



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3531/2501177

Dodavatel:

VYŘIZUJE:

Teplárny Brno, a.s.

TELEFON:

Okružní 828/25

DATUM:

23.10.2025

63800 Brno

IČ: 46347534

OBJEDNÁVKA

Držení nepřetržitě havarijní služby v bytových domech MČ Brno-střed

Popis činností dle přílohy č. 1

Hodinová zúčtovací sazba: 3500,- Kč bez DPH (bez ohledu na počet zasahujících osob)

paušální cena za dopravu za

jeden výjezd k havárii: 400,- Kč bez DPH

K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

TERMÍN DODÁNÍ: 01.11.2025 - 31.12.2025, dle dílčích hlášení o havárii, blíže v příloze č. 1

MÍSTO DODÁNÍ: adresný seznam bytových domů dle přílohy č. 2

ÚHRADA: fakturou (blíže v příloze č. 1)

Za věcnou správnost: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100

Smluvní strany berou na vědomí, že tato objednávka bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1

HAVARIJNÍ SLUŽBA – vymezení podmínek

Předmětem plnění je poskytování nepřetržité havarijní služby (24/7) v obecních bytových domech svěřených Objednateli do správy. Nástup k provádění předmětu plnění musí být zahájen nejpozději do 150 minut od nahlášení havárie v době od 5:00 do 19:00 v pracovní dny, a do 120 minut v době od 19:00 do 5:00 v pracovní dny, o víkendech a ve dnech státních svátků. Hlavním cílem při řešení havárií je ochrana životů a zabráněním škodám na majetku. Plnění se týká provádění prací při odstraňování havárií a poruch vedoucích k bezprostřednímu ohrožení osob nebo svěřeného majetku a následných oprav. **Jedná se zejména o práce v následujících oborech: vodoinstalace, vnitřní i venkovní kanalizace, tlakové čištění odpadů a kanalizací, čerpání zatopených prostor, včetně likvidace odpadu.**

Odstraněním havarijního stavu se rozumí takový zásah, jehož cílem je zamezit dalším škodám a obnovit základní funkčnost. Konkrétně se jedná o zprůchodnění ucpaného potrubí, uzavření ventilu při úniku vody z vodovodního zařízení a odčerpání zatopených prostor.

Součástí je také zajištění bezprostřední organizace řešení havárie na místě s nájemci dotčených prostor a domů. Pokud se byt stane v důsledku havárie neobyvatelným, zavazuje se Poskytovatel informovat dotčené nájemníky o možnosti náhradního bydlení, které má pro tyto případy Objednatel k dispozici a předání nezbytných kontaktů na zástupce Objednatele.

Ke službě náleží i elektronická evidence nahlášených havárií a předání informací Objednateli.

Bezprostředně po odstranění havarijního stavu bude Poskytovatel informovat Objednatele o charakteru vzniklé havárie a o souvisejících opravách. Tyto opravy poskytovatel buď zajistí sám, nebo je zaeviduje v elektronickém systému požadavků objednatel.

Poskytovatel zajistí na svůj náklad nepřetržitou telefonní linku po dobu 24 hodin denně včetně dnů pracovního volna (sobota), klidu (neděle) a státních svátků, na kterou bude možné hlásit vniklé havárie.

Poskytovatel je povinen emailem oznámit Objednateli, že mu byla na linku dispečinku nahlášena havárie, a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení události. Oznámení o nahlášení havárie bude obsahovat min. informaci o tom, kdy a kdo havarijní stav Poskytovateli nahlásil a kontakt na tuto osobu, adresu a číslo bytu. Poskytovatel zašle Objednateli oznámení o nahlášení havárie na emailovou adresu pozadavky@brno-stred.cz. Dále bude informovat správce domu pomocí SMS.

Předání plnění bude potvrzeno na dokladu s názvem „**záznam o zásahu**“, který bude zároveň sloužit jako podklad pro fakturaci. **Přílohou záznamu o zásahu bude vždy fotodokumentace z příjezdu k havárii, příslušné výkazy práce a použitý materiál. Pro evidenci a ukládání dokumentace lze využít elektronický systém Objednatele.**

Za havarijní stav **nejsou považovány** kapající nebo jednotlivé netopící radiátory, výpadky způsobené dodavatelem energií či drobné závady v domech, k jejichž řešení je oprávněn příslušný správce domu. V případě úniku plynu je nájemcům doporučováno se obrátit na IZS.

Součástí plnění nejsou opravy, které by nesouvisely s nahlášeným havarijním stavem.

Termín zahájení: 01.11.2025

Termín ukončení: 31.12.2025 nebo do okamžiku vyčerpání maximální stanovené částky ve výši 500.000,- Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Jednotlivá plnění budou dle aktuálních potřeb Objednatele.

CENOVÉ UJEDNÁNÍ, FAKTURACE:

K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Poskytovatel je povinen při fakturaci rozepsat u realizovaného plnění správnou sazbu DPH (stavební a montážní práce u bytových domů patří do první snížené sazby, služby do sazby základní). Poskytovatel je povinen při fakturaci dále oddělit režim přenesení daňové povinnosti (pro stavební nebo montážní práce na bytových domech ve smyslu § 92e zákona o DPH).

Materiál použitý při odstraňování havárií bude Poskytovatelem účtován Objednateli v ceně obvyklé (za ceny obvyklé se pro účely této smlouvy budou považovat ceny uvedené v aktuálně platných a oficiálně dostupných cenících, např. ceník velkoobchodu Ptáček pro instalatérské zboží, ceník RTS apod.).

V případě, že bude Poskytovatel pro odstranění havárie nucen zajistit služby externího subjektu (např. zajištění vozidla zajišťující odčerpání splaškových vod), náklady na služby externího subjektu bude Poskytovatelem účtovány v ceně fakturované externím subjektem (subdodavatelem), tj. přefakturací. Přílohou vyúčtování služeb bude faktura vystavená externím subjektem Poskytovateli.

Odměna bude fakturována Objednateli Poskytovatelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce do 10. dne měsíce následujícího se splatností daňového dokladu (dále též „faktura“) 20 dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli.

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM OBJEKTŮ

	Ulice	ČO	ČP
1	Anenská	8	8
2	Anenská	20	37
3	BAYEROVA	5	0575
4	BAYEROVA	7	0577
5	BEETHOVENOVA	3	0653
6	Bílého	13	1086
7	Biskupská	3	246
8	BOTANICKA	23	0818
9	BOTANICKA	37	0825
10	BOTANICKA	39	0933
11	BOTANICKA	41	01.0826
12	BOTANICKA	43	0935
13	BOTANICKA	45	0828
14	BOTANICKA	66	0835
15	BOTANICKA	68	0934
16	BOTANICKA	45 A	0936
17	BRATISLAVSKA	39	0225
18	BRATISLAVSKA	46	0230
19	BRATISLAVSKÁ	26	0210
20	BRATISLAVSKÁ	40	0226
21	BRATISLAVSKÁ	41	227
22	BRATISLAVSKÁ	60	01.0239
23	BRATISLAVSKÁ	62	0241
24	BRATISLAVSKÁ	1A	0181
25	BRATISLAVSKÁ	36A	0222
26	CEJL	17	0486
27	CEJL	28	0496
28	CEJL	35	0460
29	Cejl	49	0517
30	Cejl	51	0519
31	ČÁPKOVA	48	0543
32	ČESKÁ	14	0153A
33	Dominikánská	2	
34	DORNYCH	25A	0216

35	DVOŘÁKOVA	3	0633
36	DVOŘÁKOVA	6	10.645
37	DVOŘÁKOVA	8	01.0651
38	FRANCOUZSKÁ	12	0349
39	FRANCOUZSKÁ	20	0028
40	FRANCOUZSKÁ	22	0358
41	FRANCOUZSKÁ	58	0861
42	FRANCOUZSKÁ	60	0888
43	GALAŠOVA	2	0782
44	GRMELOVA	10	0045
45	HEINRICHOVA	4	192.01
46	HLINKY	28	169
47	HLINKY	46	117
48	HLINKY	46A	115
49	HRNCIRSKA	21	0814
50	HRNCIRSKA	37	0898
51	HRNCIRSKA	39	0899
52	HRNCIRSKA	41	0900
53	HRNCIRSKA	43	0901
54	HUSOVA	9	172
55	HVĚZDOVA	3	0289
56	HYBEŠOVA	6	208
57	HYBEŠOVA	65A	964
58	HYBEŠOVA	65B	966
59	HYBEŠOVA	65C	967
60	JANA UHRA	1	0159
61	JÁNSKÁ	7	0452
62	JÁNSKÁ	16	0467
63	JÁNSKÁ	25	01.0460
64	JIRÁSKOVA	59	0544
65	JOSEFSKÁ	23	0424
66	JOSTOVA	3	0598
67	KAMENNÁ	5	01.0176
68	KAMENNÁ	23	01.0197
69	KAMENNÁ	27	0201
70	KAMENNÁ	67A	0826
71	Kamenná čtvrť	15a	0591

72	Kamenomlýnská	14	133
73	Kapucínské nám.	7	301
74	Kapucínské nám.	10	312
75	Kapucínské nám.	12	310
76	KOBLIŽNÁ	8	0065
77	KOBLIŽNÁ	9	0030
78	KOBLIŽNÁ	11	0032
79	KOBLIŽNÁ	13	0034
80	KOBLIŽNÁ	14	0062
81	KOBLIŽNÁ	15	0035
82	KOLISTE	29	0645
83	KOLISTE	35	0648
84	KOLISTE	57	0272
85	KOLISTE	61	0277
86	KONEČNÉHO NÁM.	1	0050
87	KONEČNÉHO NÁM.	2	0541
88	KONEČNÉHO NÁM.	3	0542
89	KONEČNÉHO NÁM.	4	0257
90	KONEČNÉHO NÁM.	5	0540
91	KONEČNÉHO NÁM.	6	0539
92	KOPEČNÁ	9	230
93	KOPEČNÁ	40	1001
94	KORNEROVA	8	0781
95	KOTLÁŘSKÁ	11	01.0262
96	KOUNICOVA	1	0944
97	KOUNICOVA	3	0944A
98	KOUNICOVA	5	0944C
99	KOUNICOVA	7	0944B
100	KOUNICOVA	9	0944B
101	KOUNICOVA	42	0299
102	KOUNICOVA	43	0286
103	KRENOVA	6	01.0289
104	KRENOVA	18	02.0295
105	KRENOVA	39	0139
106	KRENOVA	45	0150
107	KRENOVA	55	01.0181
108	KRENOVA	57	0183

109	KRENOVA	70	0394
110	Křídlovická	3	195
111	Křídlovická	21	334
112	Křídlovická	33	336
113	Křídlovická	53	354
114	Křídlovická	55	356
115	Křídlovická	57	358
116	Křídlovická	59	361
117	Křídlovická	61	363
118	Křídlovická	61A	717
119	Křídlovická	54	355
120	Křídlovická	56	357
121	Křídlovická	58	359
122	Křídlovická	60	362
123	Křídlovická	62	365
124	Křídlovická	64	366
125	Křídlovická	66	368
126	Křížová	6	56.01
127	Křížová	8	103
128	Křížová	24	88
129	KVĚTINÁŘSKÁ	2	0405
130	L. KONECNE	6	0314
131	L. KONECNE	15	0322
132	L. KONECNE	17	0324
133	Leitnerova	24	709
134	Leitnerova	26	711
135	Lerchova	14	306.01
136	LIDICKÁ	8	1859
137	LIDICKÁ	10	1860
138	LIDICKÁ	15	0698
139	LIDICKÁ	17	0699
140	LIDICKÁ	32	1871
141	LIDICKÁ	47	0706
142	LIDICKÁ	49	0788
143	LIDICKÁ	69	0714
144	MASARYKOVA	3	0442
145	MASARYKOVA	6	0401

146	MASARYKOVA	14	0403
147	MÁŠOVA	21	0739
148	Mendlovo náměstí	12	21
149	Měninská	4	
150	MILADY HORAKOVE	22	0328
151	MILADY HORÁKOVÉ	1A	1920
152	MILADY HORÁKOVÉ	40	338
153	MLYNSKA	4	0332
154	MLYNSKA	8	0333
155	MLYNSKA	10	0334
156	MORAVSKÉ NAMĚSTÍ	12	0753
157	MORAVSKÉ NAMĚSTÍ A	14A	0755
158	MORAVSKÉ NAMĚSTÍ B	14B	0947
159	NÁDRAŽNÍ	4	0595
160	NÁM.28.ŘÍJNA	21	1901
161	Nové sady	8A	451
162	NOVOBRANSKÁ	10	0080
163	OPLETALOVA	4	0592
164	ORLÍ	5	0481
165	ORLÍ	6	01.0486
166	ORLÍ	8	0488
167	ORLÍ	9	0479
168	ORLÍ	11	0478
169	ORLÍ	22	02.0517
170	ORLÍ	26	0520
171	ORLÍ	28	0521
172	Pekařská	6	339.01
173	Pekařská	25	391
174	Pekařská	30	414
175	Pekařská	38	418
176	Pekařská	54	430
177	Pekařská	70	265
178	Pekařská	82	439
179	Pekařská	88	442
180	Pellicova	1B	621
181	PLOTNI	31	0072

182	PLYNARENSKA	4	0091
183	PLYNARENSKA	6	0261
184	Poříčí	37	646
185	Poříčí	39	647
186	POŠTOVSKÁ	1	0066
187	Preslova	9	293.01
188	PRIZOVA	2	0335
189	Průchodní	1	378
190	Průchodní	2	377
191	PŘÍČNÍ	24	0130
192	Radnická	3	325
193	RUMISTE	2	0295
194	RUMISTE	4	0342
195	RUMISTE	7	0345
196	RUMISTE	11	01.0328
197	RUMISTE	14	0350
198	Rybářská	9	296
199	SMETANOVA	30	0631
200	SOLNICNI	6	0640
201	SOLNICNI	11	0239A
202	SOLNICNI	3A	0636
203	SOLNIČNÍ	3	0630
204	SOLNIČNÍ	8	0145
205	SPITALKA	39	01.0132
206	STARÁ	2	0651
207	STARÁ	11	0059
208	STARÁ	24	0104
209	Starobrněnská	7	289
210	Starobrněnská	15	285.01
211	STAVEBNI	9	0033
212	STRÁŇ	1	0464
213	SUKOVA	5	0546
214	SUSILOVA	8	0600
215	TRAUBOVA	3	1915
216	TRAUBOVA	7	1918
217	TRAUBOVA	9	1919
218	Trýbova		973-5, 933

219	TUČKOVA	30	0920
220	TUČKOVA	32	0921
221	TUČKOVA	38	0924
222	TUČKOVA	40	0954
223	Údolní	9	254
224	Údolní	17	487.01
225	Údolní	49	1212
226	Údolní	51	1619
227	Údolní	21	503
228	Údolní	23	523
229	Úvoz	23	488
230	ÚVOZ	88	0129
231	ÚVOZ	118	0446
232	ÚVOZ	59	0425
233	ÚVOZ	61	0429
234	Úvoz	16	520
235	Václavská	3	38
236	Václavská	7	229
237	Václavská	10	233
238	Václavská	13	225
239	Václavská	15	31
240	Václavská	18	895
241	Václavská	20	896
242	VACHOVA	3	0039
243	VACHOVA	4	0046
244	VESELÁ	2	0173A
245	VEVERÍ	4	0451
246	VEVERÍ	12	0459
247	VEVERÍ	24	0518
248	VEVERÍ	67	01.0495
249	VEVERÍ	71	0254
250	VEVERÍ	73	0953
251	VÍDEŇSKÁ	14	0232
252	VÍDEŇSKÁ	24	01.0241
253	VÍDEŇSKÁ	36	0249
254	VÍDEŇSKÁ	38	0251
255	VÍDEŇSKÁ	97	0296

256	VÍDEŇSKÁ	11	0229
257	VÍDEŇSKÁ	11A	01.0230
258	VINOHRADY	28	01.0495
259	VINOHRADY	34	0500
260	VLHKA	6	0162
261	VLHKA	8	0164
262	VLHKA	10	0166
263	Vlhká	11	0167
264	ZAHRADNÍKOVA	10	0299A
265	ZAHRADNÍKOVA	11	0930
266	ZAHRADNÍKOVA	13	0929
267	ZAHRADNÍKOVA	15	0928
268	ZAMEČNICKÁ	8	0173
269	Zelný trh	21	320
270	Zelný trh	12,14	
271	ŽIŽKOVA	2	0257A
272	chata Kníničky		