



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Číslo smlouvy Zhotovitele: 13/05/2025

Číslo smlouvy Objednatele: - - -

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 6. 2025
(dále jen „smlouva“)

na realizaci zakázky s názvem:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 7

uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Obec Hora Svatého Šebestiána

se sídlem: Hora Sv. Šebestiána 3, 431 82 Hora Sv. Šebestiána

Zastoupená: Ing. Lenkou Štelcichovou, starostkou

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 00261866

DIČ: CZ00261866 (neplátce DPH)

dále jen „**Objednatel**“

a

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

se sídlem: Obrnice 10, 435 21 Obrnice

Zastoupená: Roman Kotlan a Ing. Petr Pánek, jednatele

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby (stavbyvedoucí):

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 25014111

DIČ: CZ25014111

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 je úprava celkové ceny díla v souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi odsouhlasenými v rámci změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku a související prodloužení termínu plnění.

Z důvodů uvedených v přílohách tohoto dodatku dochází k úpravě ceny díla (navýšení) o 69 391,90 Kč bez DPH (tj. o 77 718,93 Kč včetně DPH).

1. **Čl. IV. Doba a místo plnění díla bod 1.** výše uvedené smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 **ruší a nahrazuje** následujícím zněním:

„ **Předání a převzetí díla:** do 370 kalendářních dní od zahájení realizace zakázky, nejpozději však do 30. 6. 2026“

2. **Čl. V. Cena díla bod 1.** výše uvedené smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 **ruší a nahrazuje** následujícím zněním:

„ 1. Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

17 425 595,98 Kč včetně DPH

(slovy: sedmnáct milionů čtyři sta dvacet pět tisíc pět set devadesát pět korun českých devadesát osm haléřů)

bez DPH: 15 558 567,84 Kč

(slovy: patnáct milionů pět set padesát osm tisíc pět set šedesát sedm korun českých osmdesát čtyři haléře)

sazba 12 % DPH: 1 867 028,14 Kč

(slovy: jeden milion osm set šedesát sedm tisíc dvacet osm korun českých čtrnáct haléřů)“

Níže uvedený přehled rekapituluje změnu ceny díla, která je předmětem tohoto dodatku č.1:

cena	Cena bez DPH	DPH (12%)	Cena vč. DPH
Cena dle SoD	15 489 175,94,-	1 858 701,11,-	17 347 877,05,-
ZLO1	+ 69 391,90,-	+ 8 327,03,-	+ 77 718,93,-
Cena ve znění dodatku č. 1	15 558 567,84,-	1 867 028,14,-	17 425 595,98,-

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají beze změny.
- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, když objednatel je subjektem uvedeným v § 3 odst. 2, písm. k) tohoto zákona.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tento dodatek uzavírán bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že dodatek není uzavřen, pokud některá ze smluvních stran podepíše dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo jiným dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven výhradně v elektronické podobě.

5. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy a byl schválen usneseními zastupitelstva obce Hora Svatého Šebestiána č. 6/30/2025 ze dne 17. 9. 2025 a č. 4/31/2025 ze dne 29. 10. 2025.

Přílohy Dodatku č. 1:

- 1) žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení stavby
- 2) změnový list
- 3) změnový položkový rozpočet

V Hoře Svatého Šebestiána dne dle data el. podpisu

V Obrnicích dne dle data el. podpisu

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Lenka Štelcichová
starostka obce

.....
Roman Kotlan a Ing. Petr Pánek
jednatelé společnosti