

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 19-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech administrativních – Ing. Jitka Kořínková, projektová manažerka,
e-mail: korinkova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 312

na straně jedné jako **objednatel**

a

Bios s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš
IČO: 00670081
DIČ: CZ00670081 (je plátcem DPH)
zastoupení: Petr Sevald, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30423
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 528990399/0800
kontaktní osoby: Ing. Martin Kirlík, e-mail: kirlík@biossro.cz, tel: 602 419 858
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Havarijní oprava střešního pláště 2. ZŠ Dobříš“

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Havarijní oprava střešního pláště 2. ZŠ Dobříš“, dle vypracovaného návrhu řešení a opatření zpracovaném Ing. Martinem Kirlíkem, Bios s.r.o.

2. Předmět díla je dán vypracovaným návrhem řešení a opatřením, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele, a ta je součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušného návrhu řešení a opatření.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou.

II.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději do 10 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy**, s postupem prací dle návrhu řešení. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle návrhu řešení o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 17.12.2025**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

III.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 611.810 Kč (slovy: šestsetjedenácttisícosmset deset korun českých)
- DPH ve výši 21%: 128.480 Kč (slovy: stodvacetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých)
- Cena včetně DPH: 740.290 Kč (slovy: sedsetčtyřicettisícdevěstědevadesát korun českých)

2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v cenové nabídce, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodětku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s navrhovaným řešením a opatřením či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech

bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s návrhem řešení a opatření.

7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

V.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od návrhu řešení. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy

pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 17.12.2025.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do 17.12.2025.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 21.10.2025 usnesením č. 21/91/2025/RM-IV.
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
 - b) č. 2 – Návrh řešení a opatření

V Dobříši
Za objednatele

Ing. Pavel Svoboda



Digitální podpis:
31.10.2025 08:21

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

V Dobříši
Za zhotovitele

**Petr
Sevald**

Digitálně podepsal
Petr Sevald
Datum: 2025.10.31
06:42:30 +01'00'

Petr Sevald
jednatel

V Dobříši : 15.10.2025

Pro: Město Dobříš
Ing. Markéta Samcová
E-mail: samcova@mestodobris.cz
Tel.: 603 701 327

Nabídka č: 25-0654A Na akci: Zastřešení - Sanace střešního pláště ZŠ Dobříš
nejnutnější opravy pro stabilizaci zákotů

Předmět nabídky:

Střešní plášť - středový trakt se světlíky

1.	Demontáž oplechování přímo navazující na sanovanou plochu	76,0	bm	13 420 Kč
2.	ALP penetrační lak Vedag	85,0	l	6 360 Kč
3.	Lokální opravy deformací podkladu (předpoklad do 10% plochy)	32,5	m ²	7 650 Kč
4.	Výměna kopulí požárních klapek vč. provedení funkční zkoušky	4,0	ks	112 950 Kč
5.	Očistění a penetrace stávajícího podkladu	325,0	m ²	38 240 Kč
6.	Lemovka ke zdi r.š. od 250 - do 650 mm	25,0	bm Lakovaný PZ	22 660 Kč
7.	Přechodový plech r.š. do 400 mm	26,0	bm Lakovaný PZ	17 450 Kč
8.	Okapnice r.š. 250 mm	25,0	bm Lakovaný PZ	11 780 Kč
9.	SBS sanační modifikovaný pas Vedag TERMIK TOP 5,2 SPEED	87,0	bal	86 130 Kč
10.	Kotevní materiál pro pasy	1,0	kpl	17 650 Kč
11.	Montáž SBS pasů tavením	325,0	m ²	95 590 Kč
12.	Napojení světlíků na SBS pasy, opracování detailů	4,0	kpl	35 300 Kč
13.	Svislé přesuny hmot	2,5	t	6 880 Kč
14.	Výroba přechodové atiky mezi levým a pravým křídlem	18,0	m	52 950 Kč
15.	Zajištění přístupu na střechu (lešenová věž)	1,0	kpl	16 500 Kč
16.	Likvidace demontovaného materiálu	1,0	kpl	4 120 Kč
17.	Přesun hmot			3 410 Kč

Základ**549 040 Kč****Střešní plášť - levé/pravé křídlo**

1.	Demontáž oplechování navazující na stěny	18,0	bm	3 180 Kč
2.	ALP penetrační lak Vedag	10,0	l	750 Kč
3.	Lokální opravy - vytažení pasu na svislé stěny pod plechové lemy	18,0	bm	9 530 Kč
4.	Očistění a penetrace stávajícího podkladu	20,0	m ²	2 360 Kč
5.	Přechod na svislé plochy r.š. do 400 mm	18,0	bm Lakovaný PZ	12 080 Kč
6.	SBS sanační modifikovaný pas Vedag TERMIK TOP 5,2 SPEED	5,0	bal	4 950 Kč
7.	Kotevní materiál pro pasy (nutno provést tahové zkoušky)	1,0	kpl	1 770 Kč
8.	Montáž SBS pasů tavením	20,0	m ²	8 240 Kč
9.	Opracování detailů vstupu obkroužkové nosné konstrukce do plochy	2,0	kpl	15 300 Kč
10.	Svislé přesuny hmot	0,3	t	690 Kč
11.	Likvidace demontovaného materiálu	1,0	kpl	1 770 Kč
12.	Přesun hmot			2 150 Kč

Základ**62 770 Kč**

Základ celkem		611 810 Kč
DPH	21 %	128 480 Kč
Celkem vč.	21 % DPH	740 290 Kč

poznámka : přesnou specifikaci sazby DPH udává § 48 Zákona o DPH - pro uplatnění snížené sazby DPH ve výši 12% nutno dodat stavební povolení a doložit, že se jedná o tzv. sociální bydlení

poznámka 1) Cenová nabídka zahrnuje výměnu poškozených kopulí světlíků vč. zkoušky funkčnosti.

poznámka 2) Cenová nabídka nezahrnuje výměnu okapových žlabu a plechování, které přímo nenavazují na sanovaný povrch. V případě, že bude nutné některé tyto klempířské konstrukce vyměnit, či opravit, bude předem

poznámka 3) Zboží objednané přímo pro Vaši zakázku nelze vrátit.

Zahájení montáže	:	dle výrobní a montážní kapacity
Platnost nabídky	:	1 týden od vyhotovení
Záruka	:	60 měsíců od předání díla
Platební podmínky	:	zálohové platby

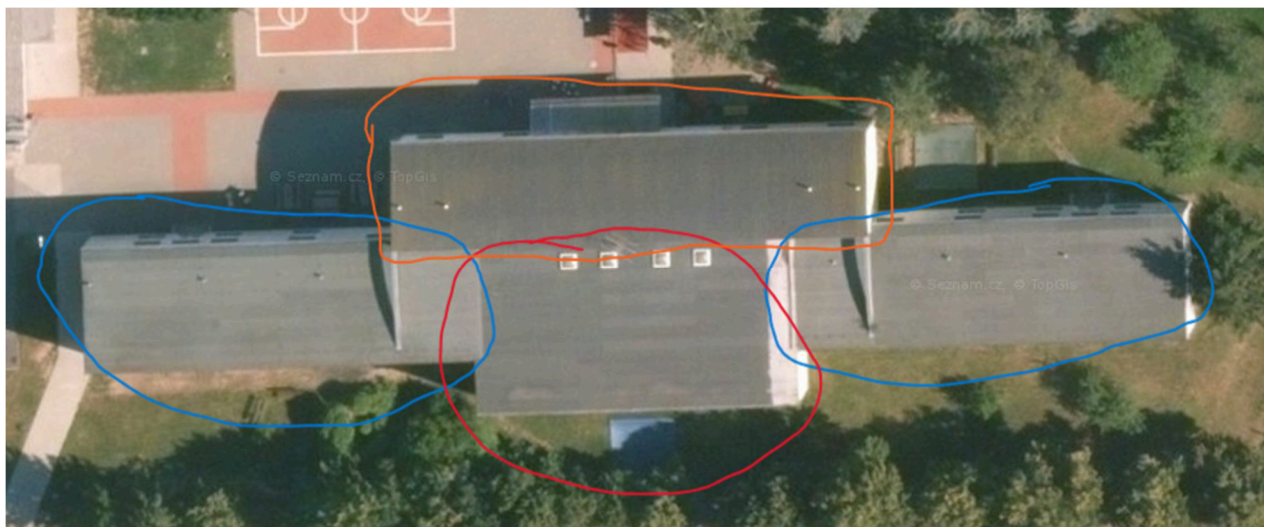
Zpracoval	:	Ing. Martin Kirlík
-----------	---	--------------------



BIOS s.r.o., U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš

Návrh sanačních prací souvrství plochých střech na areálu 2. ZŠ Dobříš

Na žádost vedení školy, byla provedena prohlídka zátoků na plochých střechách a na základě pořízené fotodokumentace, bylo navrženo předběžné řešení a opatření. Dle tohoto návrhu a po vzájemné dohodě s vedením základní školy a zástupci města Dobříš, byly zhotoveny sondy, pro zjištění přesných skladeb plochých střech a přesnějšímu odhalení místa zátoků. Na základě sond, bude navrženo opatření, pro zamezení zátoků do souvrství jednotlivých částí budovy.



Budova školy je tvořena čtyřmi samostatnými střešními plochami, které byly rozděleny barevně do sekcí, pro lepší orientaci v provedených sondách.

Modrá barva – levé a pravé křídlo s plochou střechou

Červená barva – středový trakt s plochou střechou a požárními klapkami pro odvod kouře

Oranžová barva – oblouková střecha **NEBYLA ŘEŠENA S OHLEDEM NA PŘÍSTUPNOST**

Popis konstrukce, sonda do souvrství levého a pravého křídla

S největší pravděpodobností jsou tyto dvě části původní budovou školy, které byly zastropeny betonovými panely. Původní skladba střešního pláště je tvořena vrstvou oxidovaných asfaltových pasů, které byly celoplošně nataveny na skladbu stropu. Sondy odhalily následné opravy a dozateplení skladby, které proběhly s ohledem na degradaci modifikovaného asfaltového pasu před cca 15-20 lety. Současná skladba dle sondy je následující.



Současná skladba souvrství levé + pravé křídlo

Původní vrstva oxidovaného asfaltového pasu
Tepelná izolace EPS 70F tl. 100 mm mechanicky
kotvené do původní skladby stropu
Dvouvrstvý asfaltový SBS pas s břídlíčným posypem

Sondy odhalily na této části budovy nevhodně použitý tepelný izolant, který svou tuhostí nesplňuje podmínky pro použití v souvrstvích plochých střech, nicméně v současné době tyto plochy nevykazují plošné propadliny vlivem zploštění tepelně izolační vrstvy a není nutné toto nyní řešit. Důsledkem zátoků, jsou

špatně provedené a opracované detaily klempířských konstrukcí, které nejsou provedeny dle zavedených detailů výrobců SBS modifikovaných pasů a napojení SBS pasů na klempířské konstrukce, je z větší části provedeno tak. Že srážková voda zatéká do těchto spojů, které netěsní a vykazují destrukce!!





Návrh řešení pro levé a pravé křídlo budovy

Ná základě sond a vizuální kontroly střechy, byly zjištěny poruchy spojů na přechodech mezi SBS pasy a navazujícími klempířskými konstrukcemi. Navrhujeme předělání tohoto oplechování dle standardních detailů výrobců povlakových krytin z asfaltových pasů. Tato základní provizorní a nejlevnější oprava, by měla zamezit zátokům do současné skladby. S ohledem na stáří asfaltového pasu, bude nutné v následujících letech provést výměnu vrchního souvrství, při této příležitosti bude nutné demontovat všechny vrstvy až na původní zvětranou asfaltovou krytinu, odřezat původní okapnici, přemístit okapový žlab, který zůstal v původní poloze a vytvořit okapový detail dle současných standardů a aplikovat tepelnou izolaci, které je určena pro použití v souvrstvích plochých střech.

Popis konstrukce, sonda do souvrství středového traktu

Středový trakt vznikl pravděpodobně v rámci rekonstrukce a rozšiřování budy ZŠ. Stropní konstrukce je tvořena trámovou konstrukcí se zavěšeným SDK podhledem, tepelnou izolací z minerálních vláken volně loženou na SDK konstrukci. Trámová konstrukce je zaklopena dřevěným prkenným bedněním s jednovrstvím SBS pasem. V této části střechy jsou osazeny střešní světlíky, které zároveň fungují jako požární klapky. Tato část ploché střechy přiléhá k nástavbě s obloukovou střechou a vyúsťují na ni okna ze sborovny. Klempířské konstrukce jsou provedeny z Pz plechu. Mezi levým, pravým křídlem budovy a středovým traktem je výškový stupeň, který je částečně oplechován a část je tento výškový přechod řešen SBS pasem.







Návrh řešení pro středový trakt

Na této části střechy, byl při realizaci použit jednovrství modifikovaný asfaltový pas, který má v současné době již podélné trhliny vrchního posypu a zvětralý povrch. Jeho životnost je u konce a s ohledem na jednovrstvou pokládku, doporučujeme tuto plochu sanovat, a to jednovrstvým sanačním pasem, který se celoplošně nataví na stávající penetrovaný podklad. Kopule požárních klappek vykazují značnou degradaci povrchu a nastává delaminace sklolaminátové kopule vlivem UV záření. Zde doporučujeme pouze výměnu křídel s kopulí, základna světlíku. Která je vázána na interiérové podhledy zůstane původní, aby nemuselo být zasahováno do konstrukcí interiéru. Oplechování je i na této části provedeno nesystémově a napojení mezi SBS pasy a plechovými lemovkami je otevřeno srážkové vodě a může zde docházet k zátokům. Tyto plechové prvky, budou nahrazeny novými, které budou respektovat detaily povlakových asfaltových krytin.

Závěr

Pro zamezení zátoků na levém a pravém křídle, bude nutné opravit všechny navazující klempířské konstrukce, jejichž napojení není funkční (odtržené od SBS pasů, napojení proti vodě apod.) Lokálně bude nutné odřezat SBS pasy, aby bylo možné tyto prvky vyměnit. Následně budou tyto odstraněné pasy nahrazeny novými.

Ve středovém traktu bude nutné nahradit stávající SBS zdegradovaný pas, navazující klempířské lemovky a lépe vyřešit výškový přechod ze středového traktu na boční křídla. Do budoucna doporučujeme naplánovat úplnou sanaci bočních křídel, kde je použit nevhodný izolant a přepracovat okapní detail dle standardních postupů.