základové konstrukce se zhuťnutím z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	-10,089	2 219,04	1,00000	-22 387,89	2,16000	-21,792	0,00000	0,000
8	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-7,567	4 201,47	1,00000	-31 792,52	2,50187	-18,932	0,00000	0,000
9	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	-0,498	38 976,62	1,00000	-19 410,36	1,06277	-0,529	0,00000	0,000
10	274313611	Základové pay z betonu tř. C 16/20	m3	-8,992	4 002,80	1,00000	-35 993,18	2,30102	-20,691	0,00000	0,000
3											
Svislé a kompletní konstrukce											
11	311113143	Nadzákladová zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tváříc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	-20,232	1 684,71	1,00000	-34 085,05	0,61208	-12,384	0,00000	0,000
6											
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
							-68 418,30			-10,627	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sušé	Hmotnost sušé celkem
34	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-4,036	11 220,00	1,10000	-45 283,92	2,50187	-10,098	0,00000	0,000
37	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	-4,036	707,75	1,00000	-2 856,48	0,00000	0,000	0,00000	0,000
40	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	-4,036	214,95	1,00000	-867,54	0,00000	0,000	0,00000	0,000
42	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,498	38 976,62	1,00000	-19 410,36	1,06277	-0,529	0,00000	0,000
998		Přesun hmot					-94 553,80		0,000		0,000
73	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-84,954	1 113,00	0,50000	-94 553,80	0,00000	0,000	0,00000	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV					-199 206,99		-2,193		0,000
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					-27 713,18		-0,608		0,000
74	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-50,440	13,59	1,00000	-685,48	0,00000	0,000	0,00000	0,000
75	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,015	50 600,00	1,10000	-759,00	1,00000	-0,015	0,00000	0,000
76	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-100,880	139,61	1,00000	-14 083,86	0,00040	-0,040	0,00000	0,000
77	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleréné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm	m2	-117,525	95,70	1,10000	-11 247,14	0,00470	-0,552	0,00000	0,000
81	998711122	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,608	1 542,27	0,50000	-937,70	0,00000	0,000	0,00000	0,000
771		Podlahy z dlaždic					-171 493,81		-1,586		0,000
126	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	-50,440	17,31	1,00000	-873,12	0,00000	0,000	0,00000	0,000
127	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-50,440	65,33	1,00000	-3 295,25	0,00030	-0,015	0,00000	0,000
128	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnost 20 MPa tl 3 mm	m2	-50,440	279,60	1,00000	-14 103,02	0,00455	-0,229	0,00000	0,000
138	771575636	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	-50,440	2 768,84	1,00000	-139 660,29	0,00460	-0,232	0,00000	0,000
139	59761160	dlažba keramická silnutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	-50,440	242,00	1,10000	-12 206,48	0,02200	-1,110	0,00000	0,000
142	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,586	854,76	0,50000	-1 355,65	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem							-573 431,81		-87,148		0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiana - změnový list č.1
Objekt: Odpočet neprovádění omítek stropů

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
HSV											
Práce a dodávky HSV											
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
20	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně /dle pol.95 280m2 + dle pol.96 21,8m2, celkem odpočet 301,8m2/	m2	-301,800	123,16	1,00000	-37 169,69	0,00735	-2,218	0,00000	0,000
21	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-301,800	449,51	1,00000	-135 662,12	0,01838	-5,547	0,00000	0,000
22	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-301,800	95,43	1,00000	-28 800,77	0,00790	-2,384	0,00000	0,000
998	Přesun hmot										
73	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-10,150	1 113,00	0,50000	-11 296,95	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem								-212 929,53	-10,150		0,000