

Slepý stavební rozpočet

Název stavby: Oprava byt. jednotky č. 14, Řetizková 5			Doba výstavby:		Objednatel:			
Druh stavby: Statutární město Jablonec nad Nisou			Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita: Jablonec nad Nisou			Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:			Zpracováno dne: 12.05.2025		Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	34	Stěny a příčky				1 544,88	1 455,12	3 000,00
1	346244312R00	Obezdivka vany z desek Ytong tl. 75 mm	soubor	1,00	2 200,00	1 048,67	1 151,33	2 200,00
2	346275113R00	Doplnění, dozdění zdiva tl. 10cm do 0,5m2 - v koupelně, za vanou po havárii vnitřní kanal.	kus	1,00	800,00	496,21	303,79	800,00
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				9 971,15	19 870,85	29 842,00
3	416022121R00	Podhledy SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RB 12,5	m2	41,00	650,00	8 931,55	17 718,45	26 650,00
4	416022123R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RBI 12,5	m2	3,80	720,00	1 039,60	1 696,40	2 736,00
5	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	3,80	120,00	0,00	456,00	456,00
	783	Nátěry				270,80	1 309,20	1 580,00
6	230070251R00	Odmaštění potrubí	soubor	1,00	550,00	0,00	550,00	550,00
7	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm - 2x	m	8,00	60,00	91,73	388,27	480,00
8	783123110R00	Nátěr syntetický zárubně 2x, vchodové	soubor	1,00	550,00	179,07	370,93	550,00
	60	Omítky ze suchých směsí				4 749,12	17 740,28	22 489,40
9	602016191R00	Penetrační nátěr stěn, stropů	m2	44,80	28,00	512,88	741,52	1 254,40
10	602015141R00	Štuk na stěnách vnitřní, tloušťka 2 mm, ručně	m2	137,00	155,00	4 236,24	16 998,76	21 235,00
	61	Úprava povrchů vnitřní				9 065,25	23 900,75	32 966,00
11	610991111R00	Zakrývání podlah	m2	44,80	20,00	270,19	625,81	896,00
12	612475121RT3	Omítka vnitřních stěn vápenocem. dvouvrstvá	m2	15,00	220,00	1 385,41	1 914,59	3 300,00
	Varianta:	postřík, vrstva 15 mm pod obklad						
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	137,00	130,00	4 730,94	13 079,06	17 810,00
	Varianta:	včetně výztužné sítě a stěrkového tmele						
14	319201315R0b	Vyrovnávací vrstva lep. tmelem - potažení stěny	m2	137,00	80,00	2 678,71	8 281,29	10 960,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 906,28	1 693,72	5 600,00
15	632421120RT1	Potěr samoniv.,ručně zpracovaný,tl. do 15 mm	m2	6,00	400,00	1 573,65	826,35	2 400,00
16	632418150RV1	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. do 40 mm	m2	6,00	400,00	1 665,21	734,79	2 400,00
	Varianta:	hrubé vyrovnání						
17	632421180R0b	Oprava podlahy v koupelně - po havárii vnitřní kanal.	soubor	1,00	800,00	667,42	132,58	800,00

64	Výplně otvorů					1 978,96	771,04	2 750,00
18	642944121RU5	Osazení revizních dvířek plast. - vana	kus	1,00	250,00	173,08	76,92	250,00
19	598950630	Dvířka revizní 25x30	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00
20	642944121RU3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 <i>včetně uvolňovací zárubně</i>	kus	1,00	2 100,00	1 405,88	694,12	2 100,00
	<i>Varianta:</i>							
721	Vnitřní kanalizace					1 813,03	3 086,97	4 900,00
21	721110909R00	D+M Vnitřní kanalizace	soubor	1,00	2 600,00	1 813,03	786,97	2 600,00
	<i>Varianta: pro umyvadlo, pro vanu, klozet vč. všech nutných rozvodů odpadů HT</i>							
22	205 R00	Zednické výpomoci pro vnitř. kanal.	soubor	1,00	2 300,00	0,00	2 300,00	2 300,00
722	Vnitřní vodovod					0,00	10 100,00	10 100,00
23	722110811R00	D+M Vodoinstalace	soubor	1,00	7 800,00	0,00	7 800,00	7 800,00
	<i>Varianta: ohříváč, umyvadlo, dřez vč. všech nutných vnitřních rozvodů PPR Úprava vodoměru - přesunutí do šachty</i>							
24	204 R00	Zednické výpomoci pro vodoinstal.	soubor	1,00	2 300,00	0,00	2 300,00	2 300,00
723	Vnitřní plynovod					28 276,01	10 823,99	39 100,00
25	723110206R00	D+M Plynovodní potrubí <i>osazení nov. potrubí, část je již nová v kuchyni</i>	soubor	1,00	11 600,00	5 840,83	5 759,17	11 600,00
	<i>Varianta:</i>							
26	725659101R0b	Výměna plynového topidla vč. zapojení	kus	2,00	12 000,00	20 672,86	3 327,14	24 000,00
	<i>Varianta: podkenní</i>							
27	723110206R0b	Revize vnitř. plynovodu	soubor	1,00	3 500,00	1 762,32	1 737,68	3 500,00
725	Zařizovací předměty					32 769,60	5 955,40	38 725,00
28	725111611R0b	Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00	3 000,00	2 781,39	218,61	3 000,00
	<i>Varianta: klozet, umyvadlo, madlo, baterie sprch., baterie umyv., baterie kuchyň., ohříváč vody, vč. sifonů, odpadních potrubí</i>							
29	725290030RA0	Demontáž vany, včetně podezdění	kus	1,00	450,00	9,02	440,98	450,00
30	725111611R00	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,00	5 500,00	5 099,22	400,78	5 500,00
	<i>Varianta: obsahuje montáž všech uvedených zařiz. předmětů</i>							
31	725017130R00	Připojení kuch. linky	soubor	1,00	1 650,00	1 165,57	484,43	1 650,00
32	725835113RT0	Baterie vanová ruční, včetně sprchy set, tyč	soubor	1,00	1 985,00	1 640,80	344,20	1 985,00
33	55145038	Baterie dřezová nástěnná	kus	1,00	1 499,00	1 499,00	0,00	1 499,00
34	725860213R00	Sifon umyvadlový	kus	1,00	350,00	350,00	0,00	350,00
35	725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	1 350,00	1 185,43	164,57	1 350,00
36	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	1,00	1 792,00	1 230,57	561,43	1 792,00
37	725539105R00	Montáž elektrických ohříváčů	soubor	1,00	3 900,00	1 722,02	2 177,98	3 900,00
	<i>Varianta: vč. přemístění</i>							
38	725534224R00	D+M Ohříváč vody zásobníkový, závěsný, 100 L	soubor	1,00	7 099,00	6 149,60	949,40	7 099,00
39	64233515	Klozet kombi, svislý odpad, spodní napouštění, bílý	kus	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	3 200,00
40	725014131R00	D+M sedátko, bílé	soubor	1,00	450,00	324,79	125,21	450,00
41	55141110	Ventil pračkový	kus	1,00	400,00	400,00	0,00	400,00

42	725111611R00	Montáž vany, vč. sifonu	soubor	1,00	1 205,00	1 117,19	87,81	1 205,00
43	725224137R00	Vana se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00	4 895,00	4 895,00	0,00	4 895,00
	<i>Varianta: vč. click clack sifonu a nožiček</i>							
	728	Vzduchotechnika				2 500,00	850,00	3 350,00
44	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00
45	34730105	Odsavač par, max výkon 183 m3/hod, max hlučnost 63 dB	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00
	762	Konstrukce tesařské				0,00	1 925,00	1 925,00
46	762900060RAb	Prošroubování stáv. dřev. prken	m2	38,50	50,00	0,00	1 925,00	1 925,00
	763	Dřevostavby				13 535,46	6 704,54	20 240,00
47	763614231RT1	Montáž podlahy z desek, na sraz, šroubov. <i>nutno zkontrolovat potřebný prostor mezi křídlem dveří a nášlapnou vrstvou podlahy</i>	m2	38,50	200,00	995,46	6 704,54	7 700,00
	<i>Varianta: bez dodávky desek, vč. všech řezů</i>							
48	60726014.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 4PD tl. 18 mm	m2	44,00	285,00	12 540,00	0,00	12 540,00
	766	Konstrukce truhlářské				22 406,19	11 857,81	34 264,00
49	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	1 100,00	0,00	1 100,00	1 100,00
50	766810010RAI	Kuchyňské linky sestavení	kus	1,00	2 800,00	0,00	2 800,00	2 800,00
51	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,00	5 500,00	0,00	5 500,00	5 500,00
52	61581620	Linka kuchyňská 160 cm (bez desky, dřezu)	soubor	1,00	11 000,00	11 000,00	0,00	11 000,00
53	766690010RA0	Desky kuchyňské s výřezy dodatečně	m	1,60	1 750,00	1 743,55	1 056,45	2 800,00
54	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	900,00	632,73	267,27	900,00
55	64281212	Dřez nerez	kus	1,00	1 314,00	1 314,00	0,00	1 314,00
56	54914621	Dveřní kování klika, štítek	kus	3,00	450,00	1 350,00	0,00	1 350,00
57	766829100R00	D+M garnýž dvoutýčová	kus	2,00	1 450,00	2 065,91	834,09	2 900,00
58	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00	60,00	0,00	300,00	300,00
59	54914579	Klika a štítek	kus	4,00	450,00	1 800,00	0,00	1 800,00
60	54914621	Dveřní kování klika, štítek - vchodové dveře, bezpečnostní	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00
61	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	soubor	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				30,49	1 319,51	1 350,00
62	767647912R00	Oprava dveří - oprava/výměna kování na dveřích a zárubních vč. zámku	kus	3,00	450,00	30,49	1 319,51	1 350,00
	771	Podlahy z dlaždic				2 658,00	3 022,00	5 680,00
63	777553020R00	Adhézní můstek	m2	3,50	50,00	81,31	93,69	175,00
64	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, do 45x45 cm	m2	3,50	690,00	568,47	1 846,53	2 415,00
65	597643203b	Dlaždice 45x45 cm - dle výběru investora	m2	4,00	400,00	1 600,00	0,00	1 600,00
66	771479001R00	Řezání dlaždic keramických diam. kotouč.	m	6,00	70,00	20,32	399,68	420,00
67	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,00	55,00	387,90	437,10	825,00
68	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2	m2	3,50	70,00	0,00	245,00	245,00
	776	Podlahy povlakové				31 751,46	9 764,14	41 515,60
69	776511810RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	38,70	50,00	0,00	1 935,00	1 935,00
70	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	37,00	10,00	0,00	370,00	370,00
71	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	38,70	12,00	0,00	464,40	464,40
72	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	38,70	26,00	539,04	467,16	1 006,20

73	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	41,00	280,00	8 508,52	2 971,48	11 480,00
	Varianta:							
74	28412286	Podlahovina PVC, tl. 2,0 mm	m2	47,00	450,00	21 150,00	0,00	21 150,00
75	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	12,00	50,00	167,32	432,68	600,00
76	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	41,00	60,00	186,58	2 273,42	2 460,00
77	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	40,00	30,00	1 200,00	0,00	1 200,00
78	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	soubor	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00
	781	Obklady (keramické)				14 115,36	15 574,64	29 690,00
79	711212002RW1	Izolace proti vodě a vlhkosti - 2x	m2	13,00	350,00	2 922,76	1 627,24	4 550,00
	Varianta: vč. podlahy							
80	711212601R00	Těsnící pás do spoje stěna - podlaha/stěna	m	12,00	120,00	964,96	475,04	1 440,00
	Varianta: pro hydroizolaci							
81	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00	40,00	286,16	353,84	640,00
82	781475120RU4	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30 x 60 cm	m2	16,00	690,00	2 004,40	9 035,60	11 040,00
83	59781348	Obklad do 30x60cm	m2	18,00	400,00	7 200,00	0,00	7 200,00
84	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	18,00	70,00	60,95	1 199,05	1 260,00
85	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30 x 60 cm - obklad kuchyně do 3,5 m2	soubor	1,00	3 000,00	643,63	2 356,37	3 000,00
86	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	70,00	32,50	527,50	560,00
	784	Malby				3 120,72	15 534,28	18 655,00
87	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	137,00	30,00	9,54	4 100,46	4 110,00
88	784496925R00	Odstranění plísní prostředkem Savo	soubor	1,00	150,00	9,18	140,82	150,00
89	784011211RT2	Olepování vnitřních ploch	m	38,00	20,00	53,87	706,13	760,00
	Varianta: včetně maskovací pásky šířky 30 mm							
90	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	181,80	25,00	1 293,85	3 251,15	4 545,00
91	784165412R00	Malba tekutá, bílá, bez penetr. 2x	m2	181,80	50,00	1 754,28	7 335,72	9 090,00
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				0,00	2 800,00	2 800,00
92	915 R00	HZS, tarifní třída 5 - nespec. práce	h	8,00	350,00	0,00	2 800,00	2 800,00
	Varianta: drobné nespec. práce							
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				71,56	4 856,44	4 928,00
93	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	44,80	110,00	71,56	4 856,44	4 928,00
	96	Bourání konstrukcí				37,45	2 667,55	2 705,00
94	630900030RAB	Vybourání podkladního betonu vč. dlažby	m2	5,30	450,00	0,00	2 385,00	2 385,00
	Varianta: pouze do 5 cm							
95	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	200,00	37,45	282,55	320,00
	Varianta: koupelna							
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	5 286,00	5 286,00
96	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	12,00	180,00	0,00	2 160,00	2 160,00
	Varianta: koupelna, kuchyň							
97	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn	m2	12,00	98,00	0,00	1 176,00	1 176,00
98	978012141R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 30 %	m2	39,00	50,00	0,00	1 950,00	1 950,00
	Varianta: pouze pro uchycení podhledu							

M21		Elektromontáže				23 844,28	8 305,73	32 150,00
99	210010002R00	Elektrozvody, elektromontáže	soubor	1,00	13 000,00	7 524,83	5 475,17	13 000,00
		<i>El. montáž svítidel, dem. stáv. svítidel</i>						
		<i>Varianta: nové rozvody do koupelny ve zdivu</i>						
		<i>rozvody do kuchyně, zásuvky - lednice</i>						
100	210010002R00	Svítilno kuchyňské	soubor	1,00	950,00	950,00	0,00	950,00
101	210010326R00	Svítilno stropní, kulaté, LED	kus	4,00	950,00	3 800,00	0,00	3 800,00
102	210010326R00b	Svítilno koupelna, LED	kus	1,00	950,00	950,00	0,00	950,00
103	210010022RT1	Zednické výpomoc pro elektromontáže	soubor	1,00	2 500,00	761,78	1 738,23	2 500,00
104	725529301R00	Montáž infrazářiče	soubor	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00
105	54151325	Infrazářič nástěnný	kus	1,00	700,00	700,00	0,00	700,00
106	54112124	Kombinovaný sporák MORA, plyn/elektro	kus	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00
107	210010002R00c	Elektrorevize	soubor	1,00	2 000,00	1 157,67	842,33	2 000,00
H99		Ostatní přesuny hmot				0,00	1 100,00	1 100,00
108	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	5,50	200,00	0,00	1 100,00	1 100,00
S		Přesuny sutí				0,00	11 616,00	11 616,00
109	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	3,30	260,00	0,00	858,00	858,00
110	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	13,20	60,00	0,00	792,00	792,00
		<i>Varianta: 4x10m</i>						
111	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,30	400,00	0,00	1 320,00	1 320,00
112	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	3,30	400,00	0,00	1 320,00	1 320,00
113	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 m	t	3,30	120,00	0,00	396,00	396,00
114	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - cihly, omítka, beton	t	2,10	1 300,00	0,00	2 730,00	2 730,00
115	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs odpad, PVC, dřevo	t	1,20	3 500,00	0,00	4 200,00	4 200,00
Celkem:								408 307,00

Poznámka: