

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10*Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem**v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573*

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

Ing. Lenka Štelcichová**starostka obce****Hora Svatého Šebestiána**vyřizuje:
ing. Petr Augustatel.:
777 765 000fax:
476 118 090e-mail:
augusta@sosmost.czV Obrnicích dne:
22.9.2025**Věc: Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána****ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN – změnový list č. 1****Vícepráce – přípočty a odpočty :****1. Bourání podlah**

Při vyklizení objektu a demontáži nášlapných vrstev bylo zjištěno více nášlapných vrstev a větší mocnost betonu v souvrství podlah, bude nutné vše vybourat až na nosnou konstrukci stropu.

2. Vybourání zárubní a vyklizení objektu od komunálního odpadu

V objektu se při převzetí staveniště nacházel komunální odpad, ve výkazu výměr v oddílu „bourání“ chybělo vybourání zárubní, odpad bude vyklizen z objektu a odvezen na řízenou skládku a zárubně budou vybourány.

3. Střecha – doplnění výlezů, lávek a sněhových zachytávačů

Na střechu musí být možnost vstupu a to hlavně u komínů, dále proti sjíždění sněhu ze střechy, která je z plechové krytiny musí být sněhové zachytávače. Nad rámec projektové dokumentace budou u každého z pěti komínů doplněny výlezy a k nim lávky pro bezpečné stání u komínového tělesa, po obvodu střechy budou ze všech stran doplněny trubkové sněhové zachytávače ukotvené dle výrobce střešní krytiny.

4. Celkové otlučení vnější omítky a vyrovnání podkladu pod KZS

Po odstranění azbestového obkladu stěn byl zjištěn značně neuspokojivý stav vnějších omítek /plesnivé od zatékání, nerovné a nesoudržné/, omítky budou otlučeny v celém rozsahu a nahrazeny novým podkladem pod kontaktní zateplovací systém.

5. Vazníky a nové věnce

Po kontrole stavu krovu bylo zjištěno, že krov je zakotven do nenosné střešní mazaniny a není zakotven do nosných stěn. Krov bude kompletně odstraněn a nahrazen vazníkovou konstrukcí střechy ve stejném tvaru, pod vazníky budou provedeny nové věnce, které budou ležet na obvodové nosné stěně a středové nosné stěně.

6. Ostatní bourací práce a demontáže

V projektové dokumentaci se nepočítalo po odbourání příček a ostatních nenosných konstrukcí s demontáž vnitřních rozvodů, které v nich vedly /voda, kanalizace, topení a elektroinstalace/. Všechna vedení budou vybourána a odstraněna.

7. Odpočet neprováděné rampy a terasy

Ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci se uvažovalo s vybudováním rampy podél západní fasády na terasu na jižní straně, z které by byl přístup do bytu v I.PP. Tyto práce nebudou realizovány.

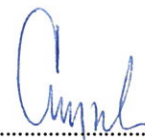
8. Odpočet neprováděných omítek stropů

Ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci měla být pod sádkartonovými podhledy v bytech v I.NP a II.NP provedena dvouvrstvá štuková omítka stropů. Omítka se provádět pod sádkartonovými podhledy nebude, stará degradovaná omítka bude odstraněna a povrch nosné konstrukce bude očištěn.

Veškeré práce nad rámec smlouvy o dílo je nezbytné provést pro bezproblémové fungování díla po předání do užívání.

Prodloužení termínu:

Termín se neprodlužuje, ani se nekrátí.



Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

Stavební a obchodní společnost MOS spol. s r.o.
IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111
435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 118 090
ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM
ODDÍL C. VLOŽKA 11573

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána
Číslo smlouvy:	SOD – 13/05/2025
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	22.9.2025

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

2025-003N3AA	Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána -	
	změnový list č.1	69 391,90
1.	Bourání podlah	242 514,16
2.	Vybourání zárubní a vyklizení objektu od komunálního odpadu	71 668,50
3.	Střecha - doplnění výlezů, lávek a sněhových zachytávačů	241 627,28
4.	Celkové otlučení vnější omítky a vyrovnaní podkladu pod KZS	112 876,38
5.	Vazníky a nové věnce	163 770,92
6.	Ostatní bourací práce a demontáže	23 296,00
7.	Odpočet neprovádění rampy a terasy	-573 431,81
8.	Odpočet neprovádění omítek stropů	-212 929,53
Celkem		69 391,90

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 855.753,24Kč

Méněpráce - odpočty: - 786.361,34Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 69.391,90Kč

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	69.391,90
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0týdny
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Petr Augusta Stavební a obchodní společnost MOS, spol. s r.o. IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111 435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 118 090 ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTRÁŘU VEDENÉM KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM ODDÍL C. VLOŽKA 11573 	Ing. Marian Trubiroha PROJEKT MT-PROJEKT Klášterec s.r.o. Zahradní 49, 431 51 Klášterec nad Ohří IČO: 07136838, DIČ: CZ07136838 tel.: 777 032 330, www.mt-projekt.cz 

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána	
Číslo smlouvy		S0D – 13/O5/2025
Číslo změnového listu:		1
Datum odsouhlasení změny:		22.9.2025

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

2025-003N3AA	Stavební úpravy bytového domu č.p.7, Hora Svatého Šebestiána - změnový list č.1	69 391,90
1.	Bourání podlah	242 514,16
2.	Vybourání zárubní a vyklizení objektu od komunálního odpadu	71 668,50
3.	Střecha - doplnění výlezů, lávek a sněhových zachytávačů	241 627,28
4.	Celkové otlučení vnější omítky a vyrovnaní podkladu pod KZS	112 876,38
5.	Vazníky a nové věnce	163 770,92
6.	Ostatní bourací práce a demontáže	23 296,00
7.	Odpočet neprovádění rampy a terasy	-573 431,81
8.	Odpočet neprovádění omítek stropů	-212 929,53
Celkem		69 391,90

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 608.616,07Kč

Méněpráce - odpočty: 0,00Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 608.616,07Kč

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	15.489.175,94
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	69.391,90
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	15.558.567,84
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	do 270 kalendářních dní
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0týdny
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	do 270 kalendářních dní
Termín dokončení díla:	do 270 kalendářních dní

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Petr Augusta Stavební a obchodní společnost MOS s.p.a. s r.o. IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111 435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 118 090 ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM ODDÍL C, VLOŽKA 11573 	Ing. Marian Trubiroha  MT-PROJEKT Kláštevec s.r.o. Zahradní 49, 431 31 Kláštevec nad Ohří IČO: 07136838, DIČ: CZ07136838 tel.: 777 032 330, www.mt-projekt.cz
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Lenka Štelcichová  	