

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 28.7.2025

Číslo dodatku objednatele: BSMV/63-21/2025
Číslo dodatku zhotovitele:

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
IČO: 248 32 898
DIČ: CZ248 32 898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo „Kupa-oprava stoupačky č. 4.“ ze dne 28.7.2025 (dále jen „Smlouva“) tento Dodatek č.1:

1. V průběhu prací na díle se projevila potřeba provést další práce, které jsou uvedeny v „Změnovém listu č. 1“ s položkovým rozpočtem ze dne 25.9.2025, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Bližší popis včetně odůvodnění a stanovení jednotkových cen a konečné ceny, o kterou bude celková cena díla navýšena, jsou uvedeny v uvedeném dokumentu.

2. Článek 2, odst. 2.2. Smlouvy se mění a zní:
„2.2. Termín zahájení díla: 30.7.2025

Termín ukončení díla: 23.11.2025.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7.30 do 17.00 hod.“.

3. Čl. 3. Smlouvy – Cena a způsob úhrady, odst. 3.1. se mění a zní:

„3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem bez DPH 10 151 639,97 Kč
(slovy:desetmilionůjednostopadesátjedentisícšestsetřicetdevětkorunčeských
devadesátsedmhaléřů).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.“.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
5. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Změnový list č. 1 s položkovým rozpočtem ze dne 25.9.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran jej neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, s nímž souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 23. 10. 2025



za objednatele:

Ing. Jiří Stuna, ředitel

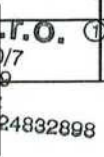
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 893

V Praze dne: 23. 10. 2025



za zhotovitele:

Ing. Otakar Trmal, jednatel

Změnový list číslo 1		25.09.2025
Identifikace akce		
Název akce:	Kupa – oprava stoupačky č. 4	
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ:	Z2025-026028	
Objednatel:	Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.	
Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o.	
Projektant:	Ing. arch. Ivan Kunovský	
Předmět změnového listu		
1. Oprava podkladu pod podlahovou krytinu.		2.
Demontáž původních parapetních vzpěr a následné začistění.		3.
Příčka z pórobetonu.		
4. Rozšíření rozvodů ZTI pro 22. patro.		5.
Oprava jádra v 1. patře.		
Část díla dotčená změnovým listem		
1. Podlahy.		2. Stěny
pod okny.		3. 2x příčka z
pórobetonu, jádro.		
4. Rozvody ZTI pro 22.patro (restaurace).		5.
Jádro v 1. patře.		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
1. Původní řešení neuvažovalo s poškozeným podkladem, zjištěno po demontáži podlahových kritin.		
2. Původní řešení neuvažovalo s demontáží parapetních vzpěr, nebylo jasné, zda to bude technicky možné.		
3. Původní řešení neuvažovalo s touto příčkou, při demontáži jádra bylo zjištěno poškození siporexové zdi, 2x.		
4. Původní řešení neuvažovalo s novými rozvody nad rámec současných.		
5. Původní řešení neuvažovalo s opravou jádra v 1. patře.		
Nové řešení :		
1. Reprofilace podlah a následné vyztužení nívelace sklovláknem.		
2. Vyřezání parapetních vzpěr s následným zednickým začistěním.		
3. Vyzdění nové příčky, 2x.		
4. Nové rozvody ZTI pro 22. patro.		
5. Nové jádro v 1. patře.		
Zdůvodnění změny :		
1. Hrozilo riziko dalšího praskání a následného prokreslení do nové podlahové kritiny.		
2. Parapetní vzpěry již nejsou potřeby, byly pozůstatkem po původních oknech.		
3. Hrozilo riziko pádu zdi.		
4. Natažení rozvodů TV do míst, kam byla dovedena jen SV.		
5. Při přípravě projektu byl prostor obsazen resorním odborem a nepočítalo se s jeho opravou, následně byl prostor uvolněn a určen k jinému využití.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Ano v zápisech z KD		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ano, termín prodloužen o 14 dní.		
Vliv na kvalitu: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		390 656,36 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		28 914,39 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		361 741,97 Kč
Za zhotovitele:		
  		
24832898		
		

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **BSMV - Kupa - oprava stoupačky č.4**

Název objektu **Změnový list**

JKSO

EČO

Místo **Kupeckého 842, Praha - Háje**

IČO

DIČ

Objednatel **Bytová správa MV s.p.o.**

Projektant **Ing. Ivan Kunovský**

Zhotovitel **OTISTAV s.r.o.**

Zpracoval **OTISTAV s.r.o.**

65737393

CZ65737393

24832898

CZ24832898

Rozpočet číslo

Dne

25.09.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	52 423,76	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00	
2		Montáž	93 469,32	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava			0,00	
3	PSV	Dodávky	2 170,36	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00	
4		Montáž	213 678,53	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní			0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		361 741,97	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00	

Celkem bez DPH 361 741,97

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	361 741,97	43 409,04
základní	21,0	0,00	0,00

celkem s DPH 405 151,01

Přípočty a odpočty

odá zadavatel	0,00
pouzavá doložka	0,00
vyhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - oprava stoupačky č.4
Objekt: Změnový list

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Kupeckého 842, Praha - Háje

Zpracoval: OTISTAV s.r.o.
Datum: 25. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV WC+koupelna + příprava kuchyň 361 741,97

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 135 353,08

74	R	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	13,260	826,22	10 955,68
1	R	9529101	Dodávka a montáž a zapojení ventilátoru	kus	1,000	1 521,98	1 521,98
73	013	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	13,260	137,00	1 816,62
			2,55*2,6		6,630		
			2,55*2,6		6,630		
			Součet		13,260		
2	R	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,256	208,73	4 228,03
			(1,673+1,902)*2*2		14,300		
			(1,044*2+0,89)*2		5,956		
			Součet		20,256		
78	005	985311311	Reprofilace podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	56,000	1 210,00	67 760,00
3	R	9891001	Vybourání kanalizace	m	2,000	104,36	208,72
4	R	98910011	Vybourání vodovodu	m	4,000	104,36	417,44
5	R	9891006	Vybourání zařízení v předmětů vč. připojovacích rozvodů - umyvadlo vč. baterie	kus	1,000	130,46	130,46
6	R	9891007	Vybourání zařízení v předmětů vč. připojovacích rozvodů - vana vč. baterie	kus	1,000	391,37	391,37
7	R	9891016	Vybourání věšáku	kus	1,000	51,31	51,31
8	R	9899902	Demontáž umyvadla	kus	1,000	347,88	347,88
9	R	9899903	Demontáž baterie	kus	1,000	208,73	208,73
10	R	9899904	Demontáž ventilátoru vč. potrubí	kus	2,000	217,43	434,86
69	R	10.1	Demontáž ocelových konstrukcí pod parapety, vč. zednického začíštění	ks	20,000	2 344,00	46 880,00

997 Přesun sutě 2 044,08

11	R	99701321	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - ručně	t	0,860	1 174,10	1 009,73
12	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,860	452,25	388,94
13	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,860	11,22	9,65
			+30 km - Indexováno v jednotkové ceně				
14	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,860	739,25	635,76

998 Přesun hmot 1 115,40

15	R	9980103	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy	t	0,950	1 174,10	1 115,40
----	---	---------	---	---	-------	----------	----------

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 744,85

16	R	71141001	Stěrka vodooodpudivá s výztuží - vodorovná - D+M vč. všech systémových detailů	m2	4,116	417,46	1 718,27
			1,673*1,905		3,187		
			1,044*0,89		0,929		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - oprava stoupačky č.4
Objekt: Změnový list

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Kupeckého 842, Praha - Háje

Zpracoval: OTISTAV s.r.o.
Datum: 25. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					4,116		
17	R	71141002	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - svislá - D+M vč všech systémových detailů	m2	6,000	417,46	2 504,76
3*2					6,000		
18	R	99871131	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční	%	40,000	13,05	521,82
721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							9 091,93
19	R	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75 - D+M vč tvarovek	m	2,000	634,88	1 269,76
20	R	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110 - D+M vč tvarovek	m	3,000	730,55	2 191,65
21	R	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110 - D+M vč tvarovek	m	2,000	730,55	1 461,10
22	R	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 - D+M vč tvarovek	m	3,000	391,37	1 174,11
23	R	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 - D+M vč tvarovek	m	3,000	452,25	1 356,75
24	R	7211901	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50-110	kus	3,000	95,67	287,01
25	R	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	13,000	6,96	90,48
26	R	7219001	Nápojení na stávající kanalizaci	kus	1,000	391,37	391,37
27	R	99872131	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční	%	4,000	217,43	869,70
722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							41 840,00
28	R	7221002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	10,000	382,67	3 826,70
29	R	722290234	Proplach vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	6,96	69,60
30	R	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	10,000	6,96	69,60
31	R	722901	Nápojení na stávající vodovodní rozvod	kus	1,000	304,40	304,40
32	R	99872231	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční	%	4,000	217,43	869,70
70	R	32.1	Úprava rozvodů ZTI v nad rámec SoD	kpl	1,000	36 700,00	36 700,00
725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							23 061,21
33	R	7251001	Montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
34		551602	Umyvadlo bílé; sifon umyvadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zátky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	1,000	2 736,08	2 736,08
35		551603	Sprchový kout rohový šířky 900 mm, sifon; baterie nástěnná páková; sprchová hadice	kpl	1,000	6 037,47	6 037,47
Keramický sprchový kout - s protiskluznou úpravou, sifon nezapouštět do podlahy							
36		551601	Klozet závěsný, hluboké splachování, bílé, sedátko barva bílá; závěsný systém s nádržkou, mont. výška 1120mm, ovládání zpředu; ovládací tlačítko pro WC, dvojitelné, souprava pro odhlučnění	kpl	1,000	3 617,96	3 617,96
37	R	99872531	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční	%	4,000	217,43	869,70
741.23 Přístroje							1 014,79
56	R	741.23-01	Montáž spínačů	kus	2,000	130,46	260,92

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - oprava stoupačky č.4
Objekt: Změnový list

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Kupeckého 842, Praha - Háj

Zpracoval: OTISTAV s.r.o.
Datum: 25. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
57		3414001	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	kus	2,000	93,84	187,68
58		3414003	3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	2,000	36,18	72,36
59	R	741.23-02	Montáž zásuvek	kus	1,000	130,46	130,46
60		3414103	5512A-2359 B Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); b. bílá	kus	1,000	161,68	161,68
61	R	741.23-03	Montáž rámečků	kus	3,000	43,49	130,47
62		3414201	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	3,000	23,74	71,22

741.25 Svítidla 2 154,96

63	R	741.25-01	Montáž svítidel	kus	2,000	565,31	1 130,62
64		342101	BRS3KO300V1/ND Svídlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA ,1x14W	kus	2,000	512,17	1 024,34

741.9 Ostatní práce 11 000,00

65	R	01	Příprava pro kuchyň	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
66	R	741.9-01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
67	R	741.9-03	Stavební přímocce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

763 Konstrukce suché výstavby 3 922,54

38	R	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,116	826,22	3 400,72
			1,673*1,905		3,187		
			1,044*0,89		0,929		
			Součet		4,116		
39	R	99876351	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční	%	40,000	13,05	521,82

771 Podlahy z dlaždic 5 458,35

40	R	7715744	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	4,116	826,22	3 400,72
			1,673*1,905		3,187		
			1,044*0,89		0,929		
			Součet		4,116		
41		597621	dlažba keramická (dle výběru investora)	m2	4,528	339,18	1 535,81
			4,116*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,528		
42	R	99877131	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční	%	40,000	13,05	521,82

781 Dokončovací práce - obklady 36 829,55

43	781	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	21,228	246,00	5 222,09
			(1,673+1,905)*2*2		14,312		
			(1,044*2+0,89)*2		5,956		
			1,6*0,6		0,960		
			Součet		21,228		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - Kupa - oprava stoupačky č.4
Objekt: Změnový list

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Kupeckého 842, Praha - Háje

Zpracoval: OTISTAV s.r.o.
Datum: 25. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
44	R	78147242	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem	m2	21,228	905,35	19 218,77
45		597617	obklad keramický (dle výběru investora)	m2	23,351	440,94	10 296,39
21,228*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					23,351		
46		597650	Ukončující lišta obkladu NEREZ	m	11,024	142,46	1 570,48
(1,673+1,905)*2					7,156		
(1,044+0,89)*2					3,868		
Součet					11,024		
47	R	99878131	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční	%	40,000	13,05	521,82
783 Dokončovací práce - nátěry							1 478,50
48	R	7831002	Nátěr ocelových zárubní - stávající	kus	2,000	739,25	1 478,50
784 Dokončovací práce - malby a tapety							955,24
49	R	7845002	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace - do vlhka	m2	8,581	111,32	955,24
(1,673+1,905)*2*0,405					2,898		
1,673*1,905					3,187		
(1,044+0,89)*2*0,405					1,567		
1,044*0,89					0,929		
Součet					8,581		
790 Ostatní výrobky							-10 097,27
50	R	790-002	M1/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka), integrovaný vypínač - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	4 348,51	4 348,51
51	R	790-003	M02/S1 - trojdržák na ručnky - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	391,37	391,37
52	R	790-004	M03/S1 - 5ks háček na šaty - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	565,31	565,31
53	R	790-005	M04/S1 - Rohový držák na mýdlo s dvěma úrovněmi - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	478,34	478,34
54	R	790-006	M05/S1 - Vodotěsná sprchová zástěna - posuvné dveře - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	5 653,07	5 653,07
72		3421101	ECN140D Digitální elektroměr 1F, 1Tar, přímé měř. do 40 A	kus	-19,000	1 521,81	-28 914,39
75	R	622142001	Skloláknité pletivo vnějších stěn vllačené do tmelu	m2	26,520	278,30	7 380,52
13,26*2					26,520		
776 Podlahy povlakové							91 774,76
76	R	5481245454R	Výtužná vlákna do nivelačních hmot	m2	1 046,940	87,66	91 774,76
Celkem							361 741,97