

Změnový list číslo 276	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna kaučukové izolace	
Část díla dotčená změnovým listem	
D.1.4.04 Chlazení	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
V Projektové dokumentaci 1 je uvažováno s kaučukovou izolací tl. 25 mm s Al (hliníkovým) polepem.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k použití kaučukové izolace tl. 25 mm bez polepu.	
Zdůvodnění změny :	
Projektová dokumentace 1 v jednotlivých prostorech uvažuje v rámci dodávky Zhotovitele s nástřikem RAL. Al polep na kaučukové izolaci nicméně není vhodný pro nástřik z důvodu špatné přilnavosti nanášené barvy. Při použití kaučukové izolace bez folie (Nové řešení) odpadá potřeba aplikace speciálních adhezních vrstev. Cena za Nové řešení je oproti ceně za Původní řešení nižší. Kvalita vlastní izolace (tj. její izolační vlastnosti, které jsou v této věci podstatné) zůstává stejná, v běžné praxi se pro chlazení používá kaučuková izolace bez Al polepu. Na základě výše uvedeného je řešená změna nepodstatnou změnou závazku podle § 222 odst. 7 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden z KD ze dne 15.7.2025 v bodu 92/2.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 276	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	-4 409 661,49 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	4 252 665,48 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-4 409 661,49 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	4 252 665,48 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-156 996,01 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-189 965,17 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 276 - Změna kaučukové izolace

Místo: Výstaviště Brno Datum: 14.07.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -156 996,01

D	CHL_04	POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					-156 996,01	
1	K	Pol__0150	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-81,800	267,00	-21 840,60	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN15					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-81,8		-81,800			
2	K	Pol__0150a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	81,800	248,40	20 319,12	CN+15%
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN15					
	VV		CN+15%					
	VV		81,8		81,800			
3	K	Pol__0151	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-255,990	312,00	-79 868,88	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN20					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-255,99		-255,990			
4	K	Pol__0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	255,990	299,00	76 541,01	CN+15%
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN20					
	VV		CN+15%					
	VV		255,99		255,990			
5	K	Pol__0152	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-498,270	341,00	-169 910,07	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN25					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-498,27		-498,270			
6	K	Pol__0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	498,270	327,75	163 307,99	CN+15%
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN25					
	VV		CN+15%					
	VV		498,27		498,270			
7	K	Pol__0153	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-383,010	429,00	-164 311,29	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN32					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-383,01		-383,010			
8	K	Pol__0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	383,010	414,00	158 566,14	CN+15%
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN32					
	VV		CN+15%					
	VV		383,01		383,010			
9	K	Pol__0154	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-173,580	498,00	-86 442,84	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN40					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-173,58		-173,580			
10	K	Pol__0154a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	173,580	480,70	83 439,91	CN+15%
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN40					
	VV		CN+15%					
	VV		173,58		173,580			
11	K	Pol__0155	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-270,180	608,00	-164 269,44	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN50					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-270,18		-270,180			
12	K	Pol__0155a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	270,180	588,80	159 081,98	CN+15%
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN50					
	VV		CN+15%					
	VV		270,18		270,180			
13	K	Pol__0156	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-314,360	725,00	-227 911,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN65					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-314,36		-314,360			
14	K	Pol__0156a	Kaučuková izolace tl. 25	bm	314,360	694,60	218 354,46	CN+15%
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN65					
	VV		CN+15%					
	VV		314,36		314,360			
15	K	Pol__0157	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-304,610	799,00	-243 383,39	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN80					
	VV		D.1.4.03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-304,61		-304,610			
16	K	Pol__0157a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	304,610	762,45	232 249,89	CN+15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN80</i>					
	VV		CN+15%					
	VV		304,61		304,610			
17	K	Pol__0158	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	bm	-640,210	1 098,00	-702 950,58	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN100</i>					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-640,21		-640,210			
18	K	Pol__0158a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	640,210	1 059,15	678 078,42	CN+15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN100</i>					
	VV		CN+15%					
	VV		640,21		640,210			
20	K	Pol__0159	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	m2	-132,850	2 184,00	-290 144,40	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN125</i>					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-132,85		-132,850			
19	K	Pol__0159a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	m2	132,850	2 114,85	280 957,82	CN+15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN125</i>					
	VV		CN+15%					
	VV		132,85		132,850			
21	K	Pol__0160	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	m2	-189,830	2 264,00	-429 775,12	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN150</i>					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-189,83		-189,830			
22	K	Pol__0160a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	m2	189,830	2 180,76	413 973,67	CN+15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN150</i>					
	VV		CN+15%					
	VV		189,83		189,830			
23	K	Pol__0161	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	m2	-459,870	2 196,00	-1 009 874,52	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN200</i>					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-459,87		-459,870			
24	K	Pol__0161a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	m2	459,870	2 121,75	975 729,17	CN+15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN200</i>					
	VV		CN+15%					
	VV		459,87		459,870			
25	K	Pol__0162	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	m2	-361,740	2 264,00	-818 979,36	SOD
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN250</i>					
	VV		D.1.4.03					
	VV		-361,74		-361,740			
26	K	Pol__0162a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	m2	361,740	2 189,60	792 065,90	CN+15%
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: DN250</i>					
	VV		CN+15%					
	VV		361,74		361,740			

Název zakázky: Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně

Číslo zakázky zho M245629

Obejdnatel: HOCHTIEF CZ a. s.
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel: ..Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno"



Vedoucí společnosti: MORYS s. r. o.
sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504

Druhý společník: AZ KLIMA a.s.
sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Popis změny: Změna kaučukové izolace

Změnový list: Č.14 - CHL

Důvod změny: Dle PD uvažována kaučuková izolace s AL polepem.
Dle PD je v jednotlivých prostorech uvažováno v rámci dodávky generálního dodavatele s nástřikem RAL.
Hliníkový polep není vhodný pro nástřik z důvodu špatné přilnavosti nanášené barvy.
Při použití kaučukové izolace bez fólie odpadá potřeba aplikace speciálních adhezivních vrstev.

Připočty:				
položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M
D+M celkem				
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY				
Pol_0150a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	81,80	bm	216,00
	Poznámka k položce: DN15			17 667,94
Pol_0151a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	255,99	bm	260,00
	Poznámka k položce: DN20			66 557,40
Pol_0152a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	498,27	bm	285,00
	Poznámka k položce: DN25			142 006,10
Pol_0153a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	383,01	bm	360,00
	Poznámka k položce: DN32			137 883,24
Pol_0154a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	173,58	bm	418,00
	Poznámka k položce: DN40			72 556,44
Pol_0155a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	270,18	bm	512,00
	Poznámka k položce: DN50			138 333,18
Pol_0156a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	314,36	bm	604,00
	Poznámka k položce: DN65			189 871,63
Pol_0157a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	304,61	bm	663,00
	Poznámka k položce: DN80			201 956,43
Pol_0158a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	640,21	bm	921,00
	Poznámka k položce: DN100			589 634,33
Pol_0159a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	132,85	m2	1 839,00
	Poznámka k položce: DN125			244 316,67
Pol_0160a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	189,83	m2	1 896,31
	Poznámka k položce: DN150			359 976,91
Pol_0161a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	459,87	m2	1 845,00
	Poznámka k položce: DN200			848 454,62
Pol_0162a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	361,74	m2	1 904,00
	Poznámka k položce: DN250			688 754,86
	mezisoučet:			3 697 970

Poznámka: Odpočty smluvním položek dle jednotkových cez z SOD

Datum: 09.07.2025

Vytvořil:

Odpočty:				
položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena
D+M celkem				
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY				
Pol_0150	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	81,80	bm	
	Poznámka k položce: DN15			
Pol_0151	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	255,99	bm	
	Poznámka k položce: DN20			
Pol_0152	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	498,27	bm	
	Poznámka k položce: DN25			
Pol_0153	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	383,01	bm	
	Poznámka k položce: DN32			
Pol_0154	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	173,58	bm	
	Poznámka k položce: DN40			
Pol_0155	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	270,18	bm	
	Poznámka k položce: DN50			
Pol_0156	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	314,36	bm	
	Poznámka k položce: DN65			
Pol_0157	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	304,61	bm	
	Poznámka k položce: DN80			
Pol_0158	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	640,21	bm	
	Poznámka k položce: DN100			
Pol_0159	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	132,85	m2	
	Poznámka k položce: DN125			
Pol_0160	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	189,83	m2	
	Poznámka k položce: DN150			
Pol_0161	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	459,87	m2	
	Poznámka k položce: DN200			
Pol_0162	Kaučuková izolace tl. 25 mm s Al polepem	361,74	m2	
	Poznámka k položce: DN250			
	mezisoučet:			