

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

1. Podnajímatel

Domažlická nemocnice, a.s.

Sídlo: Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

IČO/DIČ: 26361078 /CZ26361078

Statutární zástupce:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Tel.:

e-mail:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Podnajímatel**“)

a

2. Podnájemce

HCS Dora a.s.

Sídlo: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO/DIČ: 04487826/CZ04487826

Statutární zástupce:

E-mail:

Tel.:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Podnájemce**“)

uzavřeli v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 14. 8. 2025.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě veřejné zakázky názvem „ZAJIŠTĚNÍ STRAVOVACÍCH SLUŽEB PRO PACIENTY A ZAMĚSTNANCE KLATOVSKÉ NEMOCNICE A DOMAŽLICKÉ NEMOCNICE“ uzavřely smluvní strany dne 14. 8. 2025 Smlouvu o zajištění stravovacích služeb v Domažlické nemocnici, Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání v Domažlické nemocnici (dále „**Smlouva o podnájmu**“) a Smlouvu o zpracování a ochraně osobních údajů v Domažlické nemocnici.
- 1.2. Ve Smlouvě o podnájmu přenechal Podnájematel Podnájemci do podnájmu prostory v rámci areálu Domažlické nemocnice o výměře 1052,48 m², nacházející se v nemovitosti v Domažlicích na adrese Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice. Výše podnájemného za pronajaté prostory byla stanovena v částce 1.000,- Kč bez DPH ročně. Podle čl. 6.13. Smlouvy o podnájmu je Podnájemce odpovědný za likvidaci veškerého vzniklého odpadu na vlastní náklady. Rozumí se tím také biologicky rozložitelný odpad (zbytky jídel), a to vzniklý jak v kuchyni, tak i na odděleních nemocnice.
- 1.3. Po uzavření výše uvedených smluv a zahájení plnění vznikla potřeba vyřešit zajištění likvidace plastového, papírového a komunálního odpadu v rámci podnájmu prostor. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce zajistí likvidaci těchto odpadů a uhradí za to Podnájemateli paušální částku určenou kvalifikovaným odhadem, která odpovídá vynaloženému úsilí. Nejedná se o podstatnou změnu závazku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. V souvislosti s upřesněním zajištění likvidace odpadů podle čl. 1.3. tohoto Dodatku se článek 6.13. Smlouvy o podnájmu nahrazuje následujícím novým zněním:

„6.13. Podnájemce je odpovědný za likvidaci biologicky rozložitelného odpadu (zbytky jídel), a to jak v kuchyni, tak i na odděleních nemocnice, což zajistí na vlastní náklady. Podnájemce v rámci podnájmu prostor zajistí likvidaci plastového, papírového a komunálního odpadu, a za tuto likvidaci uhradí Podnájemateli paušální částku ve výši 42 000,-Kč bez DPH ročně. Za první a poslední rok trvání podnájmu bude tato částka poměrně snížena. Platba proběhne v souladu s čl. 5. a 3.6. Smlouvy.“

- 2.2. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu se nemění.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem převzetím provozu podnájemcem. Uveřejnění v registru smluv zajistí Podnájematel. Výpočet částky za zajištění likvidace odpadu podle nového čl. 6.13. Smlouvy bude zahájeno dnem účinnosti Dodatku.
- 3.2. Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 1, který byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne

V Praze dne

