

Změnový list číslo 260	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Doplnění kanalizace a změna podlahy v místnosti -1R1.001	
Část díla dotčená změnovým listem	
D.1.4.01a - ZTI - Kanalizace, D.1.1.-3 ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažuje pouze s hlavní trasou kanalizace bez odboček a bez monolitické desky nad potrubím v zásypech.	
Nové řešení :	
Změnou dochází v místnosti -R1.001 k doplnění napojovacích bodů kanalizace – tří splaškových a dvou tukových kanalizací. Dále bude proveden vyztužený podkladní beton C25/30 XC2 tloušťky 120 mm s kari sítí 8 mm, oka 100x100 mm. O tloušťku podkladního betonu se sníží výška stávajícího násypu. Horní povrch podkladního betonu bude na úrovni -6,635, tedy na celkovou skladbu podlahy včetně nášlapné vrstvy bude 230 mm.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vyvstala v průběhu výstavby na základě zjištění, že Původní řešení neuvažuje s odbočkami hlavní trasy kanalizace v místnosti -1R1.001, a současně na základě komunikace ohledně budoucího využití místnosti -1R.001 a místností nad touto místností. Doplnění odboček kanalizace dle Nového řešení je minimální potřebnou přípravou pro budoucí dokončení místnosti pro její budoucí provoz. V případě neprovedení odboček během výstavby Díla, ale po jeho dokončení, by nebylo v budoucnu možné dané místnosti využívat, aniž by došlo k současnému (a zásadnímu) zásahu do dokončeného Díla; takový stav je vysoce nežádoucí z pohledu možného narušení konstrukcí Díla i záruky Zhotovitele za dokončené Dílo. Provedení podkladního betonu na násypch je nezbytné pro provedení jednak krycí vrstvy násypů zhotovovaných během výstavby Díla a jednak jako minimální příprava pro provedení navazujících konstrukcí skladby podlahy v místnosti -R1.001. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provedení a provoz Díla a která je dána okolností (nežádoucí absence odboček kanalizace a podkladního betonu na násypch v místnosti -R1.001 v Původním řešení), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne17.6.2025, pod bodem 87/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 260	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN projekt ASŘ	
3. PD zadání	
4. Fotodokumentace	
5. CN potrubí	
6. CN projekt ZTI	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-17 296,45 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	333 485,92 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-17 296,45 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	333 485,92 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	316 189,47 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	382 589,26 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt:

Soupis:

ZL 260 - Doplnění kanalizace a změna podlahy v místnosti -1R1.001

Místo: Výstaviště Brno Datum: 08.07.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 316 189,47

D HSV Práce a dodávky HSV 243 667,14

D 1 Zemní práce 20 976,88

1	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	22,318	145,00	3 236,11	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122151102					
		VV	-1.R1.001					
		VV	152,24*0,12		18,269			
		VV	-1.Z23.007					
		VV	33,74*0,12		4,049			
		VV	Součet		22,318			

2	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,438	116,00	2 950,81	SOD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----

		VV	-1.R1.001					
		VV	152,24*0,12		18,269			
		VV	-1.Z23.007					
		VV	33,74*0,12		4,049			
		VV	2,256		2,256			
		VV	0,864		0,864			
		VV	Součet		25,438			

3	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 nesoudržných	m3	8,040	981,00	7 887,24	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132112132					
		VV	výkop napojovacích bodů					
		VV	0,5*0,6*1,6*5		2,400			
		VV	výkop rýhy pro potrubí					
		VV	(4,2+9,9)*0,5*0,8		5,640			
		VV	Součet		8,040			

4	K	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	25,438	101,00	2 569,24	SOD
---	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	-----

5	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,938	137,00	676,51	SOD
---	---	--------------	-------------------------------------	----	-------	--------	--------	-----

		VV	8,04-2,256-0,846		4,938			
--	--	----	------------------	--	-------	--	--	--

6	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním písku frakce 0 - 22 mm	m3	2,256	1 162,00	2 621,47	SOD
---	---	--------------	--	----	-------	----------	----------	-----

		VV	0,4*0,4*(4,2+9,9)		2,256			
--	--	----	-------------------	--	-------	--	--	--

7	K	451572111R00	Lože pod potrubí z písku	m3	0,846	1 224,00	1 035,50	SOD
---	---	--------------	--------------------------	----	-------	----------	----------	-----

		VV	0,4*0,15*(4,2+9,9)		0,846			
--	--	----	--------------------	--	-------	--	--	--

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 215 864,86

8	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	22,318	5 630,00	125 650,34	SOD
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	-----

		VV	podkladní beton					
		VV	-1.R1.001					
		VV	152,24*0,12		18,269			
		VV	-1.Z23.007					
		VV	33,74*0,12		4,049			
		VV	Součet		22,318			

9	K	635111115	Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu ze štěrkopísku	m3	-22,318	775,00	-17 296,45	SOD
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	-----

		VV	-1.R1.001					
		VV	152,24*0,12*-1		-18,269			
		VV	-1.Z23.007					
		VV	33,74*0,12*-1		-4,049			
		VV	Součet		-22,318			

10	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,610	66 777,00	107 510,97	SOD
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	------------	-----

		VV	KARI100/100/8					
		VV	-1.R1.001					
		VV	152,24*7,87*0,001		1,198			
		VV	-1.Z23.007					
		VV	33,74*7,87*0,001		0,266			
		VV	Součet		1,464			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,4636626*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	1,610				
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	1 562,50				
11	K	877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	5,000	275,00	1 375,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877270310					
12	M	28611586	zátka kanalizace plastové KG DN 125	kus	5,000	37,50	187,50	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot	5 262,90				
13	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	16,550	240,00	3 972,00	SOD
14	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	16,550	78,00	1 290,90	SOD
D 721			Vnitřní kanalizace	16 098,33				
15	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) D 125 x 3,2 mm	m	4,200	635,00	2 667,00	SOD
VV			kanalizace splašková:	2,700				
VV			2,7					
VV			kanalizace tuková:	1,500				
VV			1,5					
VV			Součet	4,200				
16	K	871313122	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 10 DN 160	m	9,900	186,00	1 841,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871313122					
17	M	SPI R pol. 02	Potrubí SN 10 DN 125	m	9,900	1 170,70	11 589,93	CN+15%
VV			kanalizace splašková:	8,500				
VV			8,5					
VV			kanalizace tuková:	1,400				
VV			1,4					
VV			Součet	9,900				
D OST			Ostatní	56 424,00				
18	K	001	Projekční práce ASŘ	kpl	1,000	13 800,00	13 800,00	CN+15%
19	K	SAO.260.RS01N	Projekční práce ZTI, koordinace	ks	1,000	20 700,00	20 700,00	CN+15%
VV			CN+15%	1,000				
VV			1					
20	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, vytváření rozpočtů, koordinace	h	27,000	812,00	21 924,00	SOD/Dodatek
VV			1x technik/připravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)	3,000				
VV			1*3	10,000				
VV			1*5*2	2,000				
VV			1*2	12,000				
VV			1*12	27,000				
VV			Součet					



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

Cenová nabídka

HOCHTIEF CZ A.S.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5

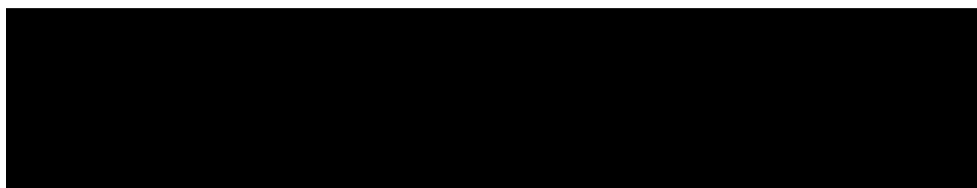
dne 19. 6. 2025
vyřizuje [redacted]

Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 260

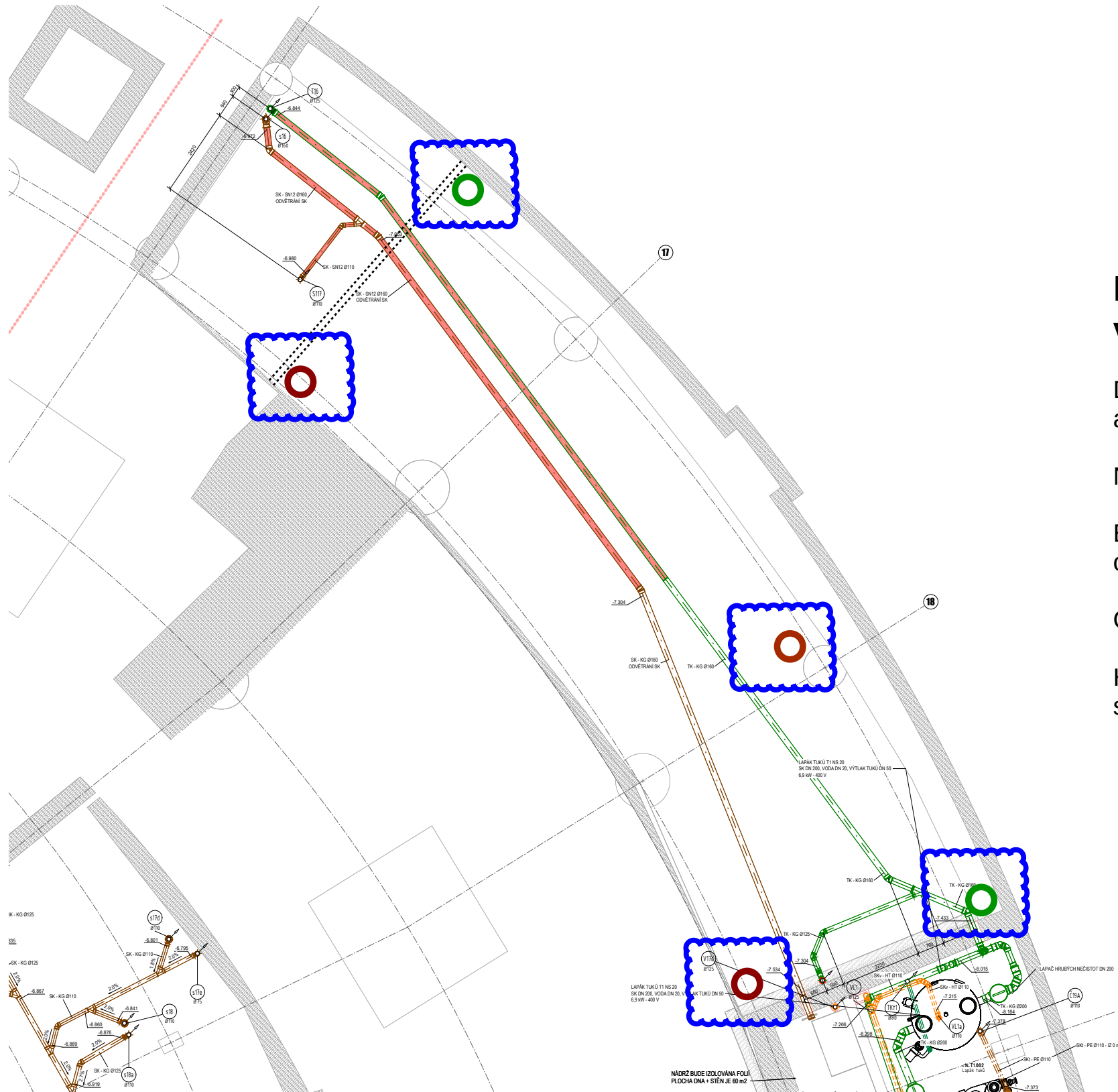
Doplnění kanalizace a změna podlahy v místnosti -1.R1.001

Projekční práce	Cena:
Architektonicko-stavební část, prostorové koordinace	12.000 Kč

S pozdravem



Místnost -1.R1.001 (kanalizace)



-  splašková kanalizace
-  tuková kanalizace

Doplnění kanalizace a změna podlahy v místnosti -1R1.001

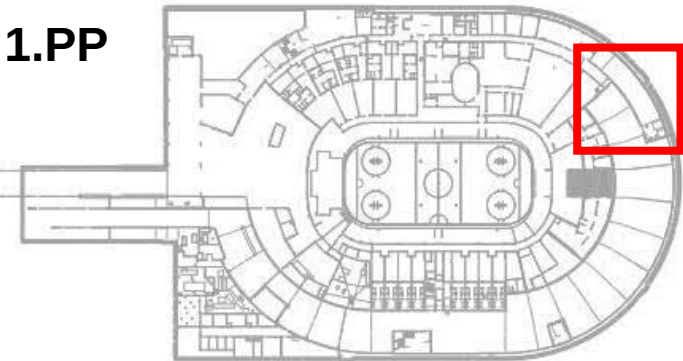
Do místnosti budou doplněny napojovací body kanalizace – tři splaškové a dva tukové kanalizace.

Nebude realizována skladba podlahy PD.200 v tloušťce 215 mm.

Bude realizován vyztužený podkladní beton C25/30 XC2 s kari sítí 8 mm, oka 100x100 mm, tloušťky 120 mm.

O tloušťku podkladního betonu se sníží výška stávajícího násypu.

Horní povrch podkladního betonu bude na úrovni -6,635, takže na celkovou skladbu podlahy včetně nášlapné vrstvy bude 230 mm.



ZMĚNA Č. 59

ZMĚNOVÝ LIST Č. xxx

název stavby	MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON		datum	
	NÁVRH NA ZMĚNU PDPS		06/2025	
název přílohy	DOPLNĚNÍ KANALIZACE ZMĚNA PODLAHY	číslo přílohy		
	V MÍSTNOSTI -1.R1.001	Z.059		











07. července 2025 4:52 odp.



HOCHTIEF CZ a. s.

divize Pozemní stavby Morava

Sokolova 789/1e

619 00 Brno

Česká republika

v Brně dne 30.06.2025

VĚC: ARÉNA Brno – cenová nabídka na vícepráce č.7 – Nové kanalizační potrubí KG-SN12 a KG-SN10

Na základě požadavku společnosti Hochtief CZ a.s. Vám předkládáme cenovou nabídku na nové kanalizační potrubí KG – SN12 a KG – SN10.

Jednotkové ceny za metr:

KG110/SN12 1147 CZK / m

KG125/SN10 1018 CZK / m

KG160/SN12 1680 CZK / m

Cenová nabídka obsahuje:

Výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude vyúčtována dle platných předpisů.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.

V případě, že je pro Vás naše cenová nabídka akceptovatelná, prosíme o písemnou objednávku shodnou se smlouvou o dílo.

Děkujeme Vám předem

S pozdravem



Vedoucí projektu

SPIE Stangl Technik spol. s r.o

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
Dobronická 1256
148 00, Praha 4, Česká republika
+420 277 005 800
info@stangl-technik.cz

Registrováno u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 161974
IČO: 290 39 347
DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
CZK účet : 6635331003/5500
IBAN: CZ32 5500 0000 0066 3533 1003
EUR účet: 5279822003/5500
IBAN: CZ19 5500 0000 0052 7982 2003 • BIC: GIBACZPX
Certifikováno ISO 14001 • ISO 9001 ISO 45001

www.spie-stangl.cz



ŠETELÍK OLIVA s.r.o.

kancelář : Heleny Malířové 11, Praha 6 169 00

sídlo : Ostružinová 2105, Černošice 252 28

tel. : +420 233081987 fax : +420 233081988

info@setelikoliva.cz

www.setelikoliva.cz

CENOVÁ NABÍDKA

Projekčních prací na zl č. 260 – Doplnění podlahových vpustí v rozsahu

1.PP: -1.R1.001

Předmětem nabídky je vypracování projektu kanalizace přidání podlahových vpustí v rámci místností 1.PP: m. -1.R1.001, navazujícího vedení v rámci podlahy.

RPD – přidání vývodů kanalizace

18 000,-Kč bez DPH

Podklady zajišťované objednatelem:

- Stavební půdorysy v Revitu, situace v Autocadu včetně stávajících a ostatních navrhovaných sítí

Výstup:

Digitální výstup, obsahem bude rozvod kanalizace (zpracováno v Revitu). Obsahem není textová část a rozpočet.

Platnost nabídky:

3 týdny

Termín odevzdání:

Dle dohody

Platební podmínky:

Dle dohody

 Praha, dne 13.06.2025