

D O D A T E K č. 2

k smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 12.08.2002

1. Vsetínská správní a investiční, příspěvková organizace

se sídlem ve Vsetíně, Svárov čp. 1080,
zastoupené Ing. Vladimírem Bartoněm – ředitelem společnosti

IČ : 75063468

DIČ : CZ75063468

Bank.spojení:

- jako *půjčitel* na straně jedné

1. Masarykova veřejná knihovna Vsetín, příspěvková organizace

zast. PhDr. Helenou Gajdůškovou
se sídlem Svárov 714, 755 01 Vsetín

IČO :

Bank. spoj.:

- jako *vypůjčitel* na straně druhé

I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12.08.2002 byla uzavřena smlouva o výpůjčce, mezi městem Vsetín a Masarykovou veřejnou knihovnou Vsetín, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostor v čp. 1827 Luh II, Vsetín v II.NP o celkové výměře 214,11 m².

Dne 13.02.2006 byl k smlouvě o výpůjčce uzavřen třemi smluvními stranami: Městem Vsetín, Vsetínskou správní a investiční, příspěvkovou organizací a Masarykovou veřejnou knihovnou Vsetín, příspěvkovou organizací dodatek č. 1, kdy smluvní strany vzaly na vědomí změnu smlouvy o výpůjčce na straně pronajímatele.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl.II bodu 1 ,čl. III bodu 1, čl. III bodu 2, čl III bodu 3, a č III bod 5:

Čl. II bod 1 smlouvy o výpůjčce se ruší a nově zní:**Čl. II bod 1**

Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky vypůjčiteli níže uvedené nebytové prostory ve Vsetíně, Luh 1827, v II.NP:

nebytové prostory	podl.plocha
místnost č. 202	14,55
místnost č. 203	19,22
místnost č. 205	55,94
místnost č. 206	79,68
místnost č. 207 - WC	3,68
místnost č. 208	3,63
<u>celkem vypůjčená plocha</u>	<u>176,75 m²</u>
<u>celkem vytápěná plocha</u>	<u>205,89 m²</u>

Vypůjčitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

Vypůjčitel nebytové prostory do užívání přijímá a zavazuje se za užívání nebytových prostor platit za služby spojené s výpůjčkou.

Čl. III bod 1 a čl. III bod 2 smlouvy o výpůjčce se ruší a nově zní:**Čl. III bod 1**

Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit půjčiteli poměrným dílem, vypočteným podle výměry vypůjčeného prostoru. Těmito službami se rozumí dodávka tepla a teplé užitkové vody, vodné a stočné a odvoz odpadu.

III. 1.1

Služby účtované s DPHa) **odvoz odpadu**

bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín a.s. cena za 1 m² pronajaté plochy za odvoz odpadu činila v roce 2005 částku – 2,27 Kč
náklady za odvoz odpadu za kalendářní rok **408,- Kč**

K výše uvedené službě bude účtována daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Roční výše nákladů na služby účtované s DPH činí **408,-Kč + DPH**. Náklady na výše uvedené služby budou hrazeny vypůjčitelem čtvrtletně na základě faktury ve výši **¼ roční výše nákladů** (služby účtované s DPH) + **DPH 19%**, tj. **102,- Kč + DPH 19%**, vystavené půjčitelem po uplynutí čtvrtletí, splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení.

S ohledem na nabytí účinnosti tohoto dodatku, a to od 01.06.2006 zavazuje se vypůjčitel uhradit **náklady na služby účtované s DPH** za část II. čtvrtletí následovně:
od 01.06.2006 do 30.06.2006 ve výši **34,-Kč + DPH 19%**

III. 1.2

Přeúčtovaná média

Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude nájemce hradit následovně:

- b) elektrická energie**
bude hrazena dle samostatného elektroměru vypůjčitelem přímo dodavateli energie
- c) dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a.s a dle výměry pronajaté plochy
vypůjčená plocha celkem 176,75 m²
vytápěná plocha celkem 205,89 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 372/2000 Sb.
cena za 1 m² vytápěné plochy za dodávku tepla a teplé užitkové vody činila v roce 2005 částku 313,60 Kč (cena za 1 m² je vypočtena dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.)
záloha na kalendářní rok **65 000,- Kč**
- d) vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle pronajaté plochy
záloha na kalendářní rok **3 500,- Kč**

Finanční náklady na služby spojené s výpůjčkou za 1m² nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2005 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že cena za 1m² u jednotlivých médií uvedená v čl. III.bod 2 se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

Roční výše zálohy na média činí **68 500,- Kč** slovy (šedesátosmtisipětsetkorunčeských). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny vypůjčitelem čtvrtletně na základě zálohové faktury ve výši **17 125,- Kč** slovy (sedmnáctisícstodvacetpětsetkorunčeských), vystavené půjčitelem po uplynutí čtvrtletí, splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení. Náklady výše uvedených služeb, dle zákona 235/2004 Sb. § 13 odst.10 v platném znění, nepodléhají režimu odpočtu DPH.

S ohledem na nabytí účinnosti tohoto dodatku, a to od 01.06.2006 zavazuje se vypůjčitel uhradit náklady na přeúčtovaná média za část II. čtvrtletí následovně:

od 01.06.2006 do 30.06.2006 ve výši **5 708,-Kč**

III. 1.3

Náklady na ostatní služby spojené s výpůjčkou hradí vypůjčitel půjčiteli poměrným dílem, vypočteným podle výměry vypůjčeného prostoru, nebo podle podružných měřičů. Zálohové čtvrtletní platby za služby dle č. III. budou vyúčtovány nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch vypůjčitele, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení dobropisu

Čl. III. bod 3 smlouvy o výpůjčce se ruší a nově zní:**Čl. III. bod 3**

Smluvní strany se dále dohodly, že výše záloh na služby spojené s výpůjčkou uvedené v čl. III. odst. III.1.1 a III. 1.2 tohoto dodatku, je vypůjčitel oprávněn počínaje od 1.4.2007 každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 01.04. aktuálního kalendářního roku.

Oznámení o záloh na služby spojené s výpůjčkou je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30.04. aktuálního kalendářního roku s tím, že případný rozdíl mezi do té doby zaplacených zálohami na služby či jejich splátkami za aktuální kalendářní rok a zálohami na služby, na které má v důsledku zvýšení záloh na služby dle tohoto ustanovení půjčitel nárok, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli, nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení, oznámení o zvýšení zálohy na služby vypůjčiteli.

Čl. III. bod 5 smlouvy o výpůjčce se ruší a nově zní:**Čl. III bod 5**

V případě, že vypůjčitel bude v prodlení se zaplacením plateb za služby, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

- III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly sjednány v smlouvě o výpůjčce.
- III.2 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada města Vsetín na svém zasedání dne 27.4.2006, usnesením R/94/5.
- III.3 Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky z tohoto dodatku vyplývající platí od **01.06.2006**.

Ve Vsetíně dne20.6.2006.....

