

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

S+S Machinery CZ s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 124a, 619 00 Brno
zastoupený: p. Jaromírem Sázavským, jednatel společnosti
IČO: 25595199
DIČ: CZ25595199
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 223398554/0300
e-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: ffe3x8i
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Žebětín

se sídlem: Krivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno
Zastoupené: Ing. Vít Beranem, starostou městské části Brno-Žebětín
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 19823621/0100
e-mail: podatelna@zebetin.cz
ID datové schránky: 82pbzsk
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem komunálního zametacího stroje **KÄRCHER MC 130, v.č. WK33442236P4210165, RZ:S076382** a zavazuje se přenechat tuto movitou věc k dočasnému užívání nájemci po dobu sjednanou dle odstavce II. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to **ode dne 30.10.2025 dodne 30.11.2025**.



Předmět nájmu bude předán nájemci pronajímatelem dle požadavku nájemce a současně s tím bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 55000,- Kč bez DPH.

(Slovy: padesát pět tisíc korun českých).

Tato cena zahrnuje 120 MTH práce stroje podle odečtu počítadla motohodin odsouhlasených a zapsaných do předávacího protokolu při předání stroje.

Za každou další započatou motohodinu zaplatí nájemce 250,- Kč bez DPH.

IV.

Pro případ prodloužení nájmu se zaplacením nájemného věci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.

V.

Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy,
- pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené nájemcem na zdraví a majetku třetích stran vzniklých při provozu stroje.

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Nájemce se zavazuje:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu,
- veškerý spotřební materiál a náhradní díly potřebné k provozu předmětu nájmu hradit v plné výši pronajímateli,
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci,
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodloužení.

VI.

Nájemce nemůže zříditi třetí osobě k věci užívací právo. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu.

VII.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny této Smlouvy musí být ve formě dodatku v listinné formě a podepsány oběma Stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje nájemce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jednovyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Strany prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a rozumí mu, a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Předávací protokol.

V Brně dne BRNE 30.10.25 V Brně dne 30.10.2025

Videňská 124a,
Tel./fax: 545 241
IČ: 25595199
e-mail: info@karcher.cz

KÄRCHER
ENTER S+S

CZ25595199
amharsas.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTSKÁ
041 00 000

.....
pronajímatel

.....
nájemce



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Protokol o předání a převzetí stroje KÄRCHER

Typ stroje: KÄRCHER MC 130 v.č.: 210165
VIN: [REDACTED]
RZ: [REDACTED]

Dnešního dne, podle **Smlouvy o nájmu ze dne 30.10.2025**, předává zástupce firmy S+S Machinery CZ s.r.o. výše uvedený typ stroje Kärcher. Ke stroji byla předán návod k obsluze . Stroj byl odzkoušen a pracuje dle daných parametrů. Zástupce provedl odborné zaškolení obsluhy a seznámil ji s obsluhou a údržbou stroje.

Počet motohodin při předání stroje :

Zaškolení pracovníci :

jméno. LUKAS podpis.

jméno..... podpis.....

.....jmeno..... podpis.....

Videnska 124a, 619 00 Brno
Tel./fax: 545 241 056, 545 241 970
IC: 25595199
e-mail: obchod@k

RICHER
CENTER S+S

www.karchersas.com

15

přebírá

Dne:

S+S Machinery CZ s.r.o.
Víděňská 124a
619 00 Brno

Tel./fax : 545 241 056
Tel./fax : 549 216 970

e – mail : info@karchersas.cz
www.karchersas.cz