

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
pro rekonstrukci pavilonových rozvaděčů NN Psychiatrické nemocnice Bohnice

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu
zastoupena: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
(dále jen „**Objednatel**“)

A

RAVLIS Projekty s.r.o.

se sídlem: Olšová 262, Letkov 326 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni C, vložka 43151
IČO: 17838509
DIČ: CZ17838509
Bankovní spojení: KB; číslo účtu:
zastoupena: Ing. Miroslavem Silvar, MBA

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že

- a) Objednatel rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele jako nejvhodnější k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace pro rekonstrukci pavilonových rozvaděčů NN v Psychiatrické nemocnici Bohnice“ zadané v souladu s Interní směrnicí S 01/2023 Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice, zadané v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- c) Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadávacích podmínek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné;
- d) Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

Objednatel a Zhotovitel tak uzavírají k plnění předmětu uvedené veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími

podmínkami k veřejné zakázce pod interním číslem 09925401 jakož i s nabídkou Zhotovitele na plnění veřejné zakázky.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo a poskytnout s tím související následující služby:

- (i) vypracování projektové dokumentace ve stupni "Dokumentace pro provádění stavby" (DPS) podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění (dále jen „**DPS**“) pro rekonstrukci pavilonových rozvaděčů NN v objektech v areálu Objednatele (dále též jen „**Stavba**“) dle požadavků dále specifikovaných v této Smlouvě, a poskytnutí souvisejících plnění sjednaných v této Smlouvě;
 - (ii) součinnost s Objednatelem v navazujícím zadávacím řízení na stavební práce při následném výběru zhotovitele Stavby, zejména zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k projektové dokumentaci pro provedení Stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stanovených lhůtách dle ZZVZ, součinnost při posouzení a hodnocení nabídek, včetně přehledného srovnání nabídek v tabulkovém editoru, zadání realizace Stavby, to vše dle požadavků dále specifikovaných v této Smlouvě, a poskytnutí souvisejících plnění sjednaných v této Smlouvě, vždy na základě výzvy Objednatele (dále jen „**Součinnost při VZ**“);
 - (iii) provedení inženýrské činnosti pro účely získání povolení stavby nebo zařízení ve smyslu § 211 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění veškerých nutných souhlasů a vyjádření dotčených orgánů a účastníků, včetně jejich projednání, pokud budou veřejnoprávními orgány a platnými právními předpisy vyžadovány, a to včetně zajištění pravomocných veřejnoprávních rozhodnutí v souladu s platnými právními předpisy a součinnosti ve spolupráci s Objednatelem k zajištění veškerých nezbytných veřejnoprávních povolení a rozhodnutí nutných k užívání dokončené Stavby podle platných právních předpisů apod. (dále jen „**Inženýrská činnost**“);
 - (iv) provádění služeb výkonu dozoru projektanta (dále jen „**DP**“) - autorského dozoru Zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a zadávacími podmínkami, a to po celou dobu realizace Stavby, tj., to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě;
 - (v) vypracování dokumentace ve stupni „Dokumentace skutečného provedení stavby“ (dále jen „**DSPS**“) a poskytnutí součinnosti Objednateli při uvedení Stavby do užívání;
 - (vi) poskytnutí neomezené výhradní licence k libovolnému užití výstupů vytvořených Zhotovitelem na základě této Smlouvy (dále jen „**Licence**“);
- (plnění pod body i) a v) dále též souhrnně označováno jako „**Dílo**“ a pod body ii), iii) a iv) souhrnně označováno jako „**Služby**“).

Závazným podkladem pro provedení Díla je podrobná specifikace obsažená v **Příloze č. 1 této Smlouvy - Technická specifikace**.

- I.2. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla konzultovat navržené technologie a způsob realizace s odborným útvarem Objednatele, kterým je odbor energetiky a je povinen se řídit jeho pokyny. O konzultacích je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli písemnou zprávu v rámci projednání rozpracované DPS dle článku V. odstavce V.8. Smlouvy.
- I.3. DPS i DSPS bude kompletní, v českém jazyce a bude obsahovat textovou část, výkresovou část, výkaz výměr, DPS bude obsahovat dále slepý rozpočet, položkový rozpočet, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací a stanovení celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky na zhotovení Stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů.
- I.4. DPS i DSPS bude zpracována s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a s požadavky Objednatele uvedenými ve výzvě k podání nabídky k veřejné zakázce malého

rozsahu „Projektová dokumentace na rekonstrukci pavilonových rozvaděčů NN v Psychiatrické nemocnici Bohnice“.

- I.5. DPS i DSPS bude Objednateli předána Zhotovitelem v počtu tří (3) ks v písemné podobě a 1 ks v elektronické verzi ve formátech – texty v PDF, tabulky a výpočty ve formátu XLS nebo XLSX, výkresy v DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG na nosiči CD/DVD.
- I.6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že DPS slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovení Stavby zadávanou podle ZZVZ, tudíž povinností Zhotovitele je při zhotovení DPS dodržet podmínky platných právních předpisů, zejména ZZVZ, a zpracovat jako součást této DPS rovněž oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Soupis prací**“), kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací včetně celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky na zhotovení Stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Soupis prací bude vyhotoven v počtu 1 ks v elektronické verzi ve formátech – XLS nebo XML.
- I.7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto Smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
- I.8. Zhotovitel se zavazuje k výkonu, kterým se zabezpečuje dodržování základních parametrů Stavby v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Objednatelům a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků Objednatel,
 - c) poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost Objednatel souvisejících s realizací Stavby,
 - d) kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
 - e) vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění Stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, k dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – na žádost Objednatel zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - f) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na základě výzvy Objednatel,
 - g) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem Stavby,
 - h) spolupráce při projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem Stavby,
 - i) spolupráce se zhotovitelem Stavby, technickým dozorem Objednatel, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

II. ČAS, MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- II.1. Zhotovitel se zavazuje Dokumentaci dokončit a Objednateli předat nejpozději **do devadesáti (90)** pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo a poskytne Služby podle této Smlouvy s veškerou potřebnou péčí v nejvyšší kvalitě a jakosti, která odpovídá předmětnému Dílu dle této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo a jeho jednotlivé části, jakož i poskytnout Služby a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, zadávacími podmínkami, v souladu s případným rozhodnutím příslušných správních orgánů a rovněž dle požadavků a v termínech stanovených Objednatel.

- II.3. V případě, kdy Zhotovitel bude předpokládat prodloužení s dokončením Dokumentace, upozorní na tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu Objednateli.
- II.4. Výkon autorského dozoru bude Zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace Stavby v rozsahu alespoň 1x týdně v rozsahu 2 hodin. Jeho výkon bude zahájen na základě písemné výzvy Objednatelů učiněné nejpozději sedm (7) dnů před očekávaným zahájením provádění stavebních prací a ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby.
- II.5. Místem předání Díla je adresa sídla Objednatelů.
- II.6. O předání a převzetí Dokumentace sepiší smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami, a to jejich oprávněnými zástupci (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje Objednatel v právu oznamovat zjištěné vady Zhotoviteli i po převzetí Dokumentace v průběhu záruční doby. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí plnění v případě, že vykazuje vady nebo není-li splněna některá z povinností Objednatelů vyžadovaných podle čl. I této Smlouvy u částí plnění Zhotovitele.
- II.7. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá Objednatel Licenci a vlastnické právo k Dílu a přechází na Objednatelů nebezpečí škody na Dílu.

III. CENA DÍLA A SLUŽEB

- III.1. Cena Díla a Služeb v rozsahu plnění definovaném v čl. I. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele kalkulovanou v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy.

Cena Díla	
Cena bez DPH	240 480
DPH 21 %	50 500,80
Cena včetně DPH	290 980,80
Cena Služeb – hodinová sazba	
Cena bez DPH	1200,-
DPH 21 %	252,-
Cena včetně DPH	1452,-

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- III.2. Cena za poskytování služeb Součinnosti při VZ je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování služeb v délce 12 týdnů, potažmo v rozsahu 24 hodin. Cena za poskytování služeb Inženýrské činnosti je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování služeb v délce 12 týdnů, potažmo v rozsahu 24 hodin. Cena za poskytování služeb DP je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování autorského dozoru po dobu realizace Stavby v délce 24 týdnů, potažmo v rozsahu 48 hodin. V případě, že doba poskytování těchto služeb bude kratší, má Zhotovitel nárok na cenu služeb pouze ve skutečně poskytnutém rozsahu. V případě, že nikoli z důvodu na straně Zhotovitele dojde k překročení předpokládané doby poskytování služeb a Objednatel bude mít i nadále potřebu zajištění poskytování těchto služeb ve větším rozsahu dle této Smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se na poskytování služeb i po uplynutí předpokládané doby, a to zejména s ohledem na dobu realizace Stavby, přičemž hodinová sazba jednotlivých služeb v průběhu prodloužení doby bude stejná jako hodinová sazba za poskytování Služeb uvedená v odst. III.1. tohoto článku.

- III.3. Cena Díla a Služeb je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy. Součástí ceny je rovněž odměna Zhotovitele za poskytnutí Licence. Změna ceny Díla a Služeb je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této Smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny Díla nebo Služeb.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za Dílo a Služby na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli elektronicky na adresu
- IV.2. Cena za Dílo dle této Smlouvy bude Zhotovitelem fakturována nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání dokončeného Díla Objednateli. Přílohou každé faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného Předávacího protokolu vztahujícího se k plnění.
- IV.3. Cena za řádně poskytované Služby dle této Smlouvy bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po řádném splnění Služby, tj. pod bodem ii) po skončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby uzavřením příslušné smlouvy mezi Objednatel a vybraným zhotovitelem a pod bodem iii) a iv) po vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch Objednatele ke Stavbě, popřípadě po předání Stavby bez vad a nedodělků zhotovitelem Stavby Objednateli, pokud nebude kolaudační souhlas vyžadován, přičemž faktura vystavená Zhotovitelem musí být odsouhlasena oprávněnou osobou Objednatele.
- IV.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.5. Objednatel je oprávněn daňový doklad – fakturu vrátit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude úplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli. V případě, že bude v dokladu k úhradě uveden jiný účet než ten, který Zhotovitel uvedl ve Smlouvě (určený účet), je Zhotovitel povinen na základě výzvy Objednatele sdělit na e-mailovou adresu, ze které byla výzva odeslána, zda má být zaplaceno na bankovní účet uvedený v dokladu nebo na určený účet. V tomto případě se doklad k úhradě nevrací s tím, že lhůta splatnosti začíná běžet až dnem doručení sdělení Zhotovitele podle předchozí věty.
- IV.6. Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- IV.7. Pro případ že Zhotovitel nesplní své závazky dle této Smlouvy řádně a včas, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny v Kč bez DPH nedodaného předmětu plnění dle této Smlouvy za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty není omezena.
- IV.8. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na možnost Objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- V.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.

- V.2. Zhotovitel je povinen vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- V.3. Pokud bude Zhotovitel upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- V.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla a poskytováním Služeb nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- V.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- V.6. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti Zhotovitele.
- V.7. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost Zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- V.8. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen nejméně dvakrát s Objednatelem v jeho sídle projednat rozpracovanou DPS. Z každého projednání rozpracované DPS bude smluvními stranami sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn k jednání přizvat další osoby. K účasti na každém takovém jednání vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně pět (5) pracovních dnů předem. K určení termínu a zajištění místa jednání si smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
- V.9. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání Díla bude Zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených DPS a DSPS, v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel do tří (3) pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno Objednateli písemně (e-mailem). Zvláštní lhůtu si strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel prokazatelně zabezpečit vlastními silami.
- V.10. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění Díla.
- V.11. Zhotovitel je povinen se jako autorský dozor účastnit kontrolních dnů a poskytnout potřebnou součinnost Objednateli při realizaci Stavby.
- V.12. Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si u Zhotovitele vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavateli, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany Zhotovitele provedeny řádně a včas, Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost umožnit Objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně Zhotovitele o podstatné porušení Smlouvy, které zakládá právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé pochybení.
- V.13. V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ Objednatelem je Zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této Smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této Smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli.

VI. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE

- VI.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností za účelem řádného a včasného splnění Díla a s rozsahem Služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s místem jejich poskytování, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Díla a Služeb nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od

Objednatel do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování Díla a Služeb, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla a Služeb měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu poskytování Díla a Služeb, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit

VI.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
- (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím plnění dle této Smlouvy Objednateli; a/nebo
- (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; a/nebo
- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- (j) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

VI.3. Zhotovitel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou Smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.

VI.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dílu či jeho jednotlivým částem, tj. k projektovým dokumentacím specifikovaným v čl. I této Smlouvy podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn Dílo či jeho jednotlivé části

užívat, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky nebo úpravy těchto projektových dokumentací blíže specifikovaných v čl. I této Smlouvy (či jakékoli jejich části), včetně jejich rozmnožení pro jakékoli účely, a to včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně Stavby, k níž byly předmětné projektové dokumentace zpracovány. Objednatel je oprávněn Dílo, které je autorským dílem ve smyslu autorského zákona, či jeho části, kdykoli užít, a to bez souhlasu Zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této Smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu Zhotovitele.

VI.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem Díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této Smlouvy. Poskytnutí Licence dle této Smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady Díla nebo kterékoli jeho součásti.

VI.6. V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec Zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se Zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na Objednatel, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v předchozím odstavci této tohoto článku. Pokud by kdokoli omezoval práva Objednatel nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit Objednateli případně vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance Objednatel, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.

VII. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY, ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu dvou (2) let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel poskytuje současně záruku na poskytnuté Služby v délce dvou (2) let od jejich poskytnutí Objednateli, přičemž ustanovení odst. VII.2. až VII.5. tohoto článku se na Služby použije přiměřeně.
- VII.2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatel v průběhu provádění Díla nebo Dílo je neúplné tak, že z důvodu jeho neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu Díla dle Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v DPS.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad Díla v době trvání záruky neprodleně od jejich písemného oznámení Objednatel. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny a Dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejich oznámení, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatel s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
- VII.4. Volba mezi nároky z vad náleží Objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad Díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Díla (např. nárok na náhradu škody).
- VII.5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami Díla nebo s porušením povinností Zhotovitele při plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně újmy vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.

- VII.6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- VII.7. Zhotovitel musí mít uzavřené obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) a to v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli při podpisu této Smlouvy pojistnou smlouvu uzavřenou s příslušnou pojišťovnou, nebo potvrzení o uzavření takové pojistky vystavené pojišťovnou, která bude tvořit **přílohu č. 2 této Smlouvy**.
- VII.8. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu trvání této Smlouvy a minimálně po dobu trvání záruky za jakost Díla, po kterou má pojištění trvat. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat Zhotovitele o předložení pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku VIII. Smlouvy.
- VII.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.
- VII.10. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

VIII. UTVRZENÍ ZÁVAZKU

- VIII.1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla včas, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- VIII.2. Zhotovitel se pro případ prodlení se zahájením prací na odstranění Objednatelem oznámených vad Díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného Díla opět do bezvadného stavu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- VIII.3. V případě, kdy bude vada Díla spočívat v nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a Soupisem prací nebo výkazem výměr, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 3%, má Objednatel nárok na slevu z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla, a to za každou takovou vadu. V případě, kdy bude vada Díla spočívat v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5%, má Objednatel nárok na slevu z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla, a to za každou takovou vadu. V případě jiné vady Díla, která bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů Stavby o více než 5%, má Objednatel nárok na slevu z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla, a to za každou takovou vadu. Vznikne-li Objednateli podle tohoto odstavce nárok na slevu z ceny Díla, vystaví Objednatel Zhotoviteli odpovídající fakturu se splatností třiceti (30) dnů, kterou je Zhotovitel povinen uhradit. Toto ustanovení není dotčeno skončením účinnosti této Smlouvy.
- VIII.4. V případě porušení povinností Zhotovitele, které jsou uvedeny v článku IX. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, a to za každý případ porušení povinností a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- VIII.5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- VIII.6. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost nahradit vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této Smlouvy.
- VIII.7. Smluvní strany považují v této Smlouvě sjednané smluvní pokuty za přiměřené s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se smluvní pokuty vztahují, jejich stanovení pak nepovažují za sledující nepoctivý záměr či odporující dobrým mravům či obchodním zvyklostem.

IX. Odstoupení od Smlouvy

- IX.1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- IX.2. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
- a) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo nebo Služby budou dodány/poskytnuty jako neúplné nebo nebudou mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě nebo pokud Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn Objednatelem, ve lhůtě stanovené Objednatelem;
 - b) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučením profesních komor v této oblasti;
 - c) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel použije k plnění dle této Smlouvy poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - d) na straně Zhotovitele, pokud Objednatel (byť dodatečně) zjistí, že Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - f) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- IX.3. Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.
- IX.4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Zhotoviteli, a to ve výpovědní lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li Zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména čl. VI. této Smlouvy a Přílohy č. 1 této Smlouvy, a to i přes

předchozí písemné upozornění ze strany Objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané Objednatelem Zhotoviteli je Zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy a Objednatel je oprávněn pověřit třetí osobu k pokračování v realizaci Díla a za tímto účelem je Zhotovitel povinen mu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností související s činností dle této Smlouvy.

- IX.5. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy ze strany Objednatele z důvodů porušení povinností dle této Smlouvy na straně Zhotovitele, kdy toto porušení nebude napraveno Zhotovitelem ani v dodatečně lhůtě v délce minimálně deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k nápravě a předmět Díla současně nebude Zhotovitelem v době ukončení předán Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny předmětu Díla bez DPH.

X. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- X.1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí Díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění Díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části Díla jinak než za účelem plnění Smlouvy.
- X.2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění této Smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Zhotovitelem sdělovány nikomu kromě Objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k plnění této Smlouvy.
- X.3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na plnění této Smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění této Smlouvy a po jejím skončení neposkytne informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění třetím osobám, neudělí-li mu k tomu Objednatel souhlas.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této Smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- XI.2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- XI.3. Změnil-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající z této Smlouvy.
- XI.4. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této Smlouvy vylučuje právo Zhotovitele postoupit Smlouvu dle § 1895 OZ, tj. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části třetí osobě.
- XI.5. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této Smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech

v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

XI.6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XI.7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle Smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.

XI.8. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

XI.9. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této Smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

XI.10. Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se tato Smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve Smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.

XI.11. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.

XI.12. Kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele ve věcech této Smlouvy:

- za Objednatele:
- za Zhotovitele:

XI.13. V případě, že dojde ke změně výše jmenovaných osob, oznámí si smluvní strany písemně tuto skutečnost bez zbytečného odkladu.

XI.14. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí zveřejnění této Smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků, v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

XI.15. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.

XI.16. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

XI.17. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

XI.18. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XI.19. Formální způsob jednání mezi smluvními stranami, v souvislosti s touto Smlouvou, lze vést pouze písemně, tedy doporučeným dopisem a/nebo e-mailem.

XI.20. Změny této Smlouvy mohou být činěny pouze oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a takto označovány.

XI.21. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem oběma smluvními stranami.

XI.22. Tato Smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání a smlouvy týkající se jejího předmětu.

XI.23. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1) Příloha č. 1 – technická specifikace

2) Příloha č. 2 – potvrzení o pojištění

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: shodné s datem el. podpisu

V Letkově dne: shodné s datem el. podpisu

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
Ředitelka
Psychiatrické nemocnice Bohnice

Ing. Miroslav Silvar, MBA
Jednatel společnosti
RAVLIS Projekty s.r.o.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA		
Název:	Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně	pavilonových rozvaděčů NN
	Průběh prací, dodávek a smluv s výkazem výměr a rozpočtu stavby.	

Rozsah plnění:

1. Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně průběh prací, dodávek a smluv s výkazem výměr a rozpočtu stavby.

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby: 3x v tiskové podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a ověřované autorizovanou osobou,

Ověřený soupis prací: 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XML),

Neověřený soupis prací: 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XML).

2. Součinnost se zadávatelem v navazujícím zadávacím řízení na stavební práce při následném výběru zhotovitelů - zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k projektové dokumentaci pro provedení stavby a součástí stavební práce, dodávek a smluv s výkazem výměr a smluv, jejichž stanovení lhůtách odevzdání, a součinnost při posouzení a hodnocení nabídek včetně přehledného srovnání nabídek v tabulkovém editoru; zadání a realizace stavby (Součinnost).

Poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:-

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovení stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,

- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uohazující k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, součástí práce dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

- zpracování návrhů do projektové dokumentace, soupisů prací, dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu zájmu předpoklad

maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

3. Výkon dozoru projektanta (DP).

Provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu: účast na kontrolních dnech

- předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby

- na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,

- účast na kontrolních prohlídkách stavby,

- dohled nad dodržáním projektu a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,

- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,

- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,

- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,

- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,

4. Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a součinnost se zadavatelem (objednatelem) při uvedení stavby do užívání (DSPS).

*Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,*

1



8603643271

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Centrum správy pojišťovacích smlúv
Bratislava 634 664 42 Modrice

iii



OLfová 6

3 600 Letkov

15.1.2025

Portštění profesní odpovědnosti

Poplstrick

100

Adreca

RAVUS Projektv s.:Lo.

11838509

O!sova262

326.00 Letmy

RAVUS PTojekty s.r.o.

17838i509

Olsova26-Z

32.6 00 Letlco-.,,

pravneni; osoba

osoba, ktel"ev d s!edlu pojistine,udalostii vmi!koe pravo
na poji.stn'e'. nent

Pofistna doba:

♦ č.a,ek p C

to:onec p ilšte

o;tsmě cbdob l

15. 1. 2025

14. L 201'6

I2 mesiru

Pojis.terri se sj;ed'nava pro p♦ad pojistnych udafosti vm'ilyd1 v dtisledku pojistirych nebez1je□ uve1'lenych v pojiist♦ smlot1ve.

o 2.3 poflsthé období

Cst.oOctu

V Ert.ibtln symbol

11318 Kč (bežn;e pojistne)

z226222/t'li8ct0

8fi0364"32i!"

pnpadn' a.:a[◆] s;e prosím obraťte:

- telefon: telqra; Ill o nru 95110510!5
- e-leb:r-antc y n,; -dre;;u mfo@koop.cz
- pu to n.a adresu uvedenO'U y zahlaví do isu

- pratelslim poz avem