

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito účastníky:

Město Semily

se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Dolenská Eva,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1965	
Dolenský Petr,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1975	
Jakubů Karel,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1941	
Jírotová Renata,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1974	
Jírová Petra,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1978	
Klikarová Lenka,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1986	
Kouble Miroslav,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1970	
Kousalová Magdalena,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1976	
SJ Král Libor a Králová Hana,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1971 / nar. [REDACTED] 1971	
Kroupa Pavel Ing.,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1970	
SJ Kroupa Petr a Kroupová Alena,	[REDACTED]	51301 Semily
nar.	[REDACTED] 1964 / nar. [REDACTED] 1960	
Kubešová Ivanka,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1935	
Lorenzová Jana,	[REDACTED]	513 01 Semily
nar.	[REDACTED] 1984	

Máslová Jana, [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1952

Matoušková Věra Ing., [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1951

Nechanická Helena, č. [REDACTED] 512 41 Víchová nad Jizerou
nar. [REDACTED] 1962

SJ Novotný Jiří a Novotná Anna, [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1951/ nar. [REDACTED] 1958

Nurkovičová Jaroslava, [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1955

Nyklíčková Blanka, [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1957

Pokorná Renata Ing., č. p. [REDACTED] 513 01 Chuchelna
nar. [REDACTED] 1970

Thürová Eva MUDr., [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1948

SJ Tomíček Petr a Tomíčková Alena, [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1955 / nar. [REDACTED] 1959

SJ Vlach Jiří a Vlachová Věra, [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1943 / nar. [REDACTED] 1943

SJ Vyskočil Tomáš a Vyskočilová Veronika, [REDACTED] 512 06 Benešov u Semil
nar. [REDACTED] 1977/ nar. [REDACTED] 1979

Zdražilová Miloslava, [REDACTED] 513 01 Semily
nar. [REDACTED] 1954

(dále jen „kupující“) na straně druhé

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1656/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Kupující jsou vlastníky bytových jednotek a spoluvlastníky společných částí v domě č.p. 477, který je na pozemku par. č. 1656/17 vystavěn, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 4025 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část obce Podmoklice, takto:

**Podíl na společných
částech domu**

Dolenská Eva, [REDACTED] 513 01
Semily

239/5682

Jednotka: 477/9

Dolenský Petr, [REDACTED] 513 01 Semily 359/17046
Jednotka: 477/24

Jakubů Karel, [REDACTED] 513 01 Semily 235/5682
Jednotka: 477/13

Jirotová Renata, [REDACTED] 513 01 Semily 121/2841
Jednotka: 477/11

Jírová Petra, [REDACTED] 513 01 Semily 239/5682
Jednotka: 477/4

Klikarová Lenka, [REDACTED] 513 01 Semily 359/17046
Jednotka: 477/24

Kouble Miroslav, [REDACTED] 513 01 Semily 350/8523
Jednotka: 477/18

Kousalová Magdalena, [REDACTED] 513 01 Semily 350/8523
Jednotka: 477/2

SJ Král Libor a Králová Hana, [REDACTED] 513 01 Semily 293/8523
Jednotka: 477/12

Kroupa Pavel Ing., [REDACTED] 513 01 Semily 293/8523
Jednotka: 477/16

SJ Kroupa Petr a Kroupová Alena, [REDACTED] 513 01 Semily 40/947
Jednotka: 477/19

Kubešová Ivanka, [REDACTED] 513 01 Semily 418/8523
Jednotka: 477/7

Lorenzová Jana, [REDACTED] 513 01 Semily 718/17046
Jednotka: 477/21

Máslová Jana, [REDACTED] 513 01 Semily 235/5682
Jednotka: 477/22

Matoušková Věra Ing., [REDACTED] 513 01 Semily 707/17046
Jednotka: 477/8

Nechanická Helena, č. p. [REDACTED] 512 41 Víchová nad Jizerou Jednotka: 477/15	235/5682
SJ Novotný Jiří a Novotná Anna, [REDACTED] [REDACTED] 513 01 Semily Jednotka: 477/14	98/2841
Nurkovičová Jaroslava, [REDACTED] 513 01 Semily Jednotka: 477/5	93/1894
Nyklíčková Blanka, [REDACTED] 513 01 Semily Jednotka: 477/23	707/17046
Pokorná Renata Ing., [REDACTED] 513 01 Chuchelna Jednotka: 477/10	98/2841
Thürová Eva MUDr., [REDACTED] 513 01 Semily Jednotka: 477/17	235/5682
SJ Tomíček Petr a Tomíčková Alena, [REDACTED] [REDACTED] 513 01 Semily Jednotka: 477/20	235/5682
SJ Vlach Jiří a Vlachová Věra, [REDACTED] [REDACTED] 513 01 Semily Jednotka: 477/3	839/17046
SJ Vyskočil Tomáš a Vyskočilová Veronika, [REDACTED] 512 06 Benešov u Semil Jednotka: 477/1	413/8523
Zdražilová Miloslava, [REDACTED] 513 01 Semily Jednotka: 477/6	235/5682

II.

1. Prodávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 1656/17** v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupujícím, a to takto:

	prodáváný podíl		kupní cena vč. DPH
Dolenská Eva	717	17046	36 311,11 Kč
Dolenský Petr	359	17046	18 180,88 Kč
Jakubů Karel	705	17046	35 703,39 Kč
Jírotová Renata	726	17046	36 766,90 Kč
Jírová Petra	717	17046	36 311,11 Kč
Klikarová Lenka	359	17046	18 180,88 Kč
Kouble Miroslav	700	17046	35 450,17 Kč
Kousalová Magdalena	700	17046	35 450,17 Kč

SJ Král Libor a Králová Hana	586	17046	29 676,86 Kč
Kroupa Pavel Ing.	586	17046	29 676,86 Kč
SJ Kroupa Petr a Kroupová Alena	720	17046	36 463,04 Kč
Kubešová Ivanka	836	17046	42 337,64 Kč
Lorenzová Jana	718	17046	36 361,75 Kč
Máslová Jana	705	17046	35 703,39 Kč
Matoušková Věra Ing.	707	17046	35 804,68 Kč
Nechanická Helena	705	17046	35 703,39 Kč
SJ Novotný Jiří a Novotná Anna	588	17046	29 778,15 Kč
Nurkovičová Jaroslava	837	17046	42 388,28 Kč
Nyklíčková Blanka	707	17046	35 804,68 Kč
Pokorná Renata Ing.	588	17046	29 778,15 Kč
Thürová Eva MUDr.	705	17046	35 703,39 Kč
SJ Tomíček Petr a Tomíčková Alena	705	17046	35 703,39 Kč
SJ Vlach Jiří a Vlachová Věra	839	17046	42 489,57 Kč
SJ Vyskočil Tomáš a Vyskočilová Veronika	826	17046	41 831,21 Kč
Zdražilová Miloslava	705	17046	35 703,39 Kč

2. Kupující prohlašují, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

III.

1. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě odborného posudku č. 2210 ze dne 15.06.2022, který vypracoval Ing. Bc. Petr Holubička, ve výši 1.040 Kč / 1 m² bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá kupní cena činí tedy **713.440 Kč**, slovy: sedmsettřinácttisícčtyřistačtyřicet korun českých **bez DPH**.
3. Celou kupní cenu 713.440 Kč a DPH ve výši 149.822,40 Kč, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, var.s. 477 vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem nemovitosti, s uložení inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na převáděný pozemek před podpisem této smlouvy a do svého podílového spoluvlastnictví jej přijímají bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém jej shledali ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva vyjma skutečnosti, že pozemek je zastavěn domem č.p. 477 a dále vyjma práv a povinností plynoucích ze:
Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s oprávněným Netair, s.r.o., IČO 27496139,
Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s budoucím oprávněným Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 31 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad, 1 pare prodávající a 29 pare kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

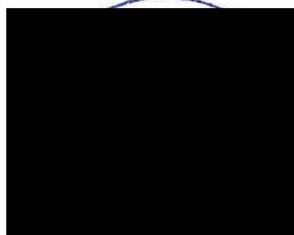
Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Semily usnesením č. 250623/ZM/62
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.06.2025 do 18.06.2025.

V Semilech, dne 23. 09. 2025

Prodávající:

Bc. Lena Mlejnková
starostka města



Kupující:

Dolenská Eva		
Dolenský Petr		
Jakubů Karel		
Jírotová Renata		
Jírová Petra		
Klikarová Lenka		
Kouble Miroslav		
Kousalová Magdalena		
Král Libor a Králová Hana		
Kroupa Pavel Ing.		
Kroupa Petr a Kroupová Alena		
Kubešová Ivanka		
Lorenzová Jana		
Máslová Jana		
Matoušková Věra Ing.		
Nechanická Helena		

Novotný Jiří a Novotná Anna	
Nurkovičová Jaroslava	
Nyklíčková Blanka	
Pokorná Renata Ing.	
Thürová Eva MUDr.	
Tomíček Petr a Tomíčková Alena	
Vlach Jiří a Vlachová Věra	
Vyskočil Tomáš a Vyskočilová Veronika	
Zdražilová Miloslava	